



UNIVERSITAT DE
BARCELONA



DOSSIER DE VENDA **FINCA CAN RÀBIA NÚM 7-9** **BARCELONA**

Aquesta operació està condicionada a l'autorització de la desafectació de la finca per part de la Generalitat de Catalunya i l'aprovació del plec de clàusules regulador de la compravenda pel rector de la Universitat de Barcelona i que la informació continguda és a títol enunciatiu i no vinculant.



UNIVERSITAT DE
BARCELONA

1. Informació de la finca

La finca està situada al carrer de can Ràbia número 7-9, 08017 Barcelona, on s'hi ubica el Col·legi Major Sant Jordi de la Universitat de Barcelona, i es troba en el districte municipal de Sarrià-Sant Gervasi.

La Universitat de Barcelona és la titular de ple domini de la finca, la qual està lliure de càrregues, i inscrita en el Registre de la Propietat número 7 de Barcelona, finca 45480, al foli 24 del llibre 947 de les Corts, tom 947.





UNIVERSITAT DE
BARCELONA

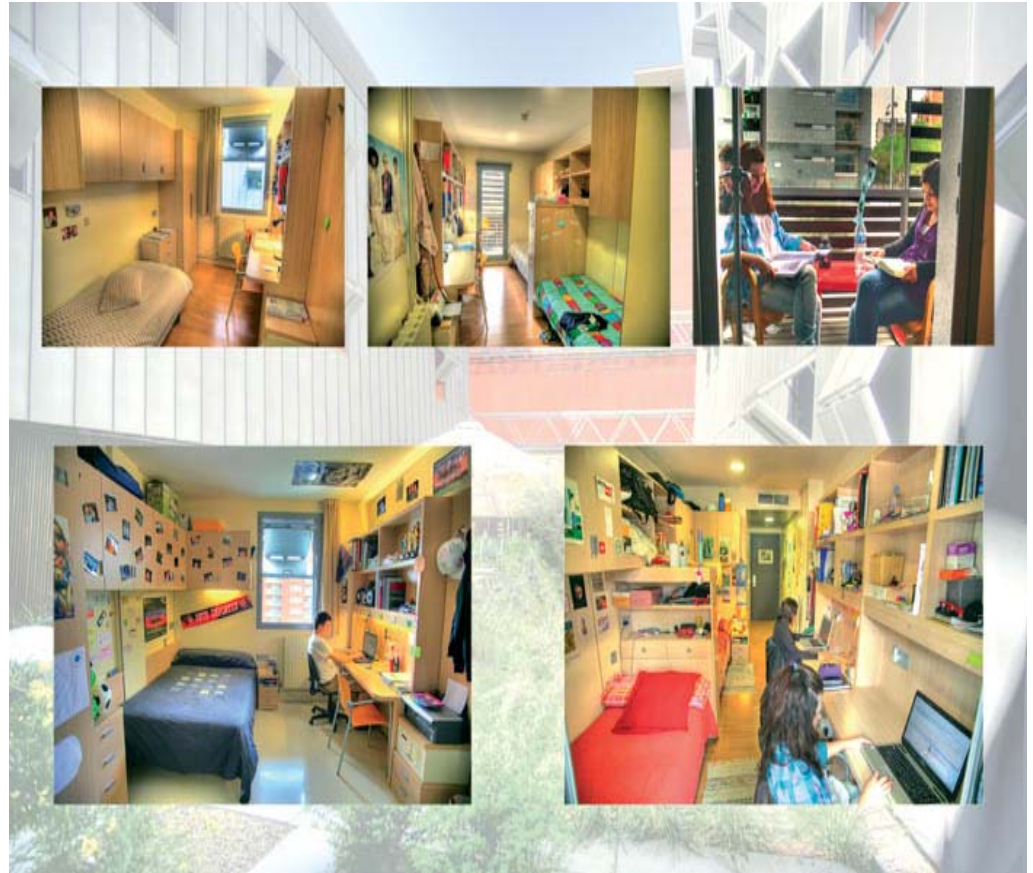
L'edifici destinat a residència d'estudiants o col·legi major, compta amb 138 habitacions, espais comuns, cuina, menjador, bugaderia, gimnàs, una pista poliesportiva, biblioteca, aules, auditori i un aparcament per a cinc cotxes.

Es compon de dos cossos d'edificació, un d'ells (cos A) desenvolupat en dues plantes soterrani, planta baixa i set plantes pis, amb coberta, i l'altra (cos B) desenvolupat en dues plantes soterrani, planta baixa i tres plantes pis. Dits cossos d'edificació estan units entre si a nivell de plantes soterrànies i baixa.

La total superfície construïda és de 8.110m².

