

A Barcelona, x de yyyyyy de 2022

## REUNITS

D'una banda, JOAN GUÀRDIA OLMOS, en la seva condició de Rector de la UNIVERSITAT DE BARCELONA (UB), nomenat pel Govern de la Generalitat de Catalunya per Decret núm. 154/2020, de 29 de desembre (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020)

I de l'altra, JOSEP MATEU NEGRE, President del REIAL AUTOMÒBIL CLUB DE CATALUNYA segons consta a l'escriptura de nomenament atorgada davant la Notaria de Barcelona, M<sup>a</sup> Isabel Gabarró Miquel, en data 11 de gener de 2021, amb el número 8 del seu protocol.

Es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present acord privat, i,

## MANIFESTEN

I.- La UB es titular de diverses finques registrals situades a l'Avda. Diagonal, on s'ubiquen les instal·lacions del Serveis d'Esports de la Universitat de Barcelona. Les finques pertanyen a la UB en virtut del Decret 98/1989, de 24 de febrer, pel qual es detallen els béns adscrits a la UB traspassats per l'Estat i recollits en la relació núm. 1 del Reial Decret 305/1985, de 6 de febrer.

De la superfície que ocupen les mencionades finques, hi ha diverses porcions de terreny que integren la parcel·la i que en conjunt sumen 3.422 m<sup>2</sup>, que no es troben qualificades com a ús esportiu. S'adjunta plànol de les superfícies referides.

II.- El RACC es titular de l'edifici social ubicat a l'Avda. Albert Bastardas, 33 denominat Diagonal B, que confronta amb les parcel·les titularitat de la UB. D'acord amb la normativa urbanística, l'ús del sòl on es troba ubicat l'edifici és de caràcter esportiu.

IV.- Per ampliar l'ús del sol on es troba l'edifici Diagonal B, el RACC ha iniciat un procés davant de l'Ajuntament de Barcelona. En aquest procés, es sol·licita l'ampliació de l'ús del sòl a equipament docent, sanitari assistencial i el tècnic administratiu.

Per procedir al canvi d'ús esportiu del sòl, l'Ajuntament requereix la compensació de la superfície d'ús esportiu (3.134m<sup>2</sup>) per una altra superfície equivalent que avui dia no tingui aquesta qualificació.

V.- En data 29 de març de 2022, el RACC va formular una proposta a la UB, per a procedir a la reordenació de la seva finca amb la següent distribució de superfícies, compensant la pèrdua de valor que aquesta reordenació pugui suposar per la UB. S'adjunta al present acord com Annex núm. 2, la proposta realitzada pel RACC.

Qualificació	Finca actual		Finca proposta	
	Sòl	Sostre	Sòl	Sostre
7a equip. esportiu	95.383 m2	*	97.910 m2	*
7a equip. educatiu	1.544 m2	2.474 m2	895 m2	2.474 m2
5 vial	1.878 m2	-	-	-
Total	98.805 m2		98.805 m2	

VI.- Les parts estan d'acord en col·laborar per procedir a realitzar els canvis indicats a la proposta, en les condicions que s'indiquen a continuació:

### CONDICIONS

PRIMERA.- El RACC i la UB col·laboraran amb l'objectiu d'aconseguir que el sòl on s'ubica l'edifici social del RACC ubicat a l'Avda. Albert Bastardas, nº 33, pugui ampliar el seu ús a equipament docent, sanitari assistencial i tècnic administratiu no exclusiu del RACC.

A aquest efecte, la UB participarà en aquelles reunions o subscriurà aquells documents que siguin necessaris per a la tramitació davant l'Ajuntament de Barcelona de l'ampliació d'ús sol·licitada pel RACC.

La proposta de document de pla especial que es formuli pel RACC a l'Ajuntament ha d'estar prèviament validada pels serveis tècnics de la UB.

Aniran a càrrec del RACC totes les despeses i costos que impliqui la tramitació i aprovació d'aquesta modificació de planejament, tant d'honoraris, taxes, impostos, com altres que es puguin derivar com a "compensacions" i "motivació d'interès públic" que es puguin imposar.

SEGONA.- En el cas que l'Ajuntament de Barcelona o organisme competent autoritzi l'ampliació de l'ús del sòl a un altre tipus d'equipament, el RACC abonarà a la UB, l'import de **778.800€** IVA exclòs.

Aquest import es farà efectiu pel RACC a la UB per transferència bancària, en els 10 dies següents a la fermesa de la resolució administrativa que aprovi definitivament la modificació del planejament.

Aquesta operació no comportarà cap despesa per la Universitat de Barcelona.

TERCERA.- Aquest acord queda sotmès a la ratificació del Consell Social de la Universitat de Barcelona.

En prova de conformitat, les parts signen el present acord en el lloc i data indicats al seu encapçalament.

Joan Guàrdia

UB

Josep Mateu

RACC

# Ajustos proposats en la zonificació

