



PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL DE GOVERN EN RELACIÓ A LA PRÒRROGA, FINS AL 31 DE DESEMBRE DE 2025, DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL OTORGADA PER LA UB AL PCB SOBRE L'EDIFICI HÈLIX

La Universitat de Barcelona i la Fundació Parc Científic de Barcelona van signar, el 16 de maig de 2013 la modificació i pròrroga de la concessió demanial de 3 de gener de 2006, modificada per resolució del rector de 19 de desembre de 2011, consistent en la concessió demanial sobre un solar de 2.028 m² i l'edifici que conté, anomenat Hèlix, de 6.533,40 m², situats en la franja sud del Parc de Bederrida, en el sector comprès entre els carrers Pascual i Vila, Martí Franqués i Baldiri Reixac de Barcelona.

El termini de la concessió finalitzava el 31 de desembre de 2017 i ha estat prorrogada fins al 31 de desembre de 2021 pels acords de 22 de desembre de 2017, de 21 de desembre de 2018, de 23 de desembre de 2019 i de 18 de desembre de 2020.

És voluntat de la Universitat de Barcelona, prorrogar l'esmenada concessió fins a un màxim de 4 anys, els quals hauran d'acordar-se de forma expressa cada any.

L'article 29.2 del Reglament de Patrimoni de la Universitat de Barcelona, aprovat per acord de la Junta de Govern de la UB en data 18 de febrer de 1997, estableix que les concessions de domini públic sobre béns immobles s'atorguen prèvia realització de l'oportú expedient i s'aproven pel rector, i han de ser ratificades pel Consell de Govern i pel Consell Social si el termini de la concessió ultrapassa els 4 anys.

L'article 5.2.k del Reglament del Consell Social estableix que és competència del Consell Social autoritzar el rector o la rectora a adoptar els acords d'adquisició, disposició i gravamen de bens immobles i, a partir dels límits que aprovi el Consell Social, dels béns mobles de la Universitat, els títols de valor i les participacions socials.

L'article 172.2 de l'Estatut de la Universitat de Barcelona estableix que l'exercici de la facultat patrimonial de disposició dels béns immobles requereix l'acord o la ratificació del Consell de Govern i del Consell Social.

De conformitat amb l'exposat, el Consell de Govern de la Universitat de Barcelona

ACORDA

Aprovar la pròrroga, fins al 31 de desembre de 2025, de la concessió de domini públic atorgada per la Universitat de Barcelona a la Fundació Parc Científic de Barcelona del solar de 2028 m² i de l'edifici Hèlix, de 6.533,40 m², construït en aquest solar, la qual es formalitzarà anualment mitjançant el corresponent acord entre les dues parts



Tot i la vigència de la concessió, s'autoritza a la Fundació Parc Científic de Barcelona per a poder establir contractes d'arrendament de fins a 10 anys de durada, amb centres de recerca públics, subrogant-se la Universitat de Barcelona en el contracte d'arrendament en cas que la concessió no es prorrogui a la Fundació parc Científic de Barcelona.

Facultar al rector de la Universitat de Barcelona per a atorgar tots els documents públics i privats necessaris per a la formalització del present acord.

Elevat al Consell Social aquest acord per a la seva ratificació.