



---

**APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PRÒRROGA, PER CINC PERÍODES SUCCESSIUS D'UN ANY, DELS PERMISOS D'OCUPACIÓ TEMPORAL AMB VODAFONE, XFERA I TELXIUS, PER A LA UTILITZACIÓ DE LES ESTACIONS DE TELECOMUNICACIONS RESPECTIVES, UBICADES A LA COBERTA DE LES FACULTATS DE FÍSICA I DE QUÍMICA**

---

La Universitat de Barcelona i l'empresa de telefonia Vodafone, S.A., van signar en data 15 de setembre de 2015, un permís d'ocupació temporal per a la utilització de l'estació base de telecomunicacions ubicada a la coberta de les Facultats de Física i de Química, per un termini de 4 anys, a comptar des de la signatura del permís, prorrogables per cinc períodes successius d'un any.

La Universitat de Barcelona i l'empresa Xfera Mòviles, S.A., van signar en data 1 de novembre de 2016, un permís d'ocupació temporal per a la utilització de l'estació base de telecomunicacions ubicada a la coberta de les Facultats de Física i de Química, per un termini de 4 anys, a comptar des de la signatura del permís, prorrogables per cinc períodes successius d'un any.

La Universitat de Barcelona i l'empresa Telxius Torres España, S.L., van signar en data 6 d'abril de 2017, un permís d'ocupació temporal per a la utilització de l'estació base de telecomunicacions ubicada a la coberta de les Facultats de Física i de Química, per un termini de 4 anys, a comptar des de la signatura del permís, prorrogables per cinc períodes successius d'un any.

L'article 26.2 del Reglament de Patrimoni de la Universitat de Barcelona, aprovat per acord de la Junta de Govern de la UB en data 18 de febrer de 1997, estableix que si el termini de l'ocupació fos superior als 4 anys els permisos d'ocupació temporal hauran de ser ratificats pel Consell de Govern i pel Consell Social.

L'article 172.2 de l'Estatut de la UB estableix que l'exercici de la facultat patrimonial de disposició dels béns immobles requereix l'acord o la ratificació del Consell de Govern i del Consell Social.

De conformitat amb l'exposat, el Consell de Govern,

**ACORDA**

Aprovar les pròrroques dels 3 permisos d'ocupació temporal esmentats anteriorment a favor de VODAFONE, XFERA I TELXIUS, de dates 15 de setembre de 2015, 1 de novembre de

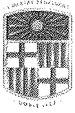


2016 i 6 d'abril de 2017 respectivament, per cinc períodes successius d'un any, en arribar als seus respectius venciments.

Elevar al Consell Social aquest acord per a la seva ratificació.

Barcelona, 24 de febrer de 2021

0802015



**Contracte pel qual es formalitza un permís d'ocupació temporal d'un espai situat en la coberta de les Facultats de Física i de Química, per a la utilització d'una estació base de comunicacions, a l'empresa TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.U**

---

Barcelona, 6 d'abril de 2017

## REUNITS

D'una part. el Mgfc. i Excm. Dr. Joan Elias i Garcia, rector de la UNIVERSITAT DE BARCELONA, actuant en nom i representació de l'esmentada institució, amb CIF numero. Q-0818001-J i amb domicili en Barcelona (08007) Gran Via de les Corts Catalanes, 585, nomenat per Decret 329/2016 de 13 de desembre (publicat en el DOGC núm. 7267 de 15 de desembre i en exercici de les competències que li confereix l'article 73 de l'Estatut de la UB, aprovat per Decret 246/2003, de 8 d' octubre (DOGC núm. 3993, de 22 d' octubre).

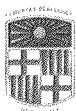
D'altra banda

DON JORGE ABADIA POZUELO, major d'edat, amb D.N.I. 51390672R, com a administrador únic per termini indefinit, per decisió del soci únic de la societat, protocol·litzat i elevat a públic en escriptura atorgada en Madrid, el 6 d'abril de 2017 davant del Notari D. Angel Almoguera Gómez

o DON JOSE MARIA TORRONTERAS PASCUA Mayor d'edat, amb D.N.I. 52478214B, actuant com apoderat de la Societat segons escriptura pública atorgada davant el Notari de Madrid, D. Angel Almoguera Gómez, el dia 6 d'abril de 2017, amb el número 1897 del seu protocol;

Ambdós en nom y representació de "TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L." Sociedad Unipersonal, de nacionalitat espanyola i domiciliada en Madrid, Ronda de la Comunicación, s/n, Districte C, Edifici Sur 3, 2<sup>a</sup>, planta; constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura d'escissió parcial atorgada davant del Notari de Madrid, Don Jose Miguel Garcia Lombardía, el dia 16 de Febrer de 2016, amb número 537 de protocol, inscrita al Registro Mercantil de Madrid, al tomo 34354, Folio 138, full M-617966, amb C.I.F. n° B-87494936.

Ambdues parts es reconeixen lliure i mútuament plena capacitat per a l'atorgament del present document, i a tal efecte,



## EXPOSEN

1. Que la UNIVERSITAT DE BARCELONA (UB) és propietària dels espais de domini públic on s'ubiquen les Facultats de Física i Química (Avda. Diagonal, 647, de Barcelona) en virtut del que disposa el Reial Decret 305/1985, de 6 de febrer, de traspassos de l'Estat a la Generalitat de Catalunya i el Decret 98/1989, de 14 de febrer, de traspassos d'aquesta a la UB.

2. Que l'article 22 del Reglament de Patrimoni de la Universitat de Barcelona, aprovat per la Junta de Govern del 18 de febrer de 1997, disposa que la destinació pròpia dels bens de domini públic de la UB és el seu ús per al desenvolupament del servei públic de l'educació superior, si bé res no impedeix que aquests bens puguin tenir d'altres usos que no contravinguin els interessos generals.

En aquest sentit, l'article 26 de l'esmentat reglament de patrimoni preveu que per a la utilització del domini públic que no requereix instal·lacions o obres de caràcter permanent caldrà obtenir el corresponent permís d'ocupació temporal, prèvia la tramitació de l'oportú expedient administratiu.

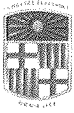
3. Que l'empresa TME, S.A., mitjançant sol·licitud de data 1/10/2005 va manifestar el seu interès en l'ús de l'espai amb un equipament de Telecomunicacions, situat a la coberta de l'edifici de les Facultats de Física i de Química per a l'activitat de utilització de l'estació base de telecomunicacions, ja instal·lada en l'esmentada coberta.

Que entre la Universitat de Barcelona i TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.U. es va signar un contracte amb data 1/10/05, que la durada era per 4 anys i que s'ha produït 5 pròrrogues d'1 any cadascuna, prorrogant-se tàcitament fins a l'1/06/15.

Mitjançant escrit de data 17 de maig de 2016 TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.U, informa a la Universitat de Barcelona, que l'explotació de les infraestructures de telecomunicacions de telefònica, la farà l'empresa TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L. amb la qual cosa, amb la signatura d'aquest nou contracte amb TELXIUS, queda extingit l'anterior contracte esmentat.

4. Que mitjançant resolució del Rector de data 1 d'abril de 2017 notificada en data 4 d'abril de 2017, s'ha atorgat un permís d'ocupació temporal a favor de TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L. (en endavant TTE, S.L.), i havent-se tramitat el corresponent expedient administratiu per a l'atorgament del permís d'ocupació temporal d'espais de domini públic, ambdues parts subscriuen aquest document per tal de regular les condicions d'ús privatiu dels espais descrits, en base a les següents:





## CLÀUSULES

### **PRIMERA: Objecte del contracte**

El permís d'ocupació temporal té per objecte la utilització privativa dels espais de domini públic ubicats a la coberta de les Facultats de Física i Química de la Universitat de Barcelona (Avinguda Diagonal, 647, de Barcelona) detallades en l'annex a aquest document i que ocupen una superfície de 10 m<sup>2</sup>.

TTE, S.L. declara expressament que els espais estan en perfecte estat de conservació i manifesta que coneix i accepta que la Universitat de Barcelona té cedits espais similars a altres persones físiques i/o jurídiques per a usos i activitats similars.

### **SEGONA: Usos i activitats.**

El permís d'ocupació temporal s'atorga per al desenvolupament de la següent activitat: utilització de l'estació base de telecomunicacions, que conté una estació base de Telecomunicacions EB7, tres antenes i els elements necessaris per al funcionament de la instal·lació, ocupant un espai de 10 m<sup>2</sup> destinats al servei de telefonia mòbil.

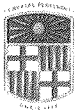
Els espais objecte d'aquest permís seran destinats única i exclusivament per a la finalitat descrita en aquesta clàusula, no podent ser destinats a una altra activitat, llevat d'autorització per escrit de la Universitat de Barcelona. L'incompliment d'aquesta obligació es considerarà per sí mateixa com a causa automàtica de revocació del permís.

### **TERCERA: Vigència**

El permís d'ocupació temporal s'atorga per un període de quatre anys, a comptar des del la data de signatura del present document, prorrogable per cinc períodes successius d'un any, llevat d'haver-hi denúncia expressa de les parts notificada per escrit a l'altra part amb una antelació mínima de 6 mesos a la data de venciment inicial del contracte, o en el seu cas, de qualsevol de les seves pròrrogues.

### **QUARTA: Cànon**

L'empresa TTE, S.L. abonarà a la Universitat de Barcelona en concepte de cànon la quantitat, IVA exclòs, de TRETZE-MIL DOS-CENTS VUITANTA U AMB QUARANTA VUIT CENTIMS (13.281,48 euros) anuals, que es faran efectius en dotze pagaments mensuals de MIL VUITANTA-NOU EUROS CENT SIS EUROS AMB SETANTA NOU CENTIMS



(1.106,79 €) més el corresponent impost del Valor Afegit segons la legislació fiscal vigent per cada anualitat.

Les quantitats esmentades seran abonades per TTE, S.L., mitjançant transferència bancària al compte corrent número ES19 0182 6035 4102 0160 8081 del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A., a nom de la Universitat de Barcelona, que es realitzarà els primers cinc dies hàbils de cada mes.

TTE, S.L. emetrà, en nom i per compte de UNIVERSITAT DE BARCELONA (UB), les factures corresponents a les rendes vençudes, líquides i exigibles, així com qualsevol concepte derivat del contracte d'arrendament, en el termini màxim de trenta dies des de l'inici de la meritació.

L'esmentada quantitat es revisarà anualment en funció de les variacions que experimenti l'Índex de Preus al Consum o Índex que el substitueixi legalment, produint-se la primera revisió en data 1 de gener de 2018.

En el cas que el permís d'ocupació temporal finalitzi anticipadament, TTE, S.A. haurà d'abonar a la Universitat de Barcelona la part proporcional de l'anualitat respecte l'efectiva ocupació.

#### **CINQUENA: Obligacions de les parts**

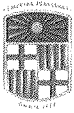
Son obligacions de l'empresa:

- 1) Abonar el cànon establert en la forma i els terminis fixats.
- 2) En cas que sigui necessària la realització d'obres, l'empresa està obligada a presentar el projecte de les obres i instal·lacions que es pretengui realitzar perquè l'aprovi prèviament la Universitat de Barcelona. Aquestes instal·lacions en cap cas podran tenir la consideració de fixes.
- 3) No es permetran instal·lacions ni usos diferents als especificats al projecte que es va aprovar per la Universitat de Barcelona. Qualsevol modificació dels usos o instal·lacions ha d'ésser prèviament aprovada per la Universitat, i en cas d'utilitzar energia subministrada per la Universitat de Barcelona, TME, S.A. disposarà d'un comptador específic o altre sistema tècnic de lectura del consum energètic i abonarà l'import corresponent al consum en dos pagaments anuals.
- 4) TTE, S.L., es compromet a complir totes les garanties tècniques de manteniment de totes les instal·lacions i equips, així com que comptin en tot moment amb totes les



llicències o concessions administratives que siguin legalment o reglamentàriament exigibles.

- 5) Mantenir en bon estat els espais de domini públic utilitzats. TTE, S.L. es farà càrrec de les despeses de reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar en els espais objecte del permís d'ocupació temporal
- 6) Mantenir una vigilància constant a través d'empreses o persones reconegudes i col·laborar en la seguretat general normal del Campus, seguint les instruccions que rebi de la Universitat.
- 7) Complir en tot moment amb els nivells de referència establerts en la Recomanació del Consell Europeu de data 12 de juliol de 1999 i en el Reial Decret 1066/2001, de 28 de setembre sobre la limitació de l'exposició del públic en general a camps electromagnètics, tant en els espais objecte d'aquest permís com en els confrontants.
- 8) Obtenir totes les llicències i autoritzacions d'altres Administracions Públiques que legalment siguin preceptives, així com abonar tots els impostos, taxes i contribucions que gravin en l'actualitat o en el futur l'activitat.
- 9) La no obtenció de les llicències i autoritzacions que fossin necessàries per al funcionament de les instal·lacions o la revocació posterior de les mateixes, en cap cas suposarà la resolució del present permís d'ocupació temporal, restant obligada TTE, S.L., a abonar els cànon establerts a la clàusula quarta en els terminis indicats. No obstant això, atenent a les circumstàncies que puguin concórrer i sempre i quan la no obtenció de les llicències i autoritzacions o la seva revocació no sigui imputable a TME, S.A., es podrà arribar a un acord sobre la resolució anticipada del permís.
- 10) Formalitzar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per tots aquells danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers o a persones o béns de la Universitat de Barcelona. L'obligació de pagament de la prima corresponent serà totalment per compte de TTE, S.A.
- 11) Fer-se càrrec de la neteja i manteniment dels espais objecte del permís d'ocupació temporal.
- 12) No cedir l'ús a terceres persones sense autorització prèvia i formal de la Universitat de Barcelona.
- 13) Vigilar que les instal·lacions i funcionament de les antenes no suposin cap molèstia per als ocupants de l'immoble ni per a tercers, especialment en la producció de sorolls i interferències en equips de ràdio i recepció d'imatges. En aquests casos, TME, S.A.



posarà tots els mitjans tècnics necessaris per a resoldre-ho de forma satisfactòria en el termini més breu possible.

- 11) Dipositar a la Tresoreria de la Universitat de Barcelona, en concepte de garantia, l'import corresponent a dues mensualitats del contracte (DOS MIL DOSCENTS TRETZE euros, AMB CINQUANTA VUIT cèntims) 2.213,58 € que respondrà dels possibles incompliments de les clàusules establertes en aquest permís d'ocupació temporal, quantitat que serà retornada a TME, S.A. en la data de finalització de l'esmentat permís, un cop verificat per la Universitat de Barcelona que els espais objecte del permís s'han deixat lliures, vacus i expedits.

#### **SISENA: Accés a la instal·lació**

La Universitat de Barcelona autoritzarà l'accés a les instal·lacions a les persones degudament identificades i prèviament acreditades per TTE, S.L.

#### **SETENA: Finalització del permís**

A la finalització del permís, ja sigui per expiració del termini o per revocació TTE, S.L., ha de deixar lliures, vacus i expedits els espais objecte del mateix. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, la Universitat de Barcelona podrà donar a la estació base de telecomunicacions i la resta d'instal·lacions el destí que consideri més pertinent, fins i tot la seva destrucció, anant a càrrec de TME, S.A., les despeses que d'aquest fet es poguessin derivar.

La Universitat de Barcelona queda lliure de tota responsabilitat pel deteriorament, pèrdua o sostracció de les instal·lacions objecte d'aquest permís, així com en els espais o material dipositat en aquests espais. La UB queda també eximida de la responsabilitat que es pugui derivar dels danys que es causin a tercers.

#### **VUITENA: Jurisdicció.**

Aquest contracte es regeix per la legislació vigent. Qualsevol litigi relatiu a la seva interpretació, execució, resolució i/o finalització, o qualsevol altra controvèrsia que es pugui generar entre la Universitat de Barcelona i TME, S.A. es resoldrà per la legislació vigent i les parts es sotmetran expressament als tribunals de justícia corresponents.



### **NOVENA: Confidencialitat**

En compliment de la llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades personals, s'informa que qualsevol dada que pugui ser indispensable per al compliment d'aquest permís d'ocupació temporal, serà protegida per ambdues parts amb el rigor legalment establert.

T.M.E., S.A. informa de l'existència de fitxers automatitzats de dades de caràcter personal, creats per ella mateixa i sota la seva responsabilitat, amb la finalitat de realitzar el manteniment i la gestió de la relació d'aquest contracte. La UB té la possibilitat d'exercir, d'acord amb allò que preveu la legislació vigent, el dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, dirigint un escrit a TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. Ref. Datos. Apartat de Correus 56 – 48080 de Bilbao o a l'apartat de Correus que en cada cas es comuniqui als Clients, aportant fotocòpia del DNI o documentació alternativa que acrediti la seva identitat. Les dades objecte de tractament, seran les derivades de la relació contractual amb la UB (dades de caràcter identificatiu).

El contingut del present permís d'ocupació temporal, així com les dades, documentació i informació de qualsevol tipus que les parts intercanviïn entre si, en relació al mateix, tenen caràcter confidencial, i restringit. Així mateix, cadascuna de les parts només podrà utilitzar dades, informació o documentació rebuda per l'altra als únics i exclusius efectes d'allò estipulat en l'actual acord, i no es poden utilitzar en cap cas per altres finalitats.

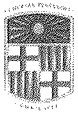
Per tant, cadascuna de les parts es compromet a la guarda i custòdia estricta de les dades, documentació i informació subministrada per l'altra en relació a aquest permís de cessió d'espai, així com a la no divulgació o subministrament, ni en tot ni en part, a cap tercer sense previ avis i consentiment expressat i per escrit de la part afectada.

Els danys i perjudicis que es derivin de l'eventual incompliment del què es preveu en aquesta clàusula, donaran dret a la reclamació de les corresponents indemnitzacions a la part perjudicada per la part causant.

Aquest consentiment no serà necessari quan la obligació de subministrar o divulgar informació vingui imposada per llei, sentència judicial o resolució administrativa emesa per l'organisme competent

### **DESENA: Dades a efectes de comunicació**

Per a qualsevol tipus d'incidència relacionada amb aquest permís d'ocupació temporal, caldrà contactar amb:



UNIVERSITAT DE  
BARCELONA

"TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L." Societat Unipersonal, de nacionalitat espanyola i domiciliada en Madrid, Ronda de la Comunicaci3n, s/n, Districte C, Edifici Sur, 3, 28050 MADRID [ubicaciones@telefonica.es](mailto:ubicaciones@telefonica.es) tel3fon 900.122.559

Pel que fa a la Universitat de Barcelona l'adreça de contacte 3s:

Administraci3n de Centre de F3sica/Qu3mica c/ Mart3 Franques, 1-11. 08028 Barcelona tel. 93 402 11 09 i 93 402 12 05 FAX 93 403 57 27.

A efectes de notificacions les dades de contacte son Universitat de Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, 585 08007 Barcelona.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest perm3s d'ocupaci3n temporal en el lloc i data abans esmentat, en duplicat exemplar, amb un sol efecte.

UNIVERSITAT DE BARCELONA

TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L.

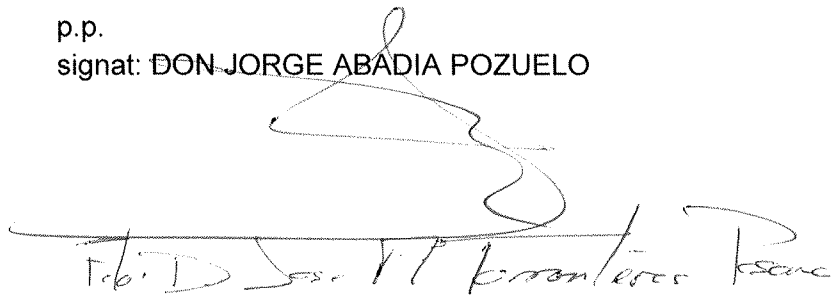
Signat: Joan Elias i Garcia  
Rector

p.p.

signat: DON JORGE ABADIA POZUELO


UNIVERSITAT DE  
BARCELONA



Don Jorge Abadia Pozuelo

Barcelona 15 de setembre de 2015

## REUNITS

D'una part, el Mgfc. i Excm. Dr. Didac Ramírez Sarron, rector de la UNIVERSITAT DE BARCELONA, actuant en nom i representació de l'esmentada institució, amb CIF nro. Q-0818001-J i amb domicili en Barcelona (08007) Gran Va de les Corts Catalanes, 585, nomenat per Decret 160/1912 de 12 de desembre (publicat en el DOGC núm. 6272 de 12 de desembre i en exercici de les competències que li confereix l'article 73 de l'Estatut de la UB, aprovat per Decret 246/2003, de 8 d' octubre (DOGC núm. 3993, de 22 d' octubre).