L'edifici actualment compta amb 138 habitacions, de les quals 40 són habitacions individuals, 2 apartaments grans, 2 petits, i la resta habitacions dobles.

En total hi ha una capacitat aproximada de 234 places.





UNIVERSITAT DE
BARCELONA

La Sociedad de Tasación S.A, el 5 de juliol de 2018, ha emès un informe de valoració de la finca en què es recull estimacions com:

“La qualitat constructiva és alta, en molt bon estat de conservació, amplitud de serveis i diversitat d’ingressos en zona alta de Barcelona”





UNIVERSITAT DE
BARCELONA

La finca està situada en una de les millors zones de Barcelona. A prop de la Diagonal, entre la Plaça Francesc Macià i la Plaça Maria Cristina. A 200 metres del Centre Comercial l' Illa i a 300 metres del metro.

Comunicacions:

Bus: Diagonal: 6,7,33,34,63,67,68,78, T1, N12; Av. Sarrià: 6, 34, 66, V7; Gral. Mitre: 70, H6; Prat de la Riba : V3; Flos i Calcat: L14 Baixbus (Bellvitge)

Metro: L3 María Cristina; L9 (en construcció).

FGC: Metro del Vallès, L6, S5, S55. Estacions: Bonanova, Tres Torres.

Trambaix: Diagonal - L' Illa

Serveis a menys de 200 metres: Supermercat, Centre comercial, botigues d' alimentació, papereria, farmàcia, fruiteria i altres tendes de barri, Cinemes, i piscina coberta.



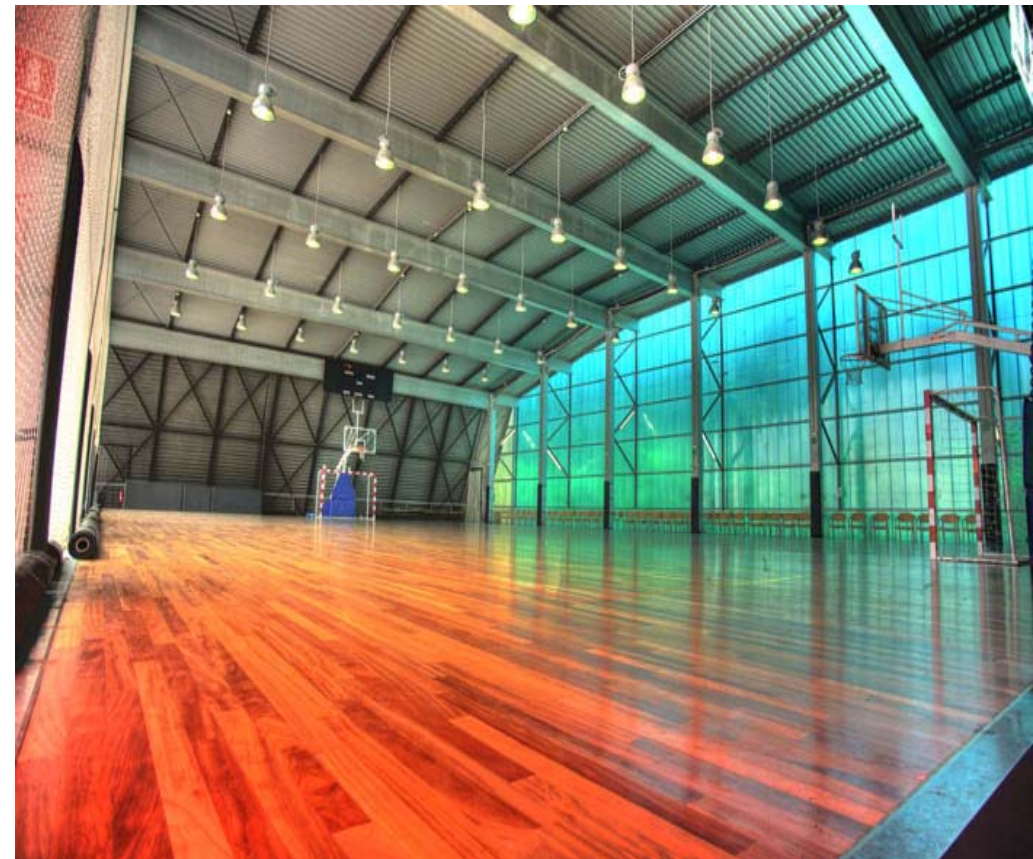


2. Venda

El plec de clàusules administratives, pendent d'aprovació per part del Rector de la Universitat de Barcelona, regularà el procés de compravenda de la finca (incloent mobiliari) mitjançant subhasta pública.

L'import mínim del preu de compravenda que podran oferir