D'altra banda, el Sr. Ramón Ribas Comas, amb NIF nro. 43.682.327-Z, i el Sr. Rafael García Calvo, amb NIF nro. 43.413.663-J, actuant ambdós en nom i representació de VODAFONE ESPAÑA, S.A.U., amb CIF nro. A-80.907.397 i domicili en VODAFONE PLAZA, Av. de America, 115, 28042 Madrid, el primer en virtut de poder notarial atorgat el dia 12 de setembre de 2013 davant l'Il.ltre. Notari de Madrid D. Manuel Rodríguez Marín, amb el número 2.043 del seu protocol, i el segon en virtut de poder notarial atorgat el 22 de maig de 2015 davant l'Il.ltre Notari de Madrid D. Francisco Javier Cedron López-Guerrero, amb el número 1.094 del seu protocol.

En endavant "VODAFONE ESPAÑA" o simplement "VODAFONE"

Ambdues parts declaren tenir la capacitat legal suficient per a l'atorgament del present document, i a tal efecte,

## EXPOSEN

1. Que la UNIVERSITAT DE BARCELONA (UB) és propietària dels espais de domini públic on s'ubiquen les Facultats de Física i Química (Avda. Diagonal, 647, de Barcelona) en virtut del que disposa el Reial Decret 305/1985, de 6 de febrer, de traspassos de l'Estat a la Generalitat de Catalunya i el Decret 98/1989, de 14 de febrer, de traspassos d'aquesta a la UB.

2. Que l'article 22 del Reglament de Patrimoni de la Universitat de Barcelona, aprovat per la Junta de Govern del 18 de febrer de 1997, disposa que la destinació pròpria dels bens de domini públic de la UB és el seu ús per al desenvolupament del servei públic de l'educació superior, si bé res no impedeix que aquests bens puguin tenir d'altres usos que no contravinguin els interessos generals.

En aquest sentit, l'article 26 de l'esmentat reglament de patrimoni preveu que per a la utilització del domini públic que no requereixi instal. lacions o obres de caràcter permanent caldrà obtenir el corresponent permís d'ocupació temporal, prèvia la tramitació de l'oportú expedient administratiu.

3 Que VODAFONE mitjançant sol.licitud de data 11 de març de 2015 va manifestar el seu interès en l'ús de l'espai amb un equipament de Telecomunicacions, situat a la coberta de l'edifici de les Facultats de Física i

Dos Campus d'Excel. lència Internacional:

**B:KC** Barcelona  
Knowledge  
Campus

**HUB** Health Universitat  
de Barcelona  
Campus

*Jonis*

*[Signature]*

*el*

de Química per a l'activitat de utilització de l'estació base de telecomunicacions, durant un període de 4 anys.

4 Que mitjançant resolució del Rector de data 20 de març de 2015 notificada en data, s'ha atorgat un permís d'ocupació temporal a favor de VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.

Per tot això, ambdues parts subscriuen el present permís d'ocupació temporal, que es regirà per les següents:

## CLÀUSULES

### PRIMERA: Objecte del contracte

El permís d'ocupació temporal té per objecte la utilització privativa dels espais de domini públic ubicats a la coberta de les Facultats de Física i Química de la Universitat de Barcelona (Avinguda Diagonal, 647, de Barcelona) detallades en l'annex a aquest document i que ocupen una superfície de 16 m2.

S'adjunten planols de la instal·lació ja existent.

VODAFONE declara expressament que els espais estan en perfecte estat de conservació i manifesta que coneix i accepta que la Universitat de Barcelona té cedit espais similars a altres persones físiques i/o jurídiques per a usos i activitats similars.


### SEGONA: Usos i activitats.

El permís d'ocupació temporal s'atorga per al desenvolupament de la següent activitat: utilització de l'estació base de telecomunicacions, que conté dues casetes pels aparells de control i un sistema d'antenes de telecomunicacions (fins a un màxim de 9) i connexió telefònica a la xarxa i altres elements necessaris per al funcionament de la instal·lació.

Els espais objecte d'aquest permís seran destinats única i exclusivament per a la finalitat descrita en aquesta clàusula, no podent ser destinats a una altra activitat, llevat d'autorització per escrit de la Universitat de Barcelona. L'incompliment d'aquesta obligació es considerarà per sí mateixa com a causa automàtica de revocació del permís.

### TERCERA: Vigència

El permís d'ocupació temporal s'atorga per un període de quatre anys, a comptar des del la data de signatura del present document, prorrogable per cinc períodes successius d'un any, llevat d'haver-hi denúncia expressa de les parts notificada per escrit a l'altra part amb una antelació mínima de 8 mesos a la data de venciment inicial del contracte, o en el seu cas, de qualsevol de les seves pròrrogues.

*Juntó*  *ce*



Aquest permís d'ocupació temporal podrà ser lliurement revocat en qualsevol moment per causa d'interès públic per la Universitat de Barcelona, no tenint dret VODAFONE a cap indemnització.

#### **QUARTA: Cànon**

L'empresa VODAFONE abonarà a la Universitat de Barcelona en concepte de cànon la quantitat, IVA exclòs, de DEU MIL (10.000,00 €) euros anuals, que es faran efectius en dotze pagaments mensuals de VUIT-CENTS TRENTA TRES MIL EUROS AMB TRENTA TRES CENTIMS (833,33- €) més el corresponent impost del Valor Afegit segons la legislació fiscal vigent per cada anualitat.

Les quantitats esmentades seran abonades per VODAFONE, mitjançant transferència bancària al compte corrent núm. 2013.0500.12.0202637727 de Caixa de Catalunya, a nom de la Universitat de Barcelona, que es realitzarà els primers cinc dies hàbils de cada mes. La Universitat de Barcelona emetrà la corresponent factura o document equivalent. A aquest efecte, la Universitat de Barcelona enviarà a VODAFONE cada mes, amb deu (10) dies d'anterioritat a la data prevista dels pagaments, la corresponent factura a la següent adreça:

VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.  
Dpto. CUENTAS A PAGAR - ALQUILERES  
Avenida de América, 115  
28042 Madrid  
Tel. 607-100-101

L'esmentada quantitat es revisarà anualment en funció de les variacions que experimenti l'Índex de Preus al Consum o Índex que el substitueixi legalment, produint-se la primera revisió en data 1 de gener de 2016.

En el cas que el permís d'ocupació temporal finalitzi anticipadament, VODAFONE haurà d'abonar a la Universitat de Barcelona la part proporcional de l'anualitat respecte l'efectiva ocupació.

#### **CINQUENA: Obligacions de les parts**

Són obligacions de l'empresa:

- 1) Abonar el cànon establert en la forma i els terminis fixats.
- 2) En cas que sigui necessària la realització d'obres, l'empresa està obligada a presentar el projecte de les obres i instal·lacions que es pretengui realitzar perquè l'aprovi prèviament la Universitat de Barcelona. Aquestes instal·lacions en cap cas podran tenir la consideració de fixes.

No es permetran instal·lacions ni usos diferents als especificats al projecte que es va aprovar per la Universitat de Barcelona. Qualsevol modificació dels usos o instal·lacions ha d'ésser prèviament aprovada per la Universitat, i en cas d'utilitzar energia subministrada per la Universitat de Barcelona, VODAFONE disposarà d'un comptador específic o altre sistema tècnic de lectura del consum energètic i abonarà l'import corresponent al consum en dos pagaments anuals.



VODAFONE es compromet a complir totes les garanties tècniques de manteniment de totes les instal·lacions i equips, així com que comptin en tot moment amb totes les llicències o concessions administratives que siguin legalment o reglamentàriament exigibles.

3) Mantenir en bon estat els espais de domini públic utilitzats. VODAFONE es farà càrrec de les despeses de reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar en els espais objecte del permís d'ocupació temporal

4) Mantenir una vigilància constant a través d'empreses o persones reconegudes i col·laborar en la seguretat general normal del Campus, seguint les instruccions que rebí de la Universitat.

5) Complir en tot moment amb els nivells de referència establerts en la Recomanació del Consell Europeu de data 12 de juliol de 1999 i en el Reial Decret 1066/2001, de 28 de setembre sobre la limitació de l'exposició del públic en general a camps electromagnètics, tant en els espais objecte d'aquest permís com en els confrontants.

6) Obtenir totes les llicències i autoritzacions d'altres Administracions Públiques que legalment siguin preceptives, així com abonar tots els impostos, taxes i contribucions que gravin en l'actualitat o en el futur l'activitat.

La no obtenció de les llicències i autoritzacions que fossin necessàries per al funcionament de les instal·lacions o la revocació posterior de les mateixes, en cap cas suposarà la resolució del present permís d'ocupació temporal, restant obligada VODAFONE a abonar els cànon establerts a la clàusula quarta en els terminis indicats. No obstant això, atenent a les circumstàncies que puguin concórrer i sempre i quan la no obtenció de les llicències i autoritzacions o la seva revocació no sigui imputable a VODAFONE, es podrà arribar a un acord sobre la resolució anticipada del permís.


7) Formalitzar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per tots aquells danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers o a persones o béns de la Universitat de Barcelona. L'obligació de pagament de la prima corresponent serà totalment per compte de VODAFONE.

8) Fer-se càrrec de la neteja i manteniment dels espais objecte del permís d'ocupació temporal.

9) No cedir l'ús a terceres persones sense autorització prèvia i formal de la Universitat de Barcelona.

10) Vigilar que les instal·lacions i funcionament de les antenes no suposin cap molèstia per als ocupants de l'immoble ni per a tercers, especialment en la producció de sorolls i interferències en equips de ràdio i recepció d'imatges. En aquests casos, VODAFONE posarà tots els mitjans tècnics necessaris per a resoldre-ho de forma satisfactòria en el termini més breu possible.

11) Dipositar a la Tresoreria de la Universitat de Barcelona, en concepte de garantia, l'import corresponent a dues mensualitats del contracte (MIL SIS-CENTS SEIXANTA SIS EUROS AMB SEIXANTA SIS CENTIMS, 1666,66.- euros) que respondrà dels possibles incompliments de les clàusules establertes en aquest permís d'ocupació temporal, quantitat que serà retornada a VODAFONE en la data de finalització de l'esmentat

*Jordi* 

*U*

permís, un cop verificat per la Universitat de Barcelona que els espais objecte del permís s'han deixat lliures, vacus i expedits.

**SISENA; Accés a la instal·lació**

La Universitat de Barcelona autoritzarà l'accés a les instal·lacions a les persones degudament identificades i prèviament acreditades per VODAFONE.

**SETENA: Finalització del permís**

A la finalització del permís, ja sigui per expiració del termini o per revocació, VODAFONE, ha de deixar lliures, vacus i expedits els espais objecte del mateix. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, la Universitat de Barcelona podrà donar a la estació base de telecomunicacions i la resta d'instal·lacions el destí que consideri més pertinent, fins i tot la seva destrucció, anant a càrrec de VODAFONE, les despeses que d'aquest fet es poguessin derivar.

La Universitat de Barcelona queda lliure de tota responsabilitat pel deteriorament, pèrdua o sostracció de les instal·lacions objecte d'aquest permís, així com en els espais o material dipositat en aquests espais. La UB queda també eximida de la responsabilitat que es pugui derivar dels danys que es causin a tercers.

**VUITENA: Jurisdicció.**

Aquest contracte es regeix per la legislació vigent. Qualsevol litigi relatiu a la seva interpretació, execució, resolució i/o finalització, o qualsevol altra controvèrsia que es pugui generar entre la Universitat de Barcelona i VODAFONE es resoldrà per la legislació vigent i les parts es sotmetran expressament als tribunals de justícia corresponents.

**NOVENA: Confidencialitat**

En compliment de la llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades personals, s'informa que qualsevol dada que pugui ser indispensable per al compliment d'aquest permís d'ocupació temporal, serà protegida per ambdues parts amb el rigor legalment establert.

El contingut del present permís d'ocupació temporal, així com les dades, documentació i informació de qualsevol tipus que les parts intercanviïn entre si, en relació al mateix, tenen caràcter confidencial, i restringit. Així mateix, cadascuna de les parts només podrà utilitzar dades, informació o documentació rebuda per l'altra als únics i exclusius efectes d'allò estipulat en l'actual acord, i no es poden utilitzar en cap cas per altres finalitats.

Per tant, cadascuna de les parts es compromet a la guarda i custòdia estricta de les dades, documentació i informació subministrada per l'altra en relació a aquest permís de cessió d'espai, així com a la no divulgació o subministrament, ni en tot ni en part, a cap tercer sense previ avis i consentiment expressat i per escrit de la part afectada.




Els danys i perjudicis que es derivin de l'eventual incompliment del què es preveu en aquesta clàusula, donaran dret a la reclamació de les corresponents indemnitzacions a la part perjudicada per la part causant.

Aquest consentiment no serà necessari quan la obligació de subministrar o divulgar informació vingui imposada per llei, sentència judicial o resolució administrativa emesa per l'organisme competent

#### **DESENA: Dades a efectes de comunicació**

Per a qualsevol tipus d'incidència relacionada amb aquest permís d'ocupació temporal, caldrà contactar al telèfon d'atenció al propietari de VODAFONE 607-100-101 (trucada gratuïta des de mòbil Vodafone), indicant la referència LOC.715. Així mateix, a efectes de notificacions, les dades de contacte de VODAFONE són VODAFONE ESPAÑA, S.A.U, VODAFONE PLAZA, Av. de América, 115, 28042 Madrid Pel que fa a la Universitat de Barcelona l'adreça de contacte és Administració de Centre de Física/Química c/ Martí Franqués, 1-11 08028 Barcelona Telf. 93 402 11 09 i 93 402 12 05 FAX 93 403 57 27. A efectes de notificacions les dades de contacte son Universitat de Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, 585 08007 Barcelona.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest permís d'ocupació temporal en el lloc i data abans esmentat, en duplicat exemplar, amb un sol efecte.



Dr. Didac Ramírez Sarrion  
Rector  
Universitat de Barcelona



Sr. Ramón Ribàs Comas  
representant de  
VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.



Sr. Rafael García Calvo  
representant de  
VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.



Barcelona, 1 de novembre de 2016

## REUNITS

D'una part, el Dr. Jordi Alberch Vié, Rector en funcions de la Universitat de Barcelona, en virtut del nomenament de 30 de setembre de 2016 (DOGC 7222, de 7 d'octubre), com representant legal d'aquesta institució en virtut de les competències que preveu l'Estatut de la Universitat de Barcelona aprovat pel Decret 246/2003, de 8 d'octubre (DOGC núm. 3993, de 22 d'octubre).

D'altra banda, D. José Maria Torronteras Pascua, amb NIF número. 52478241-B, actuant en nom i representació de la societat mercantil XFERA MÓVILES, S.A., amb CIF número. A-82528548 i domicili social en Avinguda de la Vega, 15. 28100 Alcobendas, Madrid, en virtut de poder notarial atorgat el dia 27 de març de 2007 davant l'Il·lustre. Notari de Madrid D. Cruz Gonzalo López-Muller Gómez, amb el número 828 del seu protocol.

En endavant "XFERA". I successivament, XFERA o UB, es denominaran com les parts.

Ambdues parts declaren tenir la capacitat legal suficient per a l'atorgament del present document, i a tal efecte,

## EXPOSEN

1. Que la UNIVERSITAT DE BARCELONA (UB) és propietària dels espais de domini públic on s'ubiquen les Facultats de Física i Química (Avda. Diagonal, 647, de Barcelona) en virtut del que disposa el Reial Decret 305/1985, de 6 de febrer, de traspassos de l'Estat a la Generalitat de Catalunya i el Decret 98/1989, de 14 de febrer, de traspassos d'aquesta a la UB.

2. Que l'article 22 del Reglament de Patrimoni de la Universitat de Barcelona, aprovat per la Junta de Govern del 18 de febrer de 1997, disposa que la destinació pròpia dels bens de domini públic de la UB és el seu ús per al desenvolupament del servei públic de l'educació superior, si bé res no impedeix que aquests bens puguin tenir d'altres usos que no contravinguin els interessos generals.

En aquest sentit, l'article 26 de l'esmentat reglament de patrimoni preveu que per a la utilització del domini públic que no requereix instal·lacions o obres de caràcter permanent caldrà obtenir el corresponent permís d'ocupació temporal, prèvia la tramitació de l'oportú expedient administratiu.

3 Que XFERA mitjançant sol·licitud de data 25 de juliol de 2016 va manifestar el seu interès en l'ús de l'espai amb un equipament de Telecomunicacions, situat a la coberta de l'edifici de les Facultats de Física i de Química per a l'activitat de utilització de l'estació base de telecomunicacions, durant un període de 4 anys.

4 Que mitjançant resolució del Rector de data 1 d'octubre de 2016, s'ha atorgat un permís d'ocupació temporal a favor de XFERA.

Per tot això, ambdues parts subscriuen el present permís d'ocupació temporal, que es registrarà per les següents:



## CLÀUSULES

### **PRIMERA: Objecte del contracte**

El permís d'ocupació temporal té per objecte la utilització privativa dels espais de domini públic ubicats a la coberta de les Facultats de Física i Química de la Universitat de Barcelona (Avinguda Diagonal, 647, de Barcelona) detallades en l'annex a aquest document i que ocupen una superfície de 16 m<sup>2</sup>.

S'adjunten plànols de la instal·lació ja existent (document annex).

XFERA declara expressament que els espais estan en perfecte estat de conservació i manifesta que coneix i accepta que la Universitat de Barcelona té cedits espais similars a altres persones físiques i/o jurídiques per a usos i activitats similars.

### **SEGONA: Usos i activitats.**

El permís d'ocupació temporal s'atorga per al desenvolupament de la següent activitat: utilització de l'estació base de telecomunicacions, que conté casetes pels aparells de control i un sistema d'antenes de telecomunicacions i connexió telefònica a la xarxa i altres elements necessaris per al funcionament de la instal·lació, segons plànols adjunts.

Els espais objecte d'aquest permís seran destinats única i exclusivament per a la finalitat descrita en aquesta clàusula, no podent ser destinats a una altra activitat, llevat d'autorització per escrit de la Universitat de Barcelona. L'incompliment d'aquesta obligació es considerarà per sí mateixa com a causa automàtica de revocació del permís.

### **TERCERA: Vigència**

El permís d'ocupació temporal s'atorga per un període de quatre anys, a comptar des del la data de signatura del present document, prorrogable per cinc períodes successius d'un any, llevat d'haver-hi denúncia expressa de les parts notificada per escrit a l'altra part amb una antelació mínima de 8 mesos a la data de venciment inicial del contracte, o en el seu cas, de qualsevol de les seves pròrrogues.

Aquest permís d'ocupació temporal podrà ser lliurement revocat en qualsevol moment per causa d'interès públic per la Universitat de Barcelona, no tenint dret XFERA a cap indemnització.

### **QUARTA: Cànon**

L'empresa XFERA abonarà a la Universitat de Barcelona en concepte de cànon la quantitat, IVA exclòs, de SET MIL DOS-CENTS (7.200,- €) euros anuals, que es faran efectius en dotze pagaments

h





mensuals de SIS-CENTS (600,- €) més el corresponent impost del Valor Afegit segons la legislació fiscal vigent per cada anualitat.

Les quantitats esmentades seran abonades per XFERA, mitjançant transferència bancària al compte corrent núm. 2013.0500.12.0202637727 de Caixa de Catalunya, a nom de la Universitat de Barcelona, que es realitzarà els primers cinc dies hàbils de cada mes. La Universitat de Barcelona emetrà la corresponent factura o document equivalent. A aquest efecte, la Universitat de Barcelona enviarà a XFERA cada mes, amb deu (10) dies d'anterioritat a la data prevista dels pagaments, la corresponent factura a la següent adreça:

[cuentaspagar@yoigo.com](mailto:cuentaspagar@yoigo.com)

o

XFERA MÒVILES, S.A.  
Dpto. de Adquisiciones  
Avenida de la Vega, 15  
28100 Alcobendas, Madrid  
Tel. +34 722 39 52 00

L'esmentada quantitat es revisarà anualment en funció de les variacions que experimenti l'Índex de Preus al Consum o Índex que el substitueixi legalment, produint-se la primera revisió en data 1 de gener de 2017.

En el cas que el permís d'ocupació temporal finalitzi anticipadament, XFERA haurà d'abonar a la Universitat de Barcelona la part proporcional de l'anualitat respecte l'efectiva ocupació.

#### **CINQUENA: Obligacions de les parts**

Són obligacions de l'empresa:

- 1) Abonar el cànon establert en la forma i els terminis fixats.
- 2) En cas que sigui necessària la realització d'obres, l'empresa està obligada a presentar el projecte de les obres i instal·lacions que es pretengui realitzar perquè l'aprovi prèviament la Universitat de Barcelona. Aquestes instal·lacions en cap cas podran tenir la consideració de fixes.

No es permetran instal·lacions ni usos diferents als especificats al projecte que es va aprovar per la Universitat de Barcelona. Qualsevol modificació dels usos o instal·lacions ha d'ésser prèviament aprovada per la Universitat, i en cas d'utilitzar energia subministrada per la Universitat de Barcelona, XFERA disposarà d'un comptador específic o altre sistema tècnic de lectura del consum energètic i abonarà l'import corresponent al consum en dos pagaments anuals.

XFERA es compromet a complir totes les garanties tècniques de manteniment de totes les instal·lacions i equips, així com que comptin en tot moment amb totes les llicències o concessions administratives que siguin legalment o reglamentàriament exigibles.



3) Mantenir en bon estat els espais de domini públic utilitzats. XFERA es farà càrrec de les despeses de reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar en els espais objecte del permís d'ocupació temporal

4) Mantenir una vigilància constant a través d'empreses o persones reconegudes i col·laborar en la seguretat general normal del Campus, seguint les instruccions que rebí de la Universitat.

5) Complir en tot moment amb els nivells de referència establerts en la Recomanació del Consell Europeu de data 12 de juliol de 1999 i en el Reial Decret 1066/2001, de 28 de setembre sobre la limitació de l'exposició del públic en general a camps electromagnètics, tant en els espais objecte d'aquest permís com en els confrontants.

6) Obtenir totes les llicències i autoritzacions d'altres Administracions Públiques que legalment siguin preceptives, així com abonar tots els impostos, taxes i contribucions que gravin en l'actualitat o en el futur l'activitat.

La no obtenció de les llicències i autoritzacions que fossin necessàries per al funcionament de les instal·lacions o la revocació posterior de les mateixes, en cap cas suposarà la resolució del present permís d'ocupació temporal, restant obligada XFERA a abonar els cànon establerts a la clàusula quarta en els terminis indicats. No obstant això, atenent a les circumstàncies que puguin concórrer i sempre i quan la no obtenció de les llicències i autoritzacions o la seva revocació no sigui imputable a XFERA, es podrà arribar a un acord sobre la resolució anticipada del permís.

7) Formalitzar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per tots aquells danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers o a persones o béns de la Universitat de Barcelona. L'obligació de pagament de la prima corresponent serà totalment per compte de XFERA.

8) Fer-se càrrec de la neteja i manteniment dels espais objecte del permís d'ocupació temporal.

9) No cedir l'ús a terceres persones sense autorització prèvia i formal de la Universitat de Barcelona.

10) Vigilar que les instal·lacions i funcionament de les antenes no suposin cap molèstia per als ocupants de l'immoble ni per a tercers, especialment en la producció de sorolls i interferències en equips de ràdio i recepció d'imatges. En aquests casos, XFERA posarà tots els mitjans tècnics necessaris per a resoldre-ho de forma satisfactòria en el termini més breu possible.

11) Dipositar a la Tresoreria de la Universitat de Barcelona, en concepte de garantia, l'import corresponent a dues mensualitats del contracte (MIL DOS-CENTS -1.200,- euros) que respondrà dels possibles incompliments de les clàusules establertes en aquest permís d'ocupació temporal, quantitat que serà retornada a XFERA en la data de finalització de l'esmentat permís, un cop verificat per la Universitat de Barcelona que els espais objecte del permís s'han deixat lliures, vacus i expeditos.

**SISENA; Accés a la instal·lació**





La Universitat de Barcelona autoritzarà l'accés a les instal·lacions a les persones degudament identificades i prèviament acreditades per XFERA.

#### **SETENA: Finalització del permís**

A la finalització del permís, ja sigui per expiració del termini o per revocació, XFERA, ha de deixar lliures, vacus i expedits els espais objecte del mateix. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, la Universitat de Barcelona podrà donar a la estació base de telecomunicacions i la resta d'instal·lacions el destí que consideri més pertinent, fins i tot la seva destrucció, anant a càrrec de XFERA, les despeses que d'aquest fet es poguessin derivar.

La Universitat de Barcelona queda lliure de tota responsabilitat pel deteriorament, pèrdua o sostracció de les instal·lacions objecte d'aquest permís, així com en els espais o material dipositat en aquests espais. La UB queda també eximida de la responsabilitat que es pugui derivar dels danys que es causin a tercers.

#### **VUITENA: Jurisdicció.**

Aquest contracte es regeix per la legislació vigent. Qualsevol litigi relatiu a la seva interpretació, execució, resolució i/o finalització, o qualsevol altra controvèrsia que es pugui generar entre la Universitat de Barcelona i XFERA es resoldrà per la legislació vigent i les parts es sotmetran expressament als tribunals de justícia corresponents.

#### **NOVENA: Confidencialitat**

En compliment de la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades personals, s'informa que qualsevol dada que pugui ser indispensable per al compliment d'aquest permís d'ocupació temporal, serà protegida per ambdues parts amb el rigor legalment establert.

El contingut del present permís d'ocupació temporal, així com les dades, documentació i informació de qualsevol tipus que les parts intercanviïn entre si, en relació al mateix, tenen caràcter confidencial, i restringit. Així mateix, cadascuna de les parts només podrà utilitzar dades, informació o documentació rebuda per l'altra als únics i exclusius efectes d'allò estipulat en l'actual acord, i no es poden utilitzar en cap cas per altres finalitats.

Per tant, cadascuna de les parts es compromet a la guarda i custòdia estricta de les dades, documentació i informació subministrada per l'altra en relació a aquest permís de cessió d'espai, així com a la no divulgació o subministrament, ni en tot ni en part, a cap tercer sense previ avis i consentiment expressat i per escrit de la part afectada.

Els danys i perjudicis que es derivin de l'eventual incompliment del què es preveu en aquesta clàusula, donaran dret a la reclamació de les corresponents indemnitzacions a la part perjudicada per la part causant.



Aquest consentiment no serà necessari quan la obligació de subministrar o divulgar informació vingui imposada per llei, sentència judicial o resolució administrativa emesa per l'organisme competent

**DESENA: Dades a efectes de comunicació**

Per a qualsevol tipus d'incidència relacionada amb aquest permís d'ocupació temporal, caldrà contactar al telèfon d'atenció al propietari de XFERA número +34 722 39 52 00, indicant la referència 1-B2B\_0225. Així mateix, a efectes de notificacions, les dades de contacte de XFERA són Avinguda de la Vega, número. 15, 28100 Alcobendas, Madrid. Telèfon: +34 722 39 52 00.

Pel que fa a la Universitat de Barcelona l'adreça de contacte és Administració de Centre de Física/Química: c/ Martí Franques, 1-11 08028 Barcelona Tel. 93 402 11 09 i 93 402 12 05 FAX 93 403 57 27. A efectes de notificacions les dades de contacte son Universitat de Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, 585 08007 Barcelona.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest permís d'ocupació temporal en el lloc i data abans esmentat, en duplicat exemplar, amb un sol efecte.

Per la UNIVERSITAT DE BARCELONA

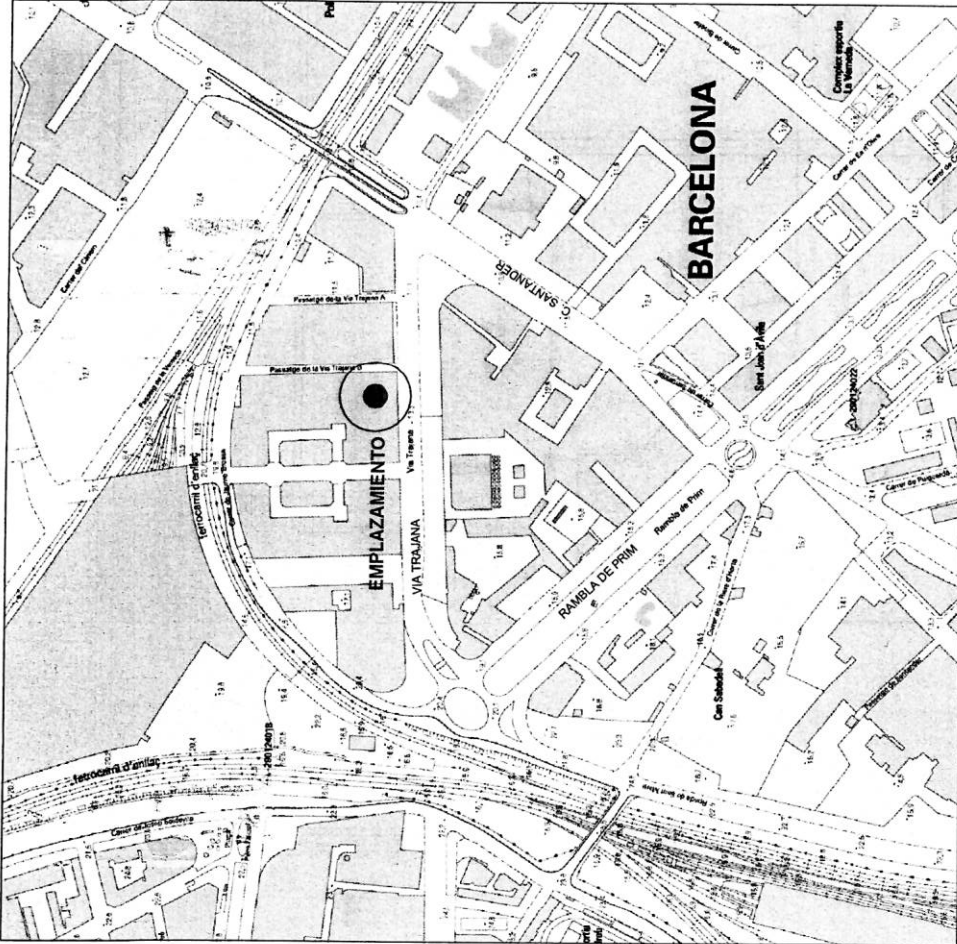
Per XFERA MÓVILES, S.A.

Dr. Jordi Alberch Vié  
Rector en funcions

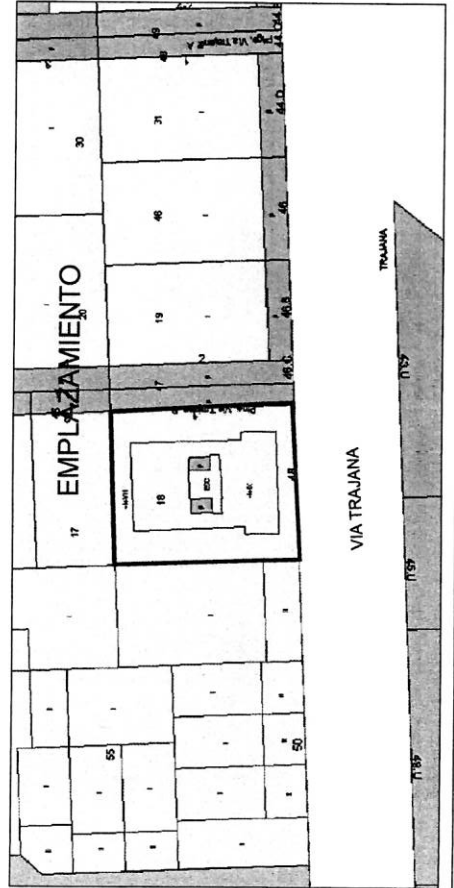
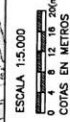
Sr. Jose Maria Torrenteras Pascua



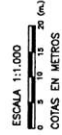
PLANO GENERAL  
ESCALA 1:25,000





PLANO TOPOGRÁFICO  
ESCALA 1:5,000



PLANO URBANÍSTICO  
ESCALA 1:1,000

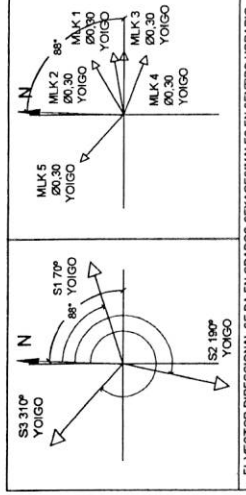


PLANO URBANÍSTICO  
ESCALA 1:1,000

IMPANTACIÓN 1900. MODERNIZACIÓN UITS Y TX EN ESTACIÓN BASE		1-828_0255	
CODIGO EMPAZAMIENTO	DIRECCIÓN	VIA TRAJANA, 48	
	MUNICIPIO	BARCELONA	
	PROVINCIA	BARCELONA	
<b>Yoigo</b>		<b>ERICSSON</b>	
PLANO	EMPLAZAMIENTO		
TIPOLOGIA	ESCALA	VARIAS	FUERO N°
URBANA	FECHA	MARZO 2012	01
DPTO DE INGENIERIA			
 TECNICO: ANTONIO MANRIQUE INGENIERO TECNICO DE INGENIERIA DE COLGADO Nº 4123			
 <b>gestall</b> INGENIERIA Y GESTION INTEGRAL			

COORDENADAS UTM ED50 - UTM 31N	X = 433.326
	Y = 4.586.854
COORDENADAS GPS ED50	
LATITUD	41° 25' 47,3" N
LONGITUD	02° 12' 07,1" E
CLAVE URBANISTICA	22a=Zona Industrial
ACCESO	Acceso con llave Abloy TME, Locken VDF y Locken ORG

ANTENAS		AZIMUT		ALTURA A CENTRO MLK		SOPORTE		MASTIL	
TX		(°)	(m)	Ø	CUBIERTA	LONG.	H	Ø	Nº
				(mm)	(m)	(m)	(m)	(mm)	
MLK 1	147.03	0.30	3.80	60	3	2.00	3.00	60	3
MLK 2	56.17	0.30	2.00	60	3	2.00	3.00	60	3
MLK 3	266.77	0.30	2.00	60	3	2.00	3.00	60	3
MLK 4	266.77	0.30	2.00	60	3	2.00	3.00	60	3
MLK 5	330.69	0.30	2.00	60	1	0.50	2.20	60	1

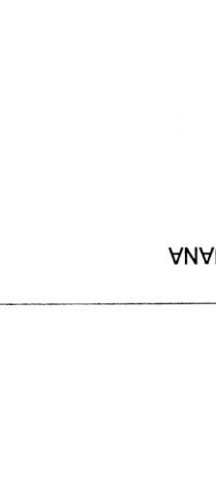


\* EL VECTOR DIRECCIONAL SE DA EN GRADOS SEXAGESIMALES EN SENTIDO HORARIO PARTIENDO DEL NORTE.  
 - LA ORIENTACION DE SOPORTES DE ANTENAS DE RADIO COINCIDE CON EL AZIMUT DE LA ANTENA.  
 - LA ALTURA DE SOPORTE DE TX REFERENCIADA AL CENTRO DEL MASTIL.

MODELO ANTENA		AZIMUT		ALTURA A BASE DE ANTENA		MASTIL		COAXIAL		RET		ASC		VERSION	
SECTOR		(°)	(m)	Ø	CUBIERTA	LONG.	Nº	Ø	Ø	SINO	SINO	F.S.C.	Umts	Umts	
			(m)	(mm)	(m)	(m)		(mm)	(mm)						
SECTOR 1	KATHREIN 72215	70	-1.30	3.50	3.50	1.17	1	15mm	15mm	SI	SI	SI	SI	SI	
SECTOR 2	KATHREIN 72215	190	-1.30	3.50	3.50	1.17	1	15mm	15mm	SI	SI	SI	SI	SI	
SECTOR 3	KATHREIN 72215	310	-1.30	3.50	3.50	1.17	1	15mm	15mm	SI	SI	SI	SI	SI	



\* EL VECTOR DIRECCIONAL SE DA EN GRADOS SEXAGESIMALES EN SENTIDO HORARIO PARTIENDO DEL NORTE.  
 - LA ORIENTACION DE SOPORTES DE ANTENAS DE RADIO COINCIDE CON EL AZIMUT DE LA ANTENA.  
 - LA ALTURA DE SOPORTE DE TX REFERENCIADA AL CENTRO DEL MASTIL.



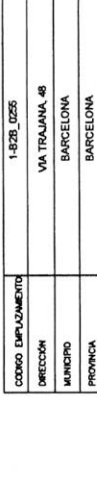
\* EL VECTOR DIRECCIONAL SE DA EN GRADOS SEXAGESIMALES EN SENTIDO HORARIO PARTIENDO DEL NORTE.  
 - LA ORIENTACION DE SOPORTES DE ANTENAS DE RADIO COINCIDE CON EL AZIMUT DE LA ANTENA.  
 - LA ALTURA DE SOPORTE DE TX REFERENCIADA AL CENTRO DEL MASTIL.



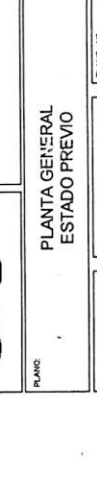
\* EL VECTOR DIRECCIONAL SE DA EN GRADOS SEXAGESIMALES EN SENTIDO HORARIO PARTIENDO DEL NORTE.  
 - LA ORIENTACION DE SOPORTES DE ANTENAS DE RADIO COINCIDE CON EL AZIMUT DE LA ANTENA.  
 - LA ALTURA DE SOPORTE DE TX REFERENCIADA AL CENTRO DEL MASTIL.



\* EL VECTOR DIRECCIONAL SE DA EN GRADOS SEXAGESIMALES EN SENTIDO HORARIO PARTIENDO DEL NORTE.  
 - LA ORIENTACION DE SOPORTES DE ANTENAS DE RADIO COINCIDE CON EL AZIMUT DE LA ANTENA.  
 - LA ALTURA DE SOPORTE DE TX REFERENCIADA AL CENTRO DEL MASTIL.



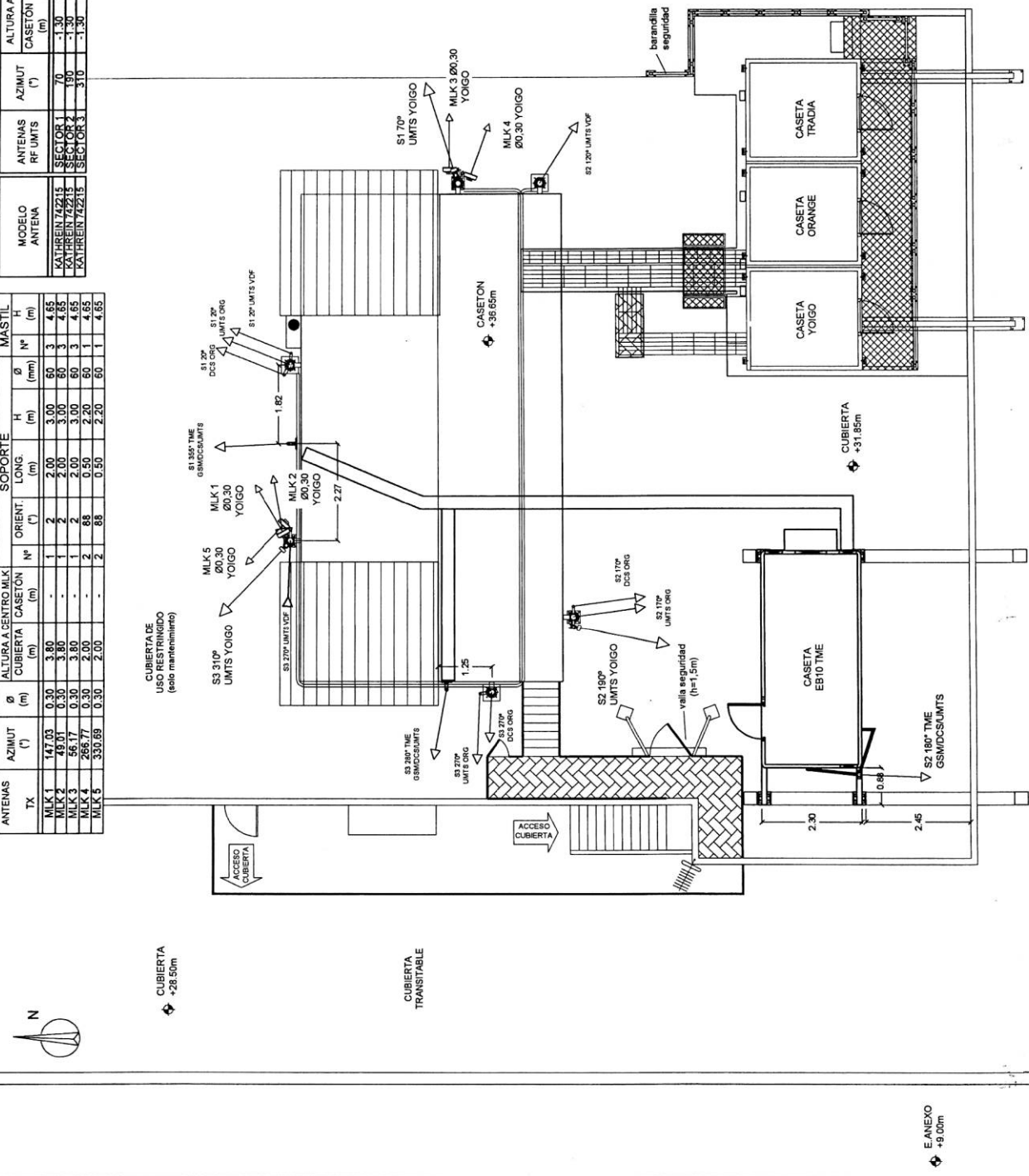
\* EL VECTOR DIRECCIONAL SE DA EN GRADOS SEXAGESIMALES EN SENTIDO HORARIO PARTIENDO DEL NORTE.  
 - LA ORIENTACION DE SOPORTES DE ANTENAS DE RADIO COINCIDE CON EL AZIMUT DE LA ANTENA.  
 - LA ALTURA DE SOPORTE DE TX REFERENCIADA AL CENTRO DEL MASTIL.



\* EL VECTOR DIRECCIONAL SE DA EN GRADOS SEXAGESIMALES EN SENTIDO HORARIO PARTIENDO DEL NORTE.  
 - LA ORIENTACION DE SOPORTES DE ANTENAS DE RADIO COINCIDE CON EL AZIMUT DE LA ANTENA.  
 - LA ALTURA DE SOPORTE DE TX REFERENCIADA AL CENTRO DEL MASTIL.



\* EL VECTOR DIRECCIONAL SE DA EN GRADOS SEXAGESIMALES EN SENTIDO HORARIO PARTIENDO DEL NORTE.  
 - LA ORIENTACION DE SOPORTES DE ANTENAS DE RADIO COINCIDE CON EL AZIMUT DE LA ANTENA.  
 - LA ALTURA DE SOPORTE DE TX REFERENCIADA AL CENTRO DEL MASTIL.



PATGE VIA TRAJANA

ESCALA 1:100  
COTAS EN METROS

**YOIGO**  
**ERICSSON**  
 PLANTA GENERAL ESTADO PREVIO  
 ESCALA 1:100  
 FECHA MARZO 2012  
 PLANO Nº 02  
 DPTO DE INGENIERIA  
 TECNICO INGENIERO INGENIERO TECNICO DE PROYECTO TECNICO DE COLECCION Nº 123  
 FORMATO DIN-A3

VIA TRAJANA

borbón  
 Abbey Mill  
 Lockem VDF y  
 Lockem ORG

ACCESO EDIFICIO

E ANEXO  
 +9.00m

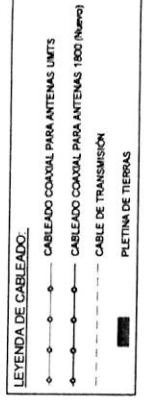
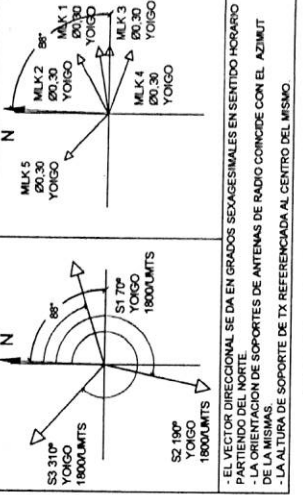
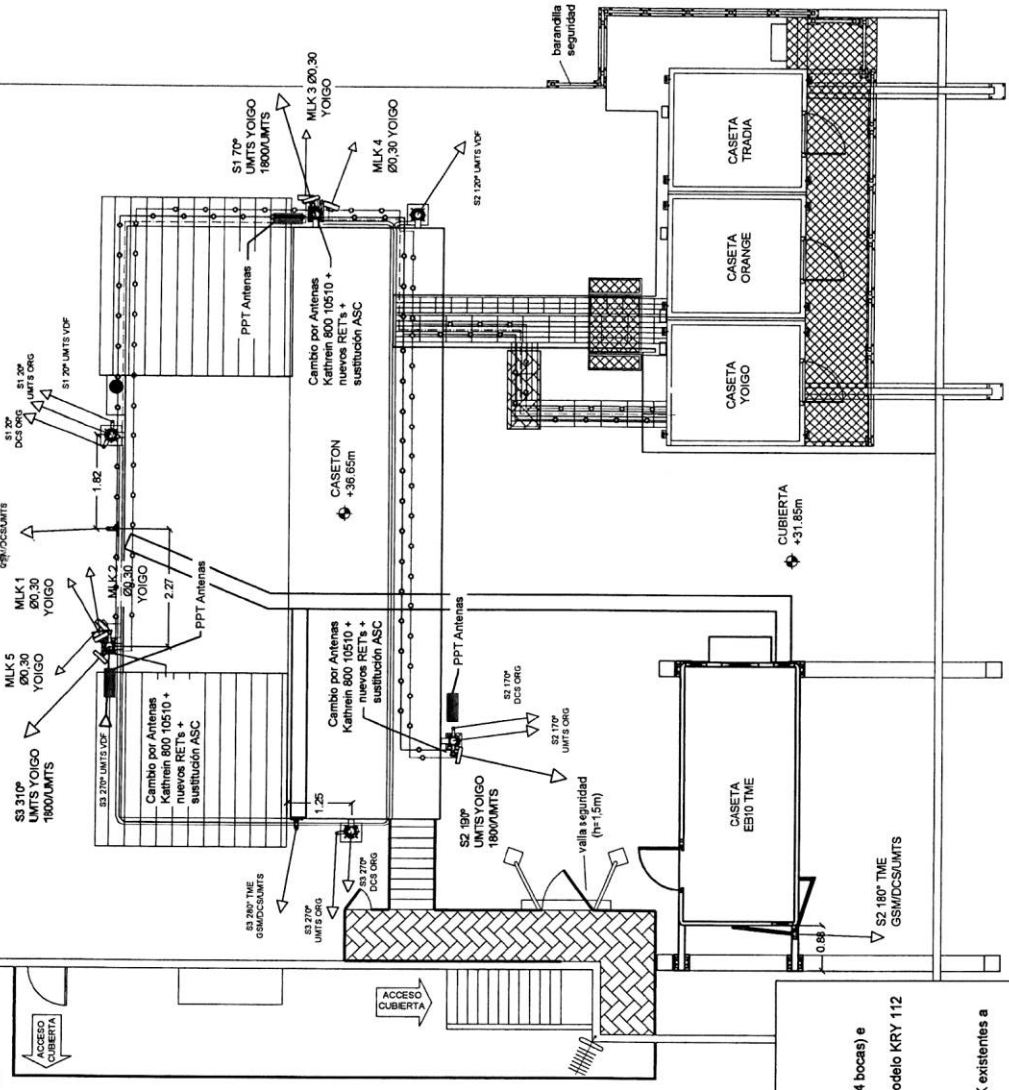


ANTENAS		ALTURA A CENTRO MLK		SOPORTE			MASTIL		
TX	AZIMUT (°)	Ø (m)	CUBIERTA (m)	ORIENT. (°)	LONG. (m)	H (m)	Ø (mm)	Nº	H (m)
MLK 1	147.03	0.30	3.80	1	2.00	3.00	60	3	4.65
MLK 2	49.01	0.30	3.80	1	2.00	3.00	60	3	4.65
MLK 3	56.17	0.30	3.80	1	2.00	3.00	60	3	4.65
MLK 4	266.77	0.30	2.00	2	0.50	2.20	60	1	4.65
MLK 5	330.69	0.30	2.00	2	0.50	2.20	60	1	4.65

CUBIERTA DE USO RESTRINGIDO (uso mantenimiento)

CUBIERTA TRANSITABLE

ACCESO CUBIERTA



LEYENDA DE CABLEADO:

- CABLEADO COAXIAL PARA ANTENAS UMTS
- CABLEADO COAXIAL PARA ANTENAS 1800 (Numero)
- CABLE DE TRANSMISION
- PLETINA DE TIERRAS

E ANEXO +9.00m

PATGE: VIA TRAJANA

ESCALA 1:100

0 1 2 3 4 (m)

COTAS EN METROS

IMPLANTACIÓN 1800, MODERNIZACIÓN UMTS Y TX EN ESTACION BASE

COGEO DEPLAZAMIENTO	1-828_0255
DIRECCIÓN	VIA TRAJANA, 48
MUNICIPIO	BARCELONA
PROVINCIA	BARCELONA

**Yoigo**

**ERICSSON**

PLANO GENERAL ESTADO REFORMADA

TIPOLOGIA	URBANA
ESCALA	1:100
FECHA	MARZO 2012
PLANO Nº	03

DPTO. DE INGENIERIA

TECNICO EN SISTEMAS INFORMATICOS

INGENIERIA Y GESTION INTEGRAL DE SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES

**gestall**

- TRABAJO A REALIZAR:**
- Swap RBS3206M por RBS6201.
  - Instalación nuevos descargadores 1800.
  - Sustitución antenas existentes por K80010510 (4 bocas) e instalación 2 RET's por antena (1800UMTS).
  - Sustitución ASC's existentes por nuevos ASC modelo KRY 112 421/4.
  - Tendido cable coaxial 1800 Yoigo.
  - Puesta a tierra de todos los equipos.
  - Rolloleo de nuevos disyuntores Yoigo.
  - Modernización TN ANMM20p modernizar los MLK existentes a Ethernet (MMU 2H).
  - Tendido cable alimentación 70mm<sup>2</sup> para RBS6201.
  - Tendido cableado de alarmas para RBS6201.
  - Instalación 12 latiguillos desde equipo hasta descargadores.
  - Instalación 6 latiguillos desde transición hasta ASC.
  - Instalación 2 latiguillos (S3), desde transición hasta ASC.
  - Instalación 6 latiguillos desde ASC a antenas.
  - Los latiguillos serán prefabricados y homologados por Yoigo.
  - No se instalarán latiguillos de más de 3m sin conformidad previa de Yoigo.
  - Retirada equipo existente.
  - Para la alimentación de la RBS6201 será necesario paralelar 2 disyuntores de 80A en equipo fuerza.

VIA TRAJANA

ACCESO EDIFICIO

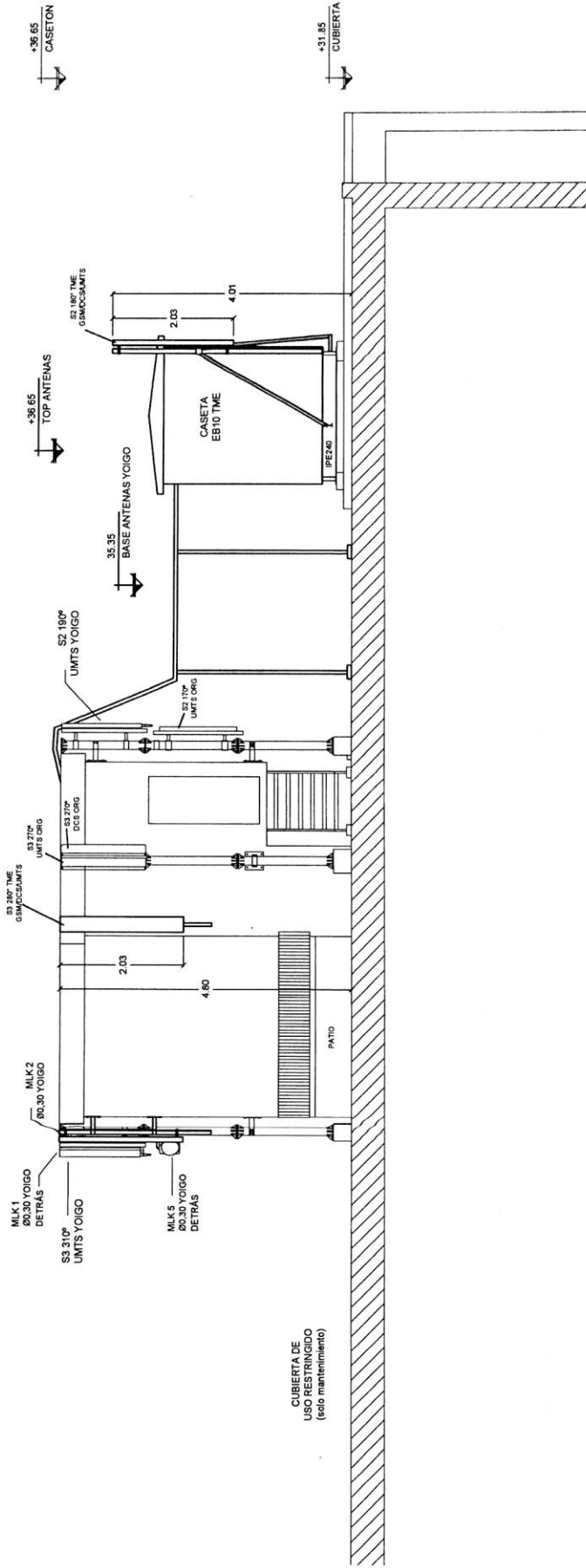
bombón

Alloy TIME

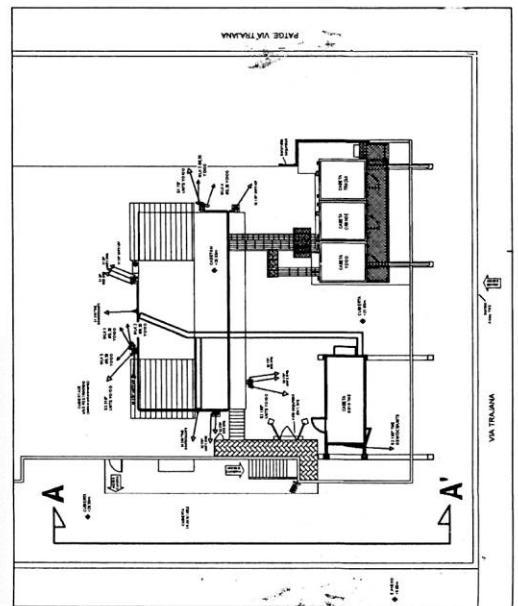
Lockern VDF y

Lockern ORG

SECCION A-A



PLANTA DE REFERENCIA escala 1:300



IMPLANTACIÓN 1800, MODERNIZACIÓN UMTS Y TX EN ESTACIÓN BASE

CODIGO EMPALMAMIENTO	1-82B_0255
DIRECCIÓN	VIA TRAJANA, 46
MUNICIPIO	BARCELONA
PROVINCIA	BARCELONA



ALZADO GENERAL  
ESTADO PREVIO

ESCALA	1:75
FECHA	MARZO 2012
PLANO Nº	04

DPTO DE INGENIERIA

TECNICO DE INGENIERIA  
INGENIERO TECNICO DE INGENIERIA  
COLLEGIADO Nº 48.123

gestall  
INGENIERIA Y SISTEMAS INTEGRAL

FORMATO DIN-A3

4 de 11

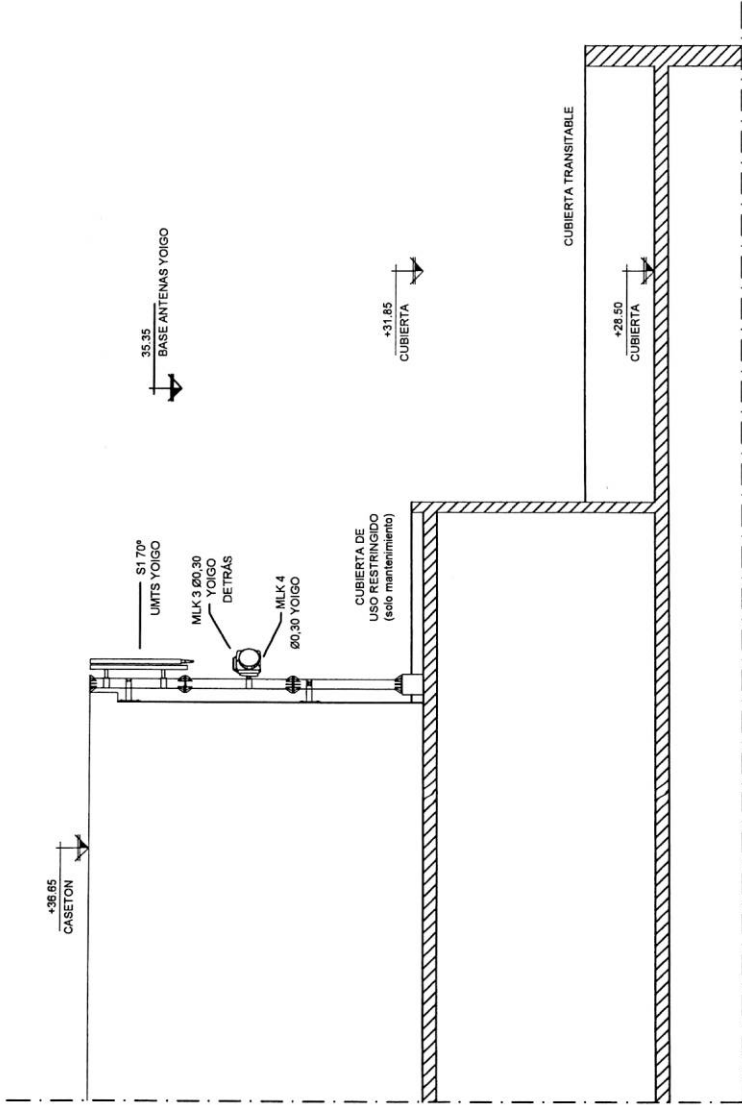
ANTENAS	AZIMUT (°)	Ø (m)	ALTURA A CENTRO MUX CUBIERTA (m)	C/ CASSETON (m)	Nº	SOPORTE		MASTIL		
						ORIENT. (°)	LONG. (m)	H (m)	Ø (mm)	Nº
MLK 1	147.03	0.30	3.60	-	1	2.00	3.00	60	3	4.65
MLK 2	45.01	0.30	3.60	-	1	2.00	3.00	60	3	4.65
MLK 3	265.77	0.30	2.00	-	2	0.50	2.20	60	1	4.65
MLK 4	330.69	0.30	2.00	-	2	0.50	2.20	60	1	4.65

MODELO ANTENA	ANTENAS RF UMTS	AZIMUT (°)	ALTURA A BASE DE ANTENA		CALLE	MATE		CONJUNTAL	ASC	VERSION F.S.C. RUI
			CASSETON (m)	CUBIERTA (m)		LONG (m)	Ø (mm)			
KAI-REIN 42213	SECTOR 1	70	-1.30	3.50	35.35	M1	4.65	17"	15m	SI
KAI-REIN 42213	SECTOR 2	130	-1.30	3.50	35.35	M2	4.65	17"	20m	SI
KAI-REIN 42213	SECTOR 3	310	-1.30	3.50	35.35	M3	4.65	17"	25m	SI

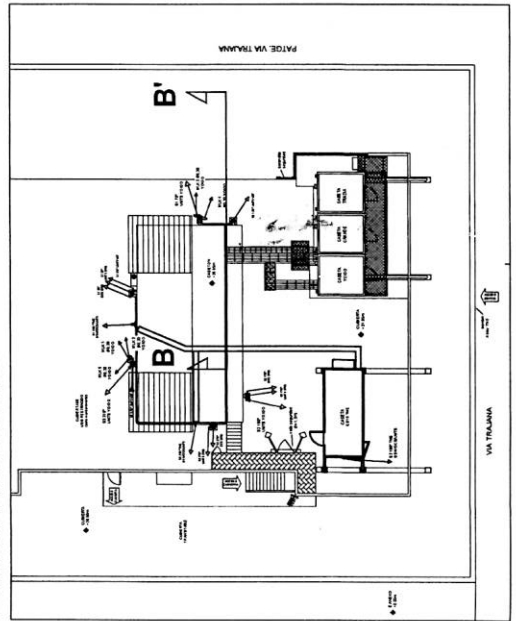
CONJUNTAL	ANTENAS	VERSION
15m	SI	SI
20m	SI	SI
25m	SI	SI



SECCION B-B'



PLANTA DE REFERENCIA escala 1:300



IMPLANTACIÓN 1800, MODERNIZACIÓN UMTS Y TX EN ESTACIÓN BASE

CODIGO EMPUJAMIENTO: 1-828\_0285  
 DIRECCIÓN: VIA TRAJANA, 48  
 MUNICIPIO: BARCELONA  
 PROVINCIA: BARCELONA



SECCIÓN ALZADO  
 ESTADO PREVIO

ESCALA: 1/75  
 PLANO Nº: 06  
 FECHA: MARZO 2012

DPTO DE INGENIERIA

TECNICO: JUAN CARLOS MORENO  
 INGENIERO TECNICO: [Signature]  
 FORMATO: DIN-A3  
 COLECCION: N° 01.123

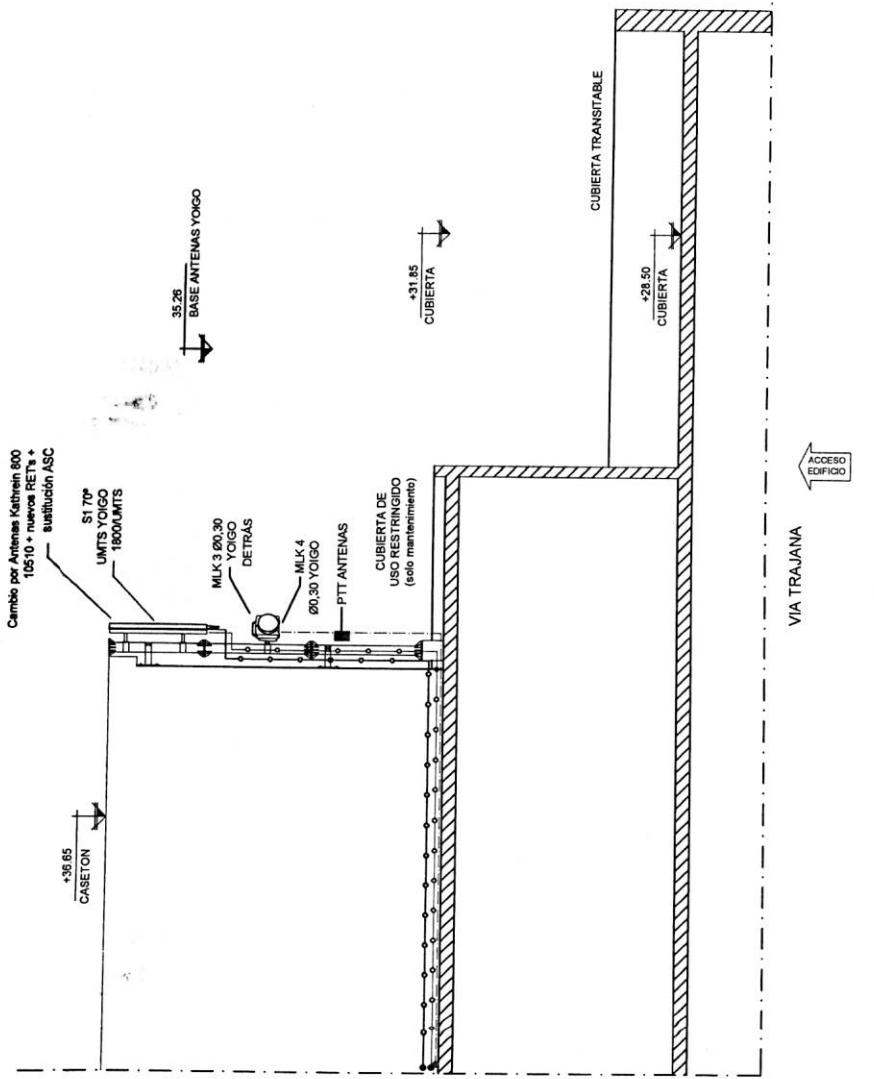
INGENIERIA Y GESTION INTEGRAL

ANTENAS TX	AZIMUT (°)	Ø (m)	ALTURA A CENTRO MLK		ORIENT (°)	SOPORTE		MASTIL		
			CUBIERTA (m)	CASSETON (m)		LONG. (m)	H (m)	Ø (mm)	Nº	H (m)
MLK 1	147.03	0.30	3.60	-	2	2.00	3.00	60	3	4.65
MLK 2	49.01	0.30	3.60	-	2	2.00	3.00	60	3	4.65
MLK 3	265.77	0.30	2.00	-	2	0.50	2.20	60	3	4.65
MLK 4	330.69	0.30	2.00	-	2	0.50	2.20	60	1	4.65

MODELO ANTENA	AZIMUT (°)	ALTURA A BASE DE ANTENA		MATE	LONG. (m)	Ø (mm)	LONG. APPROX. (m)	RET	ASC		VERSION F.S.C.	
		CASSETON (m)	CUBIERTA (m)						SINO RIU	SINO UMTS	ANTENAS EQUIPOS	ANTENAS
KATHREIN 742215	70	-1.30	3.50	35.35	M1	4.65	17"	15m	SI	SI	3m	3m
KATHREIN 742215	190	-1.30	3.50	35.35	M2	4.65	17"	20m	SI	SI	3m	3m
KATHREIN 742215	310	-1.30	3.50	35.35	M3	4.65	17"	25m	SI	SI	3m	3m



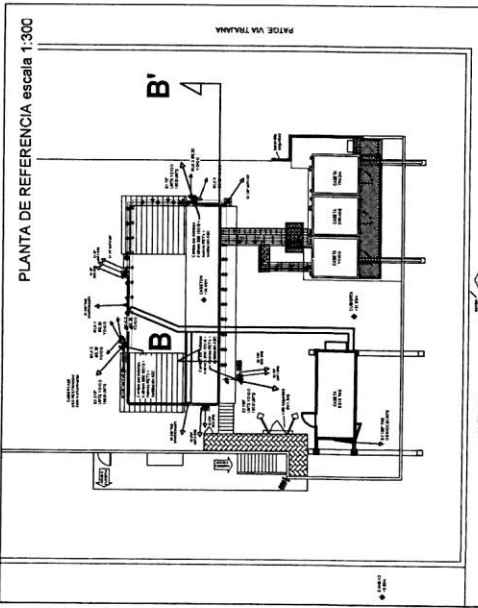
SECCION B-B'



**LEYENDA DE CABLEADO:**

- CABLEADO COAXIAL PARA ANTENAS UMTS
- CABLEADO COAXIAL PARA ANTENAS 1800 (Nuevo)
- CABLE DE TRANSMISION
- PLETINA DE TIERRAS

- TRABAJO A REALIZAR:**
- Swap RBS3206M por RBS6201.
  - Instalación nuevos descargadores 1800.
  - Sustitución antenas existentes por K80010510 (4 bocas) e instalación 2 RET's por antena (1800/UMTS).
  - Sustitución ASC's existentes por nuevos ASC modelo KRY 112 42/4.
  - Tendido cable coaxial 1800 Yoigo.
  - Puesta a tierra de todos los equipos.
  - Rutlado de nuevos disyuntores Yoigo.
  - Modernización TN AMM20p modernizar los MLK existentes a Etihemet (MMU 2H).
  - Tendido cable alimentación 70mm<sup>2</sup> para RBS6201.
  - Tendido cableado de alarmas para RBS6201.
  - Instalación 12 litigullos desde equipo hasta descargadores.
  - Instalación 2 litigullos desde transición hasta antenas.
  - Instalación 2 litigullos (S3), desde transición hasta ASC.
  - Instalación 6 litigullos desde ASC a antenas.
  - Los litigullos serán prefabricados y homologados por Yoigo.
  - No se instalarán litigullos de más de 3m sin conformidad previa de Yoigo.
  - Retirada equipo existente.
  - Para la alimentación de la RBS6201 será necesario paralelar 2 disyuntores de 80A en equipo fuerza.



**DATOS RADIO**  
 -Configuración sistema radiante EF(4PORTS)  
 MODERNIZACIÓN UMTS  
 -BANCO PRUEBAS ERICSSON

ANTENAS TX	AZIMUT (°)	Ø (m)	ALTURA A CENTRO MLK		ORIENT. (°)	SOPORTE		MASTIL			
			CUBIERTA (m)	CASETON (m)		LONG. (m)	Ø (mm)	Nº	H (m)		
MLK 1	147.03	0.30	3.80	-	1	2	2.00	3.00	60	3	4.65
MLK 2	49.01	0.30	3.80	-	2	2	2.00	3.00	60	3	4.65
MLK 3	96.17	0.30	3.80	-	1	2	2.00	3.00	60	3	4.65
MLK 4	350.69	0.30	2.00	-	2	88	0.50	2.20	60	1	4.65

MODELO ANTENA	AZIMUT (°)	ALTURA A BASE DE ANTENA		CALLE (m)	LONG. (m)	Ø LONG-APROX (m)	RET		
		CASETON (m)	CUBIERTA (m)				SINO	ASC	
KATHREIN 800 10510 SECTOR 1	70	-1.39	3.41	35.26	M1 4.65	1/2	15m	SI	SI
KATHREIN 800 10510 SECTOR 2	190	-1.39	3.41	35.26	M1 4.65	1/2	20m	SI	SI
KATHREIN 800 10510 SECTOR 3	310	-1.39	3.41	35.26	M3 4.65	7/8	25m	SI	SI

COAXIAL LATIGULLOS 1/2"		COAXIAL LATIGULLOS 1/4"	
ZONA EQUIPO	ZONA ANTENAS	ZONA EQUIPO	ZONA ANTENAS
3m	3m	3m	3m
3m	3m	3m	3m
3m	3m	3m	3m

**Yoigo** **ERICSSON**

SECCION ALZADO ESTADO REFORMADO

PLANO 07

ESCALA 1:75

FECHA MARZO 2012

DEPTO DE INGENIERIA

TECNICO ALVARO MOLERO SANCHEZ TELECOMUNICACIONES

FORMATO DIN A3 COLECCION P 88 22

1-628\_0255

DIRECCION VIA TRAYANA 48

MUNICIPIO BARCELONA

PROVINCIA BARCELONA

PLANO 07

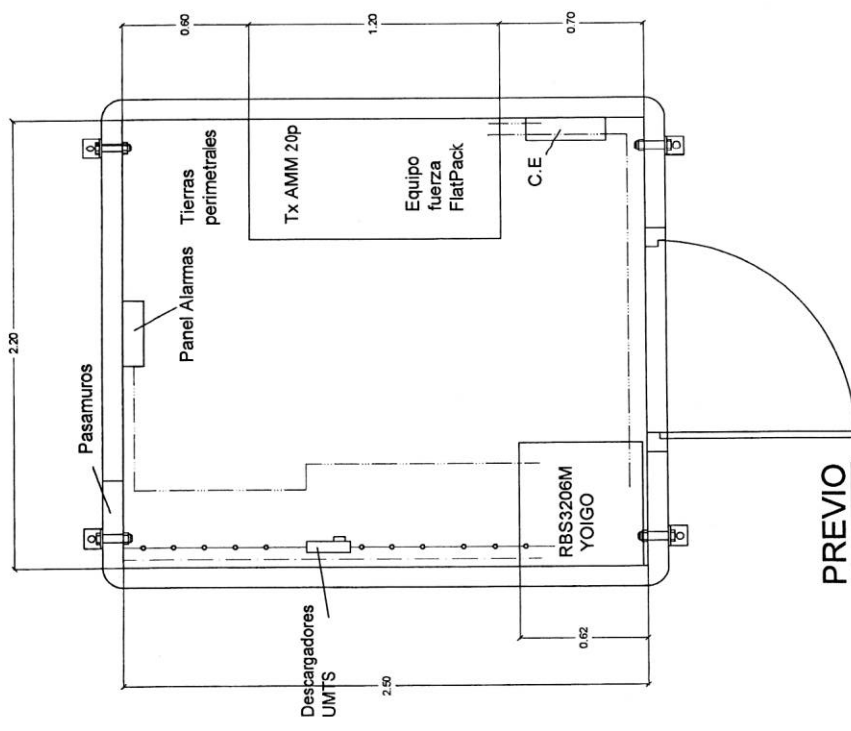
ESCALA 1:75

FECHA MARZO 2012

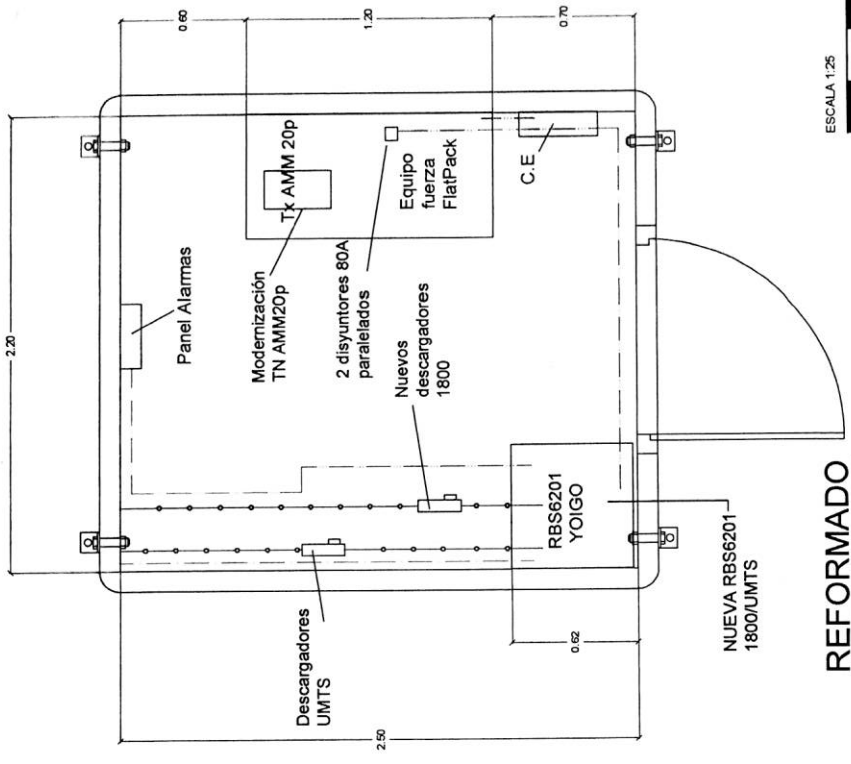
DEPTO DE INGENIERIA

TECNICO ALVARO MOLERO SANCHEZ TELECOMUNICACIONES

FORMATO DIN A3 COLECCION P 88 22



### PREVIO



### REFORMADO

ESCALA 1:25  
 0 0.5 1 (m)  
 COTAS EN METROS

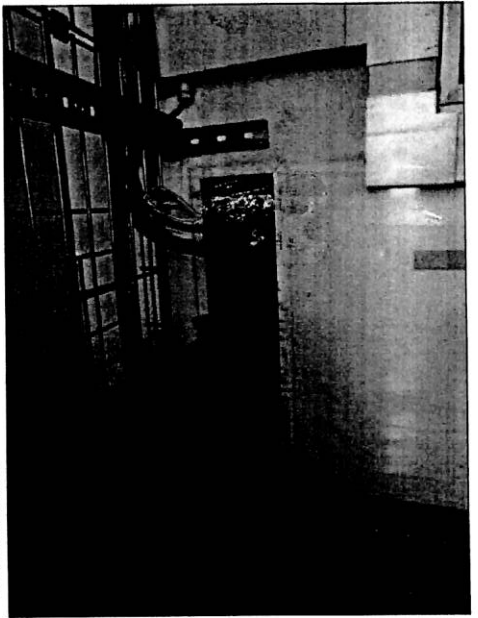
- TRABAJOS A REALIZAR:**
- Swap RBS3206M por RBS6201.
  - Instalación nuevos descargadores 1800.
  - Sustitución antenas existentes por K30010510 (4 bocas) e instalación 2 RET's por antena (1800/UMTS).
  - Sustitución ASC's existentes por nuevos ASC modelo KRY 112 42/4.
  - Tendido cable coaxial 1800 Yoigo.
  - Puesta a tierra de todos los equipos.
  - Rutillado de nuevos disyuntores Yoigo.
  - Modernización TN AMM20p y optimizar los MLK existentes a Ethernet (MNU 2H).
  - Tendido cable alimentación 70mm<sup>2</sup> para RBS6201.
  - Instalación 12 latiguillos desde equipo hasta descargadores.
  - Instalación 6 latiguillos desde transmisión hasta ASC.
  - Instalación 2 latiguillos (S3), desde transmisión hasta ASC.
  - Instalación 6 latiguillos desde ASC a antenas.
  - Los latiguillos serán prefabricados y homologados por Yoigo.
  - No se instalarán latiguillos de más de 3m sin conformidad previa de Yoigo.
  - Retirada equipo existente.
  - Para la alimentación de la RBS6201 será necesario paralelar 2 disyuntores de 80A en equipo fuerza.

**DATOS RADIO**  
 -Configuración sistema radiante: EF4PORTS  
 -MODERNIZACIÓN UMTS  
 -BANCO PRUEBAS ERICSSON

**LEYENDA DE CABLEADO:**

---	CABLE ALARMAS
---	CABLE ALIMENTACIÓN
---	CABLEADO COAXIAL PARA ANTENAS UMTS
---	CABLEADO COAXIAL PARA ANTENAS 1800 (Nuevo)
---	CABLE DE TRANSMISIÓN
■	PLETINA DE TIERRAS

Foto detalle pasamuros



**YoiGo** **ERICSSON**

PLANO: PLANTA CASETA  
 ESTADO: PREVIO Y REFORMADO

COORDENADOR EMPLEAMIENTO: 1-828\_0255  
 DIRECCIÓN: VIA TRAIJANA, 48  
 MUNICIPIO: BARCELONA  
 PROVINCIA: BARCELONA

PROYECTO: PLANTA CASETA  
 ESTADO: PREVIO Y REFORMADO

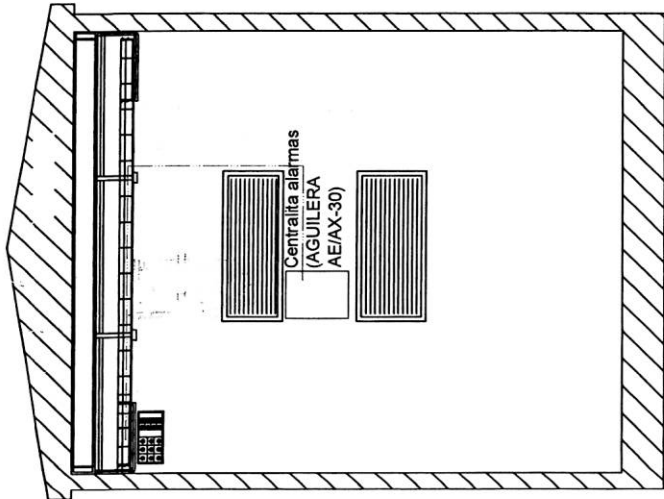
ESCALA: 1:25  
 FECHA: MARZO 2012

OFICINA DE INGENIERIA

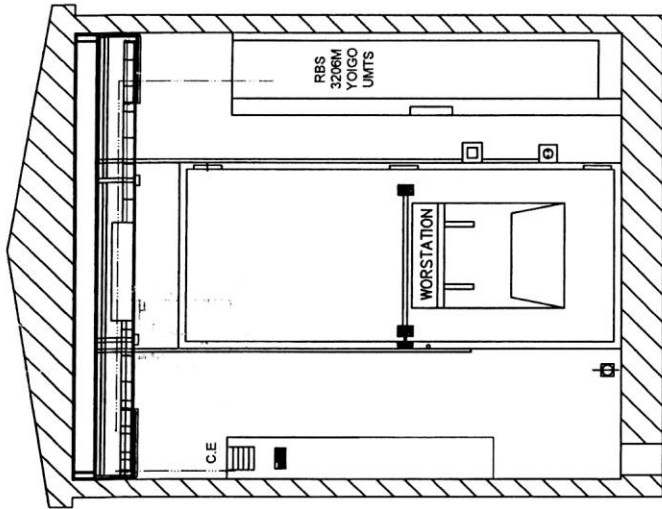
TECNICO: ALFONSO MOLERO SANCHEZ  
 COLABORADOR: ALFONSO MOLERO SANCHEZ  
 COLABORADOR: ALFONSO MOLERO SANCHEZ

FORMATO: DIN A3  
 COLECCION: P 08 11

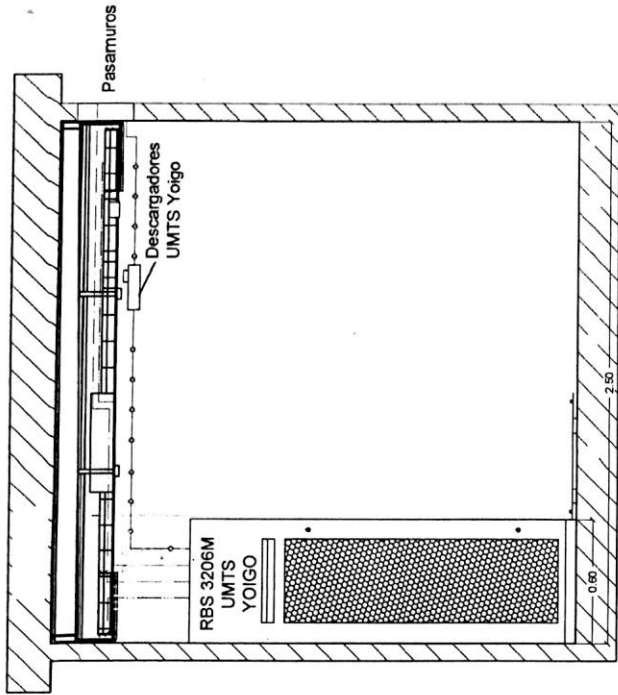
8 08 11



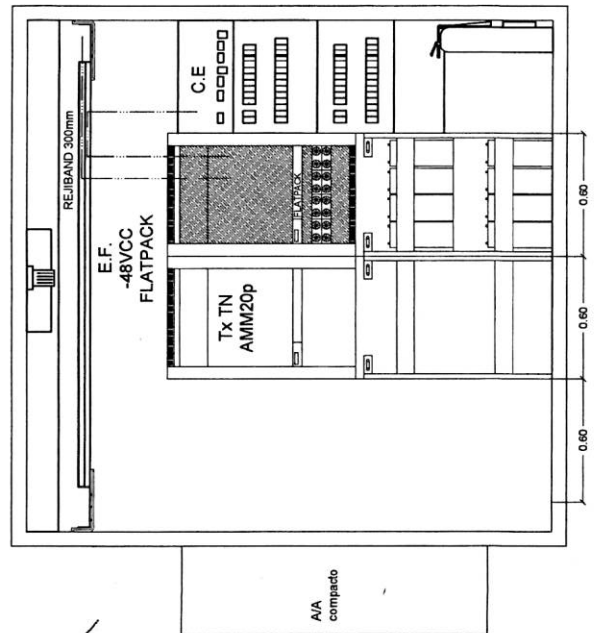
VISTA A.



VISTA B.



VISTA C.



VISTA D.

ESCALA 1:25

0 0.5 1 (m)

COTAS EN METROS

PLANTACIÓN 1800, MODERNIZACIÓN UMITS Y TX EN ESTACIÓN BASE

CODIGO EMPLOZAMIENTO	1-825_0255
DIRECCION	VIA TRAUJANA, 49
MUNICIPIO	BARCELONA
PROVINCIA	BARCELONA

**Yoigo** **ERICSSON**

PLANO ALZADO CASETA ESTADO PREVIO.

PLANO Nº	09
ESCALA	1:25
FECHA	MARZO 2012

DEPTO. DE INGENIERIA

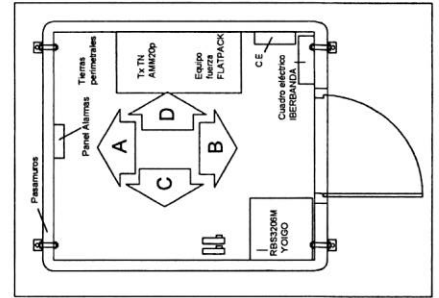
**gestall**

INGENIERIA Y GESTION INTEGRAL

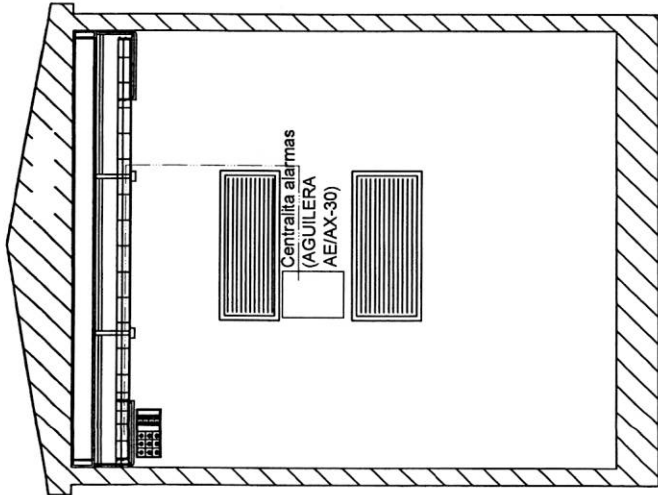
FORMATO: DIN-A3

LEYENDA DE CABLEADO:

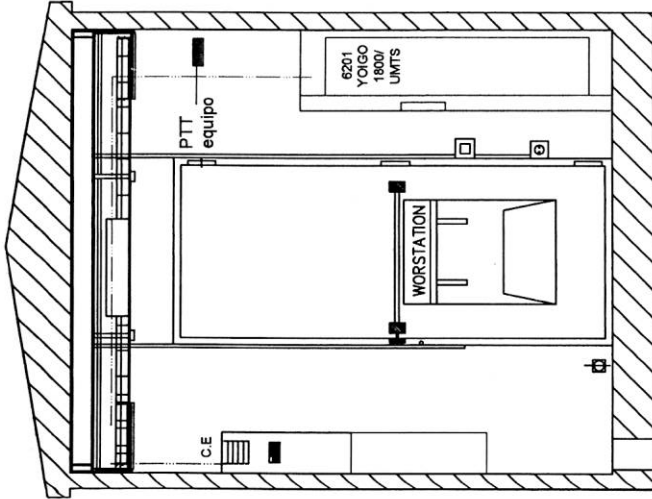
- CABLE ALARMAS
- CABLE ALIMENTACION
- CABLEADO CASUAL PARA ANTENAS UMITS
- CABLE DE TRANSMISION
- PLETINA DE TIERRAS



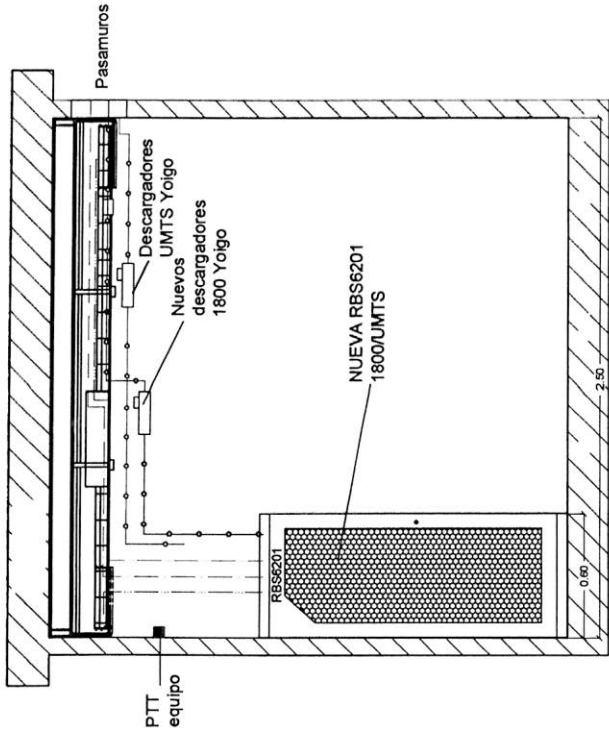
PLANTA REFERENCIA 1:50



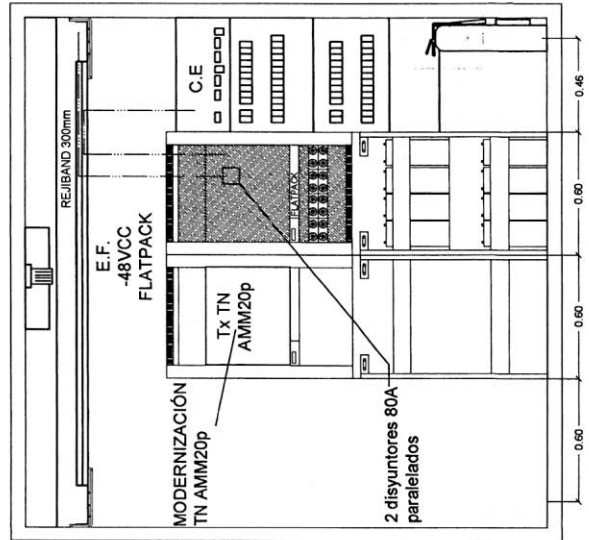
VISTA A.



VISTA B.

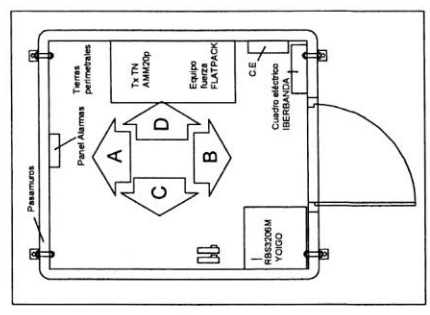
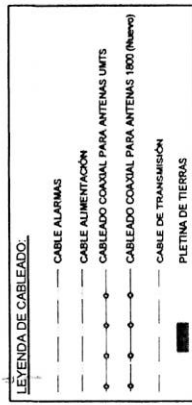


VISTA C.



VISTA D.

- TRABAJOS A REALIZAR:**
- Swap RBS3206M por RBS6201
  - Instalación nuevos descargadores 1800
  - Sustitución antenas existentes por K80010510 (4 bocas) e instalación 2 RET's por antena (1800UMTS).
  - Sustitución ASC's existentes por nuevos ASC modelo KRY 112 42/4.
  - Tendido cable coaxial 1800 Yoigo.
  - Puesta a tierra de todos los equipos.
  - Rotulado de nuevos disyuntores Yoigo.
  - Modernización TN AMM20p modernizar los MLK existentes a Ethernet (MMU 2H).
  - Tendido cable alimentación 70mm<sup>2</sup> para RBS6201.
  - Tendido cableado de alarmas para RBS6201.
  - Instalación 12 latiguillos desde equipo hasta descargadores.
  - Instalación 6 latiguillos desde transición hasta antenas.
  - Instalación 6 latiguillos (S3), desde transición hasta ASC.
  - Los latiguillos serán prefabricados e homologados por Yoigo.
  - No se instalarán latiguillos de más de 3m sin conformidad previa de Yoigo.
  - Retirado equipo existente.
  - Para la alimentación de la RBS6201 será necesario paralelar 2 disyuntores de 80A en equipo fuerza.



PLANTA REFERENCIA 1:50

**DATOS RADIO**  
 -Configuración sistema radiante EF4(PORTS)  
 MODERNIZACIÓN UMITS  
 -BANKO PRUEBAS ERICSSON

**IMPLANTACIÓN 1800, MODERNIZACIÓN UMITS Y TX EN ESTACIÓN BASE**

CODIGO DE IDENTIFICACION	1-626_0256
DIRECCION	VIA TRAJANA, 46
MUNICIPIO	BARCELONA
PROVINCIA	BARCELONA



PLANO  
**ALZADO CASETA ESTADO REFORMADO.**

ESCALA	1:25	PLANO Nº	10
FECHA	MARZO 2012		

OFICIO DE INGENIERIA

INGENIERO EN SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES  
 COLABORADOR Nº 18613

**eestall**  
 INGENIERIA Y GESTION INTERNA

10 de 11

CAJETÍN ANTENAS ESTADO PREVIO

MODELO ANTENA	ANTENAS RF UMTS	ALTIMETRIA		AZIMUT (°)	ALTIMETRIA A BASE DE ANTENA		MÁSTIL Nº	LONG (m)	COAXIAL		RET	ASC	VERSION F.S.C. UMTS	COAXIAL LATIGUILLOS 1/2" ZONA ANTENAS EQUIPOS	
		CAJETÓN (m)	CUBIERTA (m)		Ø (m)	LONG-APROX (m)			Ø (m)	LONG-APROX (m)					
KATHREIN 742215	SECTOR 1	-1.30	3.50	70	35.35	M1 4.65	1/2"	15m	Ø 15m	15m	SI	SI	SI	2m	3m
KATHREIN 742215	SECTOR 2	-1.30	3.50	190	35.35	M2 4.65	1/2"	15m	Ø 15m	15m	SI	SI	SI	2m	3m
KATHREIN 742215	SECTOR 3	-1.30	3.50	310	35.35	M3 4.65	1/2"	25m	Ø 25m	25m	SI	SI	SI	2m	3m

CAJETINES ANTENAS ESTADO REFORMADO

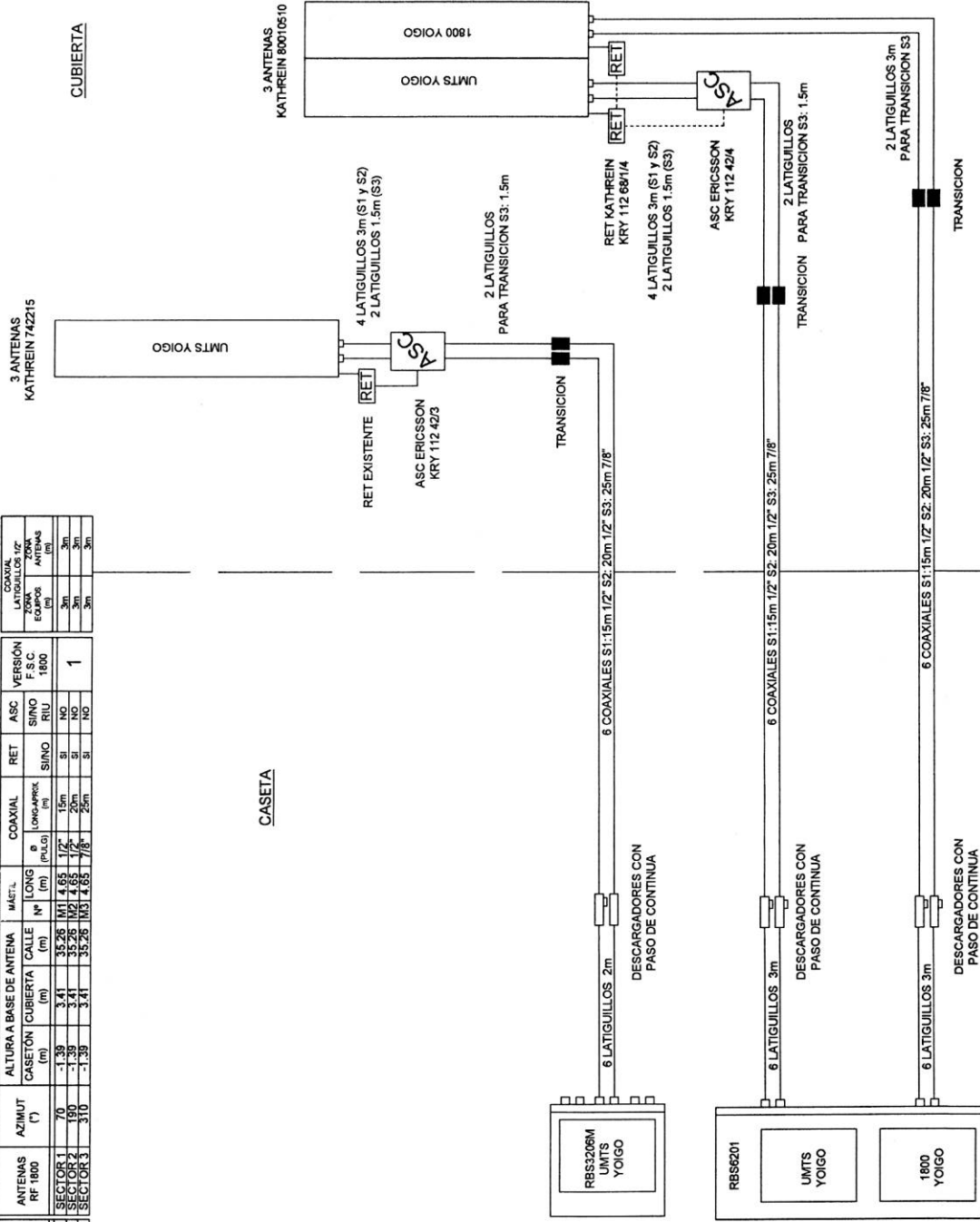
MODELO ANTENA	ANTENAS RF UMTS	ALTIMETRIA		AZIMUT (°)	ALTIMETRIA A BASE DE ANTENA		MÁSTIL Nº	LONG (m)	COAXIAL		RET	ASC	VERSION F.S.C. UMTS	COAXIAL LATIGUILLOS 1/2" ZONA ANTENAS EQUIPOS	
		CAJETÓN (m)	CUBIERTA (m)		Ø (m)	LONG-APROX (m)			Ø (m)	LONG-APROX (m)					
KATHREIN 800 10510	SECTOR 1	-1.39	3.41	70	35.26	M1 4.65	1/2"	15m	Ø 15m	15m	SI	SI	4	3m	3m
KATHREIN 800 10510	SECTOR 2	-1.39	3.41	190	35.26	M2 4.65	1/2"	20m	Ø 20m	20m	SI	SI	4	3m	3m
KATHREIN 800 10510	SECTOR 3	-1.39	3.41	310	35.26	M3 4.65	1/2"	25m	Ø 25m	25m	SI	SI	4	3m	3m

CUBIERTA

CASETA

PREVIO

REFORMADO



EQUIPOS SSRR 1800UMTS YOIGO  
 ANTENAS KATHREIN 800 10510  
 ASC ERICSSON KRY 112 424  
 RET ERICSSON KRY 112 424  
 DESCARGADORES CON PASO DE CONTINUA

DATOS RADIO  
 -Configuración sistema radiante: ET (4PORTS)

IMPLANTACIÓN 1800, MODERNIZACIÓN UMTS Y TX EN ESTACIÓN BASE

CODIGO EMPLAZAMIENTO	1-828 0225
DIRECCIÓN	VIA TRUJANA, 46
MUNICIPIO	BARCELONA
PROVINCIA	BARCELONA



PLANO  
 ESQUEMA UNIFILAR RF

ESCALA	S/E	PLANO Nº	11
FECHA	MARZO 2012		

UFFO DE INGENIERIA

FERNANDO ALVARADO MUÑOZ  
 INGENIERO DE TELECOMUNICACIONES  
 COLEGIO Nº 98 12

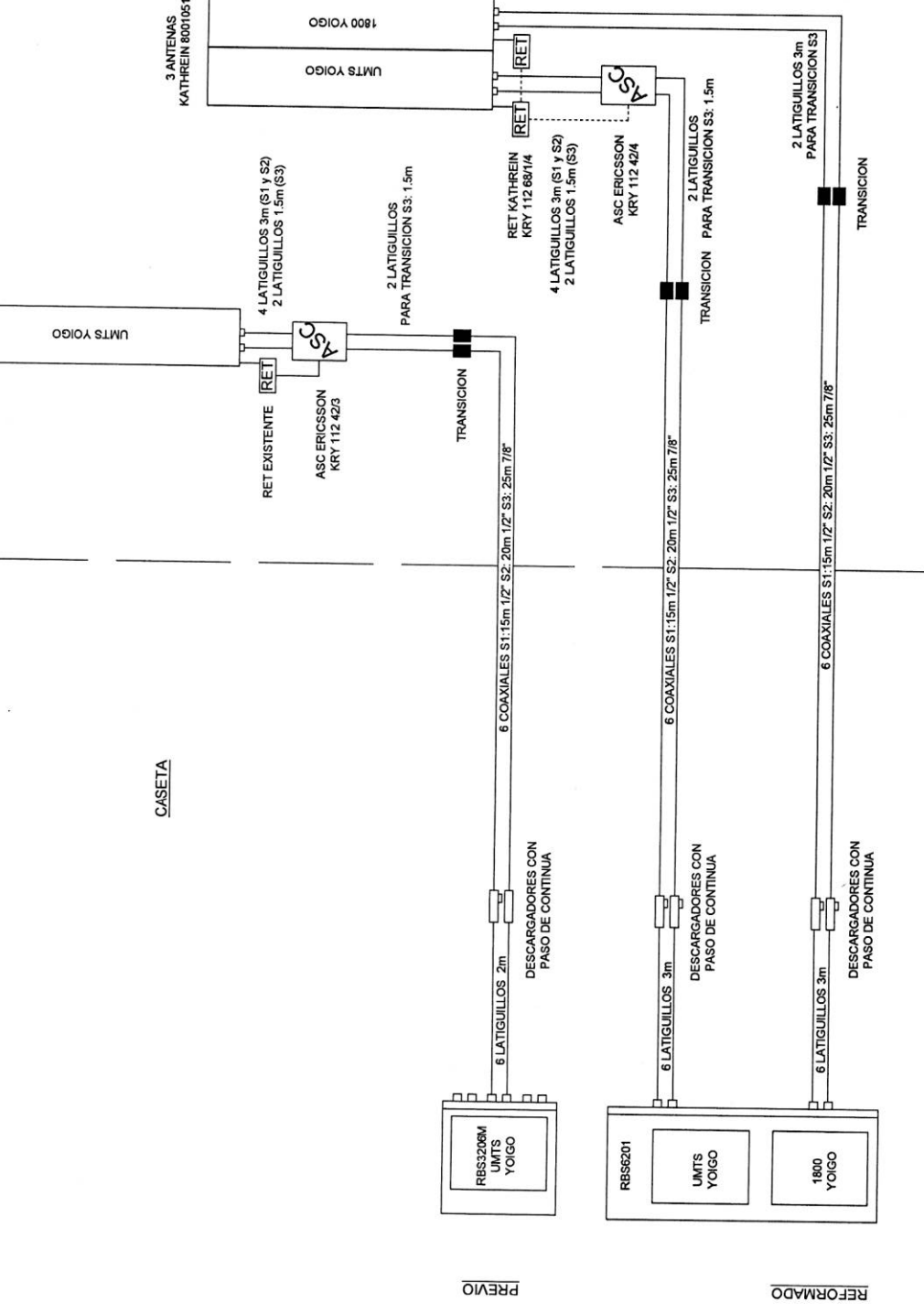
gestall  
 INGENIERIA Y GESTIÓN INTEGRAL

CAJETIN ANTENAS ESTADO PREVIO

MODELO ANTENA	ANTENAS RF UMTS	AZIMUT (°)	ALTURA A BASE DE ANTENA CASETÓN (m)	CUBIERTA (m)	CALLE (m)	MÁSTL Nº	LONG (m)	COAXIAL Ø (PULG)	LONG-APROX (m)	RET S/NO	ASC S/NO	VERSION F.S.C. UMTS	COAXIAL LATIGUILLOS ZONA ANTENAS (m)
KATHREIN 742215	SECTOR 1	70	-1.30	3.50	35.35	M1	4.65	1/2"	15m	SI	SI		2m
KATHREIN 742215	SECTOR 2	190	-1.30	3.50	35.35	M2	4.65	1/2"	20m	SI	SI		2m
KATHREIN 742215	SECTOR 3	310	-1.30	3.50	35.35	M3	4.65	7/8"	25m	SI	SI		2m

CAJETINES ANTENAS ESTADO REFORMADO

MODELO ANTENA	ANTENAS RF UMTS	AZIMUT (°)	ALTURA A BASE DE ANTENA CASETÓN (m)	CUBIERTA (m)	CALLE (m)	MÁSTL Nº	LONG (m)	COAXIAL Ø (PULG)	LONG-APROX (m)	RET S/NO	ASC S/NO	VERSION F.S.C. UMTS	COAXIAL LATIGUILLOS ZONA ANTENAS (m)
KATHREIN 800.10510	SECTOR 1	70	-1.39	3.41	35.26	M1	4.65	1/2"	15m	SI	SI	4	3m
KATHREIN 800.10510	SECTOR 2	190	-1.39	3.41	35.26	M2	4.65	1/2"	20m	SI	SI		3m
KATHREIN 800.10510	SECTOR 3	310	-1.39	3.41	35.26	M3	4.65	7/8"	25m	SI	SI		3m



CUBIERTA

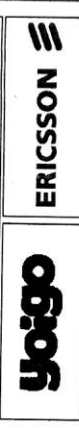
CAJETA

EQUIPOS SSRR. 1800UMTS YOIGO.  
ANTENAS KATHREIN 800 10510  
ASC ERICSSON KRY 112 423  
RET KATHREIN KRY 112 684  
DESCARGADORES CON PASO DE CONTINUA

DATOS RADIO  
-Configuración sistema radiante: EF(4PORTS)

IMPLANTACIÓN 1800, MODERNIZACIÓN UMTS Y TX EN ESTACIÓN BASE

CODIGO EMPLOJAMIENTO	1-S2E_0255
DIRECCION	VIA TRAJANA, 46
MUNICIPIO	BARCELONA
PROVINCIA	BARCELONA



ESQUEMA UNIFILAR RF.

TIPOLOGIA	URBANA
ESCALA	S/E
FECHA	MARZO 2012
PLANO Nº	11

DPTO. DE INGENIERIA

TECNICO MAESTRO AMBROSIO  
INGENIERO TECNICO DE  
COMUNICACIONES  
COLABORADOR YOIGO

INGENIERIA Y GESTION INTEGRAL

FORMATO DIN-A3

11 DE 11



C.G. 18 febrer 1997

# **REGLAMENT DEL PATRIMONI DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA**

## **Capítol I Disposicions Generals**

**Article 1.-** Abast del patrimoni de la Universitat. El patrimoni de la Universitat de Barcelona és constituït per tots els béns, drets i accions que li pertanyen per qualsevol títol.

**Article 2.-** Classificació de patrimoni. El béns de la Universitat de Barcelona es classifiquen en béns de domini públic o demanial i béns de domini privat o béns patrimonials.

**Article 3.-** Patrimoni de domini públic. Són béns de domini públic de la Universitat de Barcelona tots aquells que estiguin afectats al desenvolupament del servei públic de l'educació superior, i aquells altres que en el futur destinin a aquestes mateixes finalitats l'Estat o la Generalitat de Catalunya.

**Article 4.-** Patrimoni de domini privat. Integren el patrimoni privat de a Universitat de Barcelona.

1. Els béns que són propietat de la Universitat de Barcelona i que no són qualificats de domini públic.
2. Els drets derivats de la titularitat dels esmentats béns.
3. Qualsevol dret real i els d'arrendament que li pertanyin.
4. Els drets de propietat immaterial que corresponen a la Universitat de Barcelona.
5. Les quotes, les parts alíquotes i els títols representatius de capital que li pertanyin d'empreses constituïdes d'acord amb el Dret civil o mercantil.
6. Qualsevol altre bé la titularitat del qual correspongui a la Universitat de Barcelona i no tingui la qualificació de domini públic.

**Article 5.-** Normes reguladores.

1. El patrimoni de la Universitat de Barcelona es regeix per la Llei de Reforma Universitària, pels seus Estatuts, pel present Reglament i supletòriament per la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i pel seu Reglament.
2. El règim jurídic del patrimoni de domini públic s'ajustarà supletòriament a les normes de dret públic, i mancant aquest, regiran les normes del dret privat.
3. Les normes del dret privat, civil o mercantil, seran d'aplicació supletòria al domini privat.

**Capítol II**  
**Adquisició**

**Article 6.-** Regla general. La Universitat de Barcelona té capacitat plena per adquirir béns i drets per transferència de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya o de les entitats locals, per adquisició onerosa o gratuïta de qualsevol persona física o jurídica, per ocupació, per usucapió, per expropiació forçosa com a beneficiària o per qualsevol altre títol establert en les lleis.

**Secció I: Adquisicions gratuïtes**

**Article 7.-** Disposicions comunes a les adquisicions gratuïtes.

1. Tota adquisició a títol gratuït serà aprovada pel Rector, prèvia consulta al Gerent, amb la ratificació de la Junta de Govern i del Consell Social.
2. En el supòsit que hi hagi gravamen o que el donant n'imposi, aquest no podrà ser superior al valor del bé o dret adquirit, que serà determinat per mitjà de taxació pericial i constarà a l'expedient instruït.
3. No es consideraran gravamen les inversions que la universitat hagi de fer per tal de donar la destinació d'ús general o servei públic, que fixi el cedent o imposi el donant.

**Article 8.-** Adquisicions per causa de mort. L'adquisició per causa de mort podrà ser a títol d'herència, de llegat o de donació mortis causa. En el primer cas s'entendrà sempre que l'acceptació és feta a benefici d'inventari. No es podrà renunciar a herències, llegats o donacions, si no és per resolució del Rector, i amb la ratificació de la Junta de Govern i del Consell Social,



previ expedient en que es demostrï l'existència de causa justificada.

## **Secció II: Adquisicions a títol oneros**

### **Article 9.-** Regla de competència.

1. Les adquisicions a títol oneros dels béns immobles necessaris a la Universitat de Barcelona per al compliment de les seves finalitats i la gestió dels seus interessos seran acordades pel Rector, prèvia consulta al Gerent, amb la ratificació de la Junta de Govern i del Consell Social.
2. La formalització notarial del corresponent contracte serà realitzada pel Rector.
3. El Gerent procedirà a sol·licitar-ne la inscripció al Registre de la Propietat i a practicar-ne la inserció a l'Inventari.

### **Article 10.-** Adquisicions de béns mobles.

1. Les adquisicions oneroses de bens mobles necessaris per al servei públic de la Universitat de Barcelona seran aprovades pel Rector, prèvia consulta al Gerent. El Consell Social fixarà l'import per sobre del qual ha de ser requerit el seu acord.
2. Queden fora de l'àmbit de les presents normes les adquisicions que tinguin la consideració de subministraments, d'acord amb la normativa de contractació administrativa.

**Article 11.-** Adquisició de béns mobles per ocupació i usucapió. La Universitat podrà adquirir béns mobles per ocupació i usucapió de la forma establerta en la normativa de Dret Civil.

**Article 12.-** Adquisició per transferència. La Universitat de Barcelona adquireix la propietat dels béns que li siguin traspassats per llei de l'Estat, la Generalitat de Catalunya o les entitats locals, amb caràcter definitiu i automàtic, i sense solució de continuïtat.

**Article 13.-** Adquisició per expropiació forçosa. Les adquisicions de béns i drets per expropiació forçosa es regiran per la legislació especial en la matèria.

**Article 14.-** Arrendaments a favor de la Universitat de Barcelona.

1. Els arrendaments de béns immobles necessaris per les finalitats de la Universitat de Barcelona i per a la gestió dels seus propis interessos seran contractats pel Rector, qui podrà delegar en el Gerent, mitjançant concurrència, llevat que el Rector n'autoritzi la contractació directa, atesa la particularitat dels béns, les necessitats del servei o per la urgència de l'arrendament.
2. El contracte serà signat pel Rector qui ho posarà en coneixement del Servei de Comptabilitat i Patrimoni perquè en practiqui la inserció a l'Inventari general.
3. Quan el bé immoble deixi de ser necessari al servei de la unitat corresponent, aquest ho posarà en coneixement del Rector, qui podrà resoldre voluntàriament el contracte, prèvia consulta del Gerent.

**Article 15.-** Expedient d'arrendament. Per la tramitació, publicitat i aprovació de l'expedient d'adquisició, se seguiran, amb els corresponents ajustos, les normes del Reglament de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

### **Capítol III**

#### **Afectació, desafectació i canvi d'adscripció dels béns de domini públic**

##### **Secció I: Afectació**

**Article 16.-** Supòsits d'afectació tàcita. Els actes que s'indiquen a continuació porten implícita l'afectació del béns al desenvolupament del servei públic de l'ensenyament superior:

- a) Quan s'adquireix un bé a títol onerós amb aquesta finalitat.
- b) Quan s'adquireix un bé a títol lucratiu o mortis causa, sempre que el transmissor faci constar la finalitat de desenvolupament del servei públic d'ensenyament superior.
- c) Quan s'utilitzin, de fet, per aquestes finalitats, durant el termini d'un any, béns patrimonials de la Universitat de Barcelona.
- d) Quan s'adquireixin per usucapió, segons les normes del Dret civil béns destinats al desenvolupament del servei públic d'ensenyament superior.

e) Quan s'adquireixen béns per expropiació forçosa. Els sobrants no es consideraran afectats.

**Article 17.-** Afectació expressa. Els béns de domini privat de la Universitat de Barcelona adquiriran la condició de béns de domini públic per resolució del Rector, fent-hi constar l'ús o el servei concret al qual serà destinat el bé.

**Article 18.-** Efectes de l'afectació.

1. L'afectació produeix la incorporació del bé al domini públic de la Universitat de Barcelona.
2. Tota afectació es farà constar a l'Inventari i, quan escaigui, al Registre de la Propietat.

## **Secció II: Desafectació**

**Article 19.-** Desafectació expressa.

1. El Rector podrà desafectar els béns immobles de domini públic, prèvia consulta al Gerent i amb la ratificació de la Junta de Govern i del Consell Social.
2. La desafectació dels béns mobles serà acordada pel Rector, prèvia consulta al Gerent. El Consell Social fixarà l'import per sobre del qual hagi de ser requerit el seu acord.
3. L'expedient de desafectació ha d'incorporar un informe del Gerent en el qual ha de constar que no existeix cap motiu de caràcter general que justifiqui el manteniment de la qualificació dels béns a desafectar.
4. L'acord de desafectació així aprovat produirà la incorporació del bé al domini privat de la Universitat de Barcelona, amb els efectes pertinents a l'Inventari i al Registre de la Propietat.

## **Secció III: Canvi d'adscripció dels béns**

**Article 20.-** Canvi d'adscripció dels béns de domini públic.

1. Quan un bé deixi de ser útil per a la unitat que el tingués adscrit, la Gerència comunicarà a

la resta d'òrgans universitaris la disponibilitat del bé, en el termini d'un mes des de la recepció.

2. Si alguna unitat manifestés l'interès per a l'adscripció, aquesta es farà per acord del Gerent. Si més d'un òrgan manifesta aquest interès, resoldrà el Rector, o per delegació, el Vicerector corresponent. L'acord de nova adscripció del bé implica el manteniment de la seva afectació al domini públic.
3. Si cap unitat mostrés interès en l'adscripció del bé, aquest quedarà a disposició del Rector, que si ho estima convenient, podrà desafectar-lo seguint amb els tràmits previstos a l'article 19 del present Reglament.
4. El canvi d'adscripció dels béns es farà constar a l'Inventari General.

#### **Capítol IV**

##### **Conservació, utilització i aprofitament dels béns de la Universitat de Barcelona**

**Article 21.-** Actes de conservació i millora.

1. Correspon al Gerent l'obligació de conservació, ordinària i extraordinària, així com la millora extraordinària dels béns immobles.
2. La conservació dels béns mobles correspondrà a cadascun dels serveis que els utilitzin, o que en tingui una cura especial per raó de competència.

#### **Secció I: Utilització del domini públic**

**Article 22.-** Regla general d'utilització.

1. La destinació pròpia del domini públic és la seva utilització per assolir el desenvolupament del servei públic de l'educació superior.
2. Malgrat això, aquests béns poden tenir altres utilitzacions d'interès públic o social.

---

**Article 23.-** Supòsits d'utilització. El domini públic de la Universitat de Barcelona és susceptible dels següents usos:

- a) ús general
- b) ús general amb concurrència de circumstàncies especials
- c) ús privatiu que requereixi d'instal·lacions o obres no permanents
- d) ús privatiu que requereixi d'instal·lacions o obres permanents.

**Article 24.- Ús general.**

1. L'ús general és aquell que correspon de forma igual a tots els membres de la comunitat universitària, sense altres limitacions que les següents:
  - a) Impedir l'ús del mateix als altres membres de la comunitat universitària
  - b) El respecte a la naturalesa del bé
  - c) Les limitacions que imposin les Lleis o Reglaments per raó de la seva conservació, adscripció i ordre públic
  - d) El respecte a la normativa interna dels centres universitaris.
2. No obstant això, podran utilitzar el domini públic de la Universitat persones alienes a la comunitat universitària, sempre i quan hagin obtingut la corresponent autorització, que serà aprovada pels òrgans corresponents.

**Article 25.- Ús general amb concurrència de circumstàncies especials.**

1. Els béns de domini públic podran ésser utilitzats per persones o entitats determinades, encara que hi concorrin circumstàncies especials de perillositat, d'intensitat d'ús o d'altres semblants, sempre que aquests ús no impedeixi els d'altri.
2. Aquest ús s'ha de subjectar a la corresponent llicència o autorització, per tal de garantir la continuïtat de l'ús general. La llicència o autorització serà atorgada pel Rector, competència que podrà ser delegada.

**Article 26.- Ús privatiu que no requereixi d'instal·lacions o obres permanents.**

1. La utilització privativa del domini públic que no requereixi la realització d'obres de caràcter permanent però impliqui alguna limitació a l'ús general precisarà l'obtenció d'un permís d'ocupació temporal.
2. Per a l'obtenció d'un permís d'ocupació temporal s'haurà de tramitar el corresponent expedient administratiu pel Servei de Comptabilitat i Patrimoni que serà aprovat pel Rector,

el qual podrà delegar. Si el termini de l'ocupació fos superior als 4 anys, el permís d'ocupació temporal s'haurà de ratificar per la Junta de Govern i pel Consell Social.

3. A més de les clàusules que es considerin necessàries en atenció al cas concret, s'hauran de fer constar les següents:
  - a) Objecte del permís d'ocupació temporal
  - b) Activitat per la que s'obté
  - c) Termini del permís
  - d) Si s'escau, les corresponents tarifes
  - e) Si s'escau, la garantia que cal constituir
  - f) Obligació de mantenir en bon estat el domini públic utilitzat
  - g) Obligació de deixar lliures i vacus els béns a la finalització del permís.

**Article 27.- Utilització privativa d'aules.**

1. Per la utilització privativa d'aules o altres espais, les persones particulars o entitats interessades podran sol·licitar un permís d'ocupació temporal de tramitació simplificada, que se sol·licitarà per escrit, adreçant-lo a la unitat responsable de la gestió dels espais sol·licitats.
2. Les sol·licituds hauran de contenir la informació següent:

Espai requerit, dies i hores  
Motiu de la reserva i activitat a desenvolupar  
Nombre de persones que es preveu que assistiran  
Responsable i/o coordinador de l'activitat  
Recursos materials i humans que es precisen  
Data de la sol·licitud i signatura

La unitat responsable podrà sol·licitar a l'interessat qualsevulla documentació que estimi necessària.

3. El permís d'ocupació temporal el resoldrà el Rector, competència que podrà ser delegada. La sol·licitud del permís d'ocupació temporal pressuposa la conformitat de la reserva i les despeses que s'han d'abonar, d'acord amb les tarifes establertes en els pressupostos anuals de la Universitat.
4. Si els interessats fossin més d'un s'hauran d'observar sempre els principis de publicitat i

concurrència, si bé sempre tenen preferència els actes de caràcter acadèmic i institucional organitzats per la mateixa Universitat i les seves unitats, o per altres Administracions públiques.

**Article 28.**- Revocació del permís d'ocupació temporal. El permís d'ocupació temporal podrà ser lliurement revocat en qualsevol moment sense tenir l'interessat cap dret d'indemnització.

**Article 29.**- Ús privatiu amb instal·lacions o obres permanents.

1. Quan la utilització del domini públic requereixi la realització d'obres de caràcter permanent i impliqui alguna limitació a l'ús general, serà atorgada mitjançant concessió administrativa.
2. La concessió administrativa s'atorgarà prèvia la tramitació de l'oportú expedient pel Servei de Comptabilitat i Patrimoni i serà aprovada pel Rector. Si el termini de la concessió ultrapassa els 4 anys, haurà de ser ratificada per la Junta de Govern i pel Consell Social.
3. Les concessions administratives de la Universitat de Barcelona estaran subjectes als següents principis:
  - a) Que s'atorgui salvant el dret de propietat i sens perjudici d'altri
  - b) Que la finalitat per la qual s'atorga sigui concreta
  - c) Que el termini no excedeixi dels trenta anys; quan sigui inferior es podran establir pròrrogues fins a l'esmentat termini
  - d) El pagament del cànon anual que es fixi no podrà ésser inferior al resultat d'aplicar el tipus d'interès bàsic del Banc d'Espanya al valor de l'element de que es tracti.
  - e) Es considerarà sempre implícita la facultat de la Universitat de resoldre les concessions abans de llur venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest cas el concessionari haurà de ser recabat dels danys que se l'hi hagin produït.
  - f) La Universitat podrà inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, així com les instal·lacions.
  - g) L'establiment de garanties suficients per part del concessionari, per tal d'assegurar el bon ús dels béns o instal·lacions.

**Article 30.-** Clàusules de les concessions. A més de les clàusules que es considerin adients segons el cas, serà sempre necessari que en constin les següents:

- a) Objecte de concessió administrativa
- b) Obres i instal·lacions que s'haguessin de fer
- c) Termini, i possibilitat de pròrroga si s'escau
- d) Deures i facultats del concessionari
- e) Obligació del concessionari de deixar lliure i vacus els béns objecte de la concessió en el termini establert.
- f) Les corresponents tarifes
- g) Obligació de mantenir el bon estat del domini públic
- h) La garantia corresponent
- i) Sanció per infracció de les obligacions establertes

**Article 31.-** Deures del concessionari. A més del cànon establert, el concessionari de domini públic té els deures següents:

- a) Mantenir en bon estat l'objecte de la concessió i respectar-ne els límits establerts.
- b) Efectuar les obres d'instal·lació que se sol·licitin, dintre del termini concedit, i no fer-ne d'altres.
- c) Deixar lliures i a disposició de la Universitat els béns objecte de la concessió. Així mateix, el concessionari té la responsabilitat dels danys i perjudicis que es puguin produir als interessos generals.

**Article 32.-** Extinció de la concessió. Les concessions administratives atorgades per la Universitat sobre el domini públic s'extingeixen:

- a) Per consumació del termini i, quan escaigui, de les pròrroques.
- b) Per desaparició del bé públic sobre el qual hagin estat atorgades.
- c) Per desafectació del bé.
- d) Per renúncia del concessionari del seu dret.
- e) Per revocació de la concessió. En aquest cas es tindrà en compte el que estableix l'apartat e) de l'article 31 del present Reglament. També es podran revocar les concessions per incompliment de qualsevulla de les obligacions del concessionari o per causa d'il·legalitat.
- f) Per resolució judicial.

**Article 33.-** Expedient de concessió administrativa. Per la tramitació de l'expedient de licitació,



adjudicació i formalització de la concessió administrativa se seguiran, amb els ajustos corresponents, les regles previstes al Reglament de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

## **Secció II: Utilització del domini privat**

### **Article 34.-** Explotació del domini privat.

1. Els béns de domini privat de la Universitat que no interessi alienar han de ser explotats d'acord amb el criteri de més rendibilitat en les condicions usuals a la pràctica civil o mercantil i correspon al Rector disposar-ne la forma d'explotació.
2. L'explotació la podrà realitzar directament la Universitat o podrà atorgar-se a particulars mitjançant contracte. En aquest últim cas la contraprestació econòmica no serà en cap cas inferior a la del mercat amb les adequacions periòdiques que se'n derivin de les fluctuacions del diner.

### **Article 35.-** Expedient d'explotació.

1. El Servei de Comptabilitat i Patrimoni iniciarà l'expedient, que podrà ser d'ofici o a instància de particular d'explotació del bé de domini privat de que es tracti.
2. Aquest expedient haurà de contenir una Memòria que compregui els següents extrems:
  - a) Determinació del bé que hagin de ser objecte d'explotació
  - b) Possibilitats d'explotació del bé en atenció a les seves característiques
  - c) Estudi econòmic
  - d) Forma d'explotació que es consideri millor

S'haurà d'adjuntar també el model de les bases a les quals s'ha de sotmetre la licitació.

**Article 36.-** Licitació. La convocatòria aprovada pel Rector serà publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i podrà publicar-se en dos diaris de gran circulació a Catalunya.

La convocatòria haurà de contenir com a mínim:

- a) La determinació del bé
- b) El sistema d'adjudicació i mena de contracte

c) El lloc i horari on s'hagin de presentar les pliques i el dia i lloc en que s'hagi de realitzar l'obertura. El termini de presentació no serà mai inferior a un mes

**Article 37.-** Adjudicació. L'adjudicació definitiva es farà per resolució del Rector i serà publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

**Article 38.-** Vigilància de l'empresa explotadora. El Servei de Comptabilitat i Patrimoni vigilarà el compliment del contracte per part de la persona o empresa explotadora.

Si el resultat de l'explotació fos satisfactori podrà prorrogar-se el contracte.

## **Capítol V**

### **Alienació i cessió**

#### **Secció I: Règim del domini públic**

**Article 39.-** Règim jurídic dels béns de domini públic. Els béns de domini públic mentre mantinguin aquesta qualificació jurídica son inembargables, imprescriptibles i inalienables.

#### **Secció II: Règim del domini privat**

**Article 40.-** Alienabilitat dels béns de domini privat.

1. Els béns i drets que constitueixin el domini privat de la Universitat, quan no siguin necessaris per a aquesta raó, són alienables amb les limitacions i requisits establerts en el present Reglament.
2. No es podran gravar els béns que formen el domini privat de la Universitat si no és amb els requisits exigits per alienar-los.

**Article 41.-** Alienació de béns immobles.

1. L'alienació de béns immobles de domini privat de la Universitat requerirà la iniciació i tramitació del corresponent expedient pel Gerent. En aquests expedient haurà de constar a més de la descripció física i jurídica del bé, l'informe del Gerent on es justifiqui que aquest no és necessari per a la Universitat, la taxació pericial i l'informe del servei jurídic.

2. L'aprovació de l'alienació serà acordada pel Rector a proposta del Gerent, amb la ratificació de la Junta de Govern i del Consell Social.
3. Tota resolució que aprovi l'alienació de béns immobles de la Universitat de Barcelona serà objecte de publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

**Article 42.-** Expedient d'alienació. Per a la tramitació de l'expedient de licitació, adjudicació i formalització de l'alienació de béns immobles, se seguiran, amb els ajustos corresponents, les regles previstes al Reglament de la Llei del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

**Article 43.-** Permuta de béns immobles.

1. Els immobles de domini privat de la Universitat declarats alienables podran ésser permutats per terrenys d'altri, sempre que de la prèvia taxació pericial resulti que la diferència de valor entre els béns que es tracta de permutar no sigui superior al cinquanta per cent del que tingui el valor més alt.
2. La permuta serà acordada pel Rector, prèvia consulta al Gerent, i amb la ratificació per la Junta de Govern i pel Consell Social.

**Article 44.-** Alienació de béns mobles.

1. L'alienació de béns mobles serà acordada pel Rector a proposta del Gerent i serà elevada a la ratificació de la Junta de Govern i del Consell Social si l'import de la valoració tècnica que figura en l'informe del Gerent és superior a l'import per sobre del qual el Consell fixi la necessitat del seu acord.
2. Per l'alienació dels béns mobles se seguiran, amb els corresponents ajustos, les prescripcions establertes al Reglament de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

**Article 45.-** Alienació dels béns mobles de desferra.

1. Quan es resolgui la desafectació d'algun bé moble a causa dels seu estat d'obsolescència, antiguitat o impossible aprofitament, podran ser qualificats com a béns de desferra i es procedirà a la seva alienació directa, si bé sol·licitarà, si és possible, un mínim de tres ofertes.

2. Quan el valor econòmic dels béns de desferra sigui nul, segons taxació pericial prèvia, es podrà procedir a la seva retirada i destrucció.

### **Secció III: Cessió**

**Article 46.-** Cessions gratuïtes de l'ús de béns immobles.

*utilització dels béns immobles sense cost  
deben ser d'utilitat pública.*

1. La Universitat de Barcelona podrà cedir gratuïtament l'ús dels béns immobles o part dels mateixos de que és titular, en favor de corporacions i institucions públiques o sense afany de lucre, que hagin d'utilitzar-los per finalitats d'utilitat pública o interès social.
2. Es consideren d'utilitat pública les cessions fetes a les entitats locals, a la Generalitat de Catalunya, a l'Administració de l'Estat, als organismes autònoms d'aquestes administracions, a les confessions religioses per a locals de culte, als organismes sindicals i patronals, a les associacions, fundacions i altres entitats sense ànim de lucre, a les empreses públiques creades per la Universitat i a les universitats estrangeres per activitats culturals, d'acord amb els convenis signats per la Universitat.

**Article 47.-** Procediment d'atorgament de la cessió. La cessió dels béns immobles de la Universitat de Barcelona es resoldrà pel Rector, a proposta del Gerent, amb la ratificació de la Junta de Govern i del consell Social. En tota cessió ha de constar el dret de reversió si el beneficiari no compleix les finalitats de la transmissió. En aquest cas la Universitat podrà reclamar, prèvia taxació pericial, l'import del detriment experimentat per aquests béns.

## **Capítol VI**

### **Administració, manteniment i defensa del patrimoni**

#### **Secció I: Protecció i defensa**

**Article 48.-** Àmbit de la protecció i defensa.

1. El Rector i la resta d'òrgans de la Universitat de Barcelona estan obligats a protegir i defensar jurídicament el patrimoni de la Universitat.
2. La protecció i la defensa jurídica del patrimoni de la Universitat comprèn l'Inventari, la inscripció si procedeix al Registre de la Propietat i l'atermenament, així com l'exercici

d'accions reivindicatòries, possessòries i de qualsevol altre mena, àdhuc el desnonament dels ocupants sense títol.

## **Secció II: Inventari**

**Article 49.-** Obligació en la confecció i cura de l'Inventari General.

1. La Universitat té la obligació de formar el corresponent Inventari General que comprendrà tots els béns de la mateixa, ja siguin demanials o patrimonials, així com els drets de contingut patrimonial.
2. S'exclouen de la necessitat d'inventari els béns mobles que no siguin de caràcter històric, artístic o de considerable valor econòmic o destinats a la recerca, valors mobiliaris, crèdits, concessions administratives i vehicles, sense perjudici dels inventaris que altres òrgans puguin fer d'aquests béns per altres efectes.

**Article 50.-** Regla de competència. Mantenir l'Inventari General del patrimoni de la Universitat actualitzat és obligació del Rector i del Gerent, vetllant per al compliment de tals obligacions el Claustre, el Consell Social i la Junta de Govern.

**Article 51.-** Abans de l'Inventari. L'inventari serà únic per a tota la Universitat. En l'inventari s'especificaran per separat, segons la seva naturalesa, els següents epígrafs:

1. Immobles
2. Drets reals
3. Mobles de caràcter històric, artístic, o de considerable valor econòmic o destinats a la recerca.
4. Valors mobiliaris, crèdits i drets de caràcter personal.
5. Vehicles
6. Concessions administratives, tant si la Universitat és concedent com concessionària

**Article 52.-** Inventari de béns immobles. L'Inventari de béns immobles comprendrà en la forma més amplia possible la informació relativa a les circumstàncies d'adquisició, físiques, històriques, jurídiques, registrals, de destinació, econòmiques i de rendibilitat, que permetin una perfecta identificació, un examen puntual de les característiques i possibilitats d'aprofitament.

**Article 53.-** Inventari de drets reals. L'Inventari dels drets reals comprendrà la naturalesa del dret, l'immoble sobre el que recaigui, el contingut del dret, el títol d'adquisició, la inscripció al

Registre de la Propietat si s'escau, el cost d'adquisició, el valor actual i els fruits o rendes que produeix.

**Article 54.-** Inventari de béns mobles inventariables. Els béns mobles d'interès històric, artístic o de considerable valor, i els destinats a la recerca, seran inventariats de la manera més completa possible, fent constància de la seva ubicació i de la persona o unitat encarregada de la seva custòdia.

**Article 55.-** Inventari de valors mobiliaris, crèdits i drets personals. L'inventari dels valors mobiliaris, crèdits i drets personals contindrà totes aquelles circumstàncies que en permetin una perfecte identificació i la seva valoració.

**Article 56.-** Inventari de vehicles. En l'inventari dels vehicles es farà constar totes les característiques identificatives pròpies del vehicle, així com el cost d'adquisició, el quilometratge, l'estat de conservació i el valor actual.

**Article 57.-** Inventari de les concessions administratives. En l'Inventari es faran constar les concessions administratives de les quals la Universitat en sigui concedent o concessionària, identificant tots els extrems de la concessió.

**Article 58.-** Actualització i comprovació.

1. L'Inventari General serà objecte d'actualització continuada, però la rectificació i comprovació als efectes de la seva aprovació es farà cada any.
2. Si els béns o drets fossin objecte d'inscripció, el Gerent realitzarà els tràmits necessaris per a llur registre a nom de la Universitat.
3. L'Inventari General serà aprovat pel Rector, amb la ratificació del Consell Social i la Junta de Govern a proposta del Gerent.
4. L'acord d'aprovació de l'Inventari serà objecte de publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

**Article 59.-** Servei de Comptabilitat i Patrimoni.

1. S'encarregarà de la confecció i adaptació de l'Inventari General el Servei de Comptabilitat i Patrimoni de la Universitat de Barcelona, depenent de l'àrea de Finances.
2. Es crearà un registre general centralitzat de tots els títols d'adquisició o actes de disposició que sobre béns de la Universitat de Barcelona s'efectuïn, a càrrec del Servei de Comptabilitat i Patrimoni de la Universitat de Barcelona.

**Article 60.-** Inventari d'entitats vinculades a la Universitat de Barcelona. Amb subjecció a les normes establertes en aquesta secció, es formarà Inventari independent dels béns i drets la titularitat dels quals pertanyin a Fundacions i altres entitats amb personalitat pròpia i independent, vinculades o depenents de la Universitat de Barcelona.

**Secció III: Assegurança**

**Article 61.-** Assegurança.

1. Els béns objecte de l'Inventari General es podran assegurar mitjançant l'oportuna pòlissa quan, prèvia valoració i estudi econòmic, es consideri convenient i així ho acordi el Rector, amb la ratificació del Consell Social i de la Junta de Govern, a proposta del Gerent.
2. La subscripció de la pòlissa es farà amb la companyia d'assegurances que ofereixi millors condicions, per la qual cosa haurà de fer-se una concurrència d'ofertes.

**Secció IV: Exercici d'accions**

**Article 62.-** Exercici d'accions.

1. La Universitat de Barcelona té capacitat plena per exercitar tota mena d'accions i recursos en defensa dels seus drets i patrimoni.
2. La Universitat pot recuperar per ella mateixa i en qualsevol moment la possessió dels seus béns de domini públic. Igualment pot recuperar els béns patrimonials en el termini d'un any, comptat des de l'endemà de la data en la qual s'ha produït la usurpació. Passat aquest temps només podrà fer-ho acudint a la jurisdicció ordinària.

3. La representació de la Universitat recau en el Rector.

### **Secció V: Atermenament**

**Article 63.-** Regla de competència. El Rector i el Gerent tenen la facultat de promoure i d'executar pel procediment administratiu l'atermenament entre els béns que li pertanyen i els d'altri, els límits dels quals siguin imprecisos o si s'apreciessin indicis d'usurpació.

**Article 64.-** Pràctica de l'atermenament.

1. Per aconseguir l'atermenament s'haurà de seguir el procediment administratiu que els articles següents regulen, amb l'audiència dels particulars interessats.
2. Mentre es tramiti el procediment administratiu no es podrà iniciar cap mena de procediment judicial que es proposi el mateix resultat ni s'admetran interdicte sobre l'estat possessori de les finques de la Universitat.
3. Per la tramitació de l'expedient se seguirà, amb les lògiques adaptacions, el procediment previst per l'atermenament al Reglament de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

### **Capítol VII**

#### **Responsabilitats i sancions**

**Article 65.-** Responsabilitats i sancions. En matèria de responsabilitat i sancions, regirà la normativa vigent que correspongui aplicar.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Les normes previstes en el Reglament del Patrimoni de la Universitat de Barcelona no seran d'aplicació als drets de propietat intel·lectual, dels que la Universitat en sigui titular.



## **DISPOSICIO DEROGATORIA**

Queden derogades quantes disposicions d'igual o inferior rang que siguin contràries al present Reglament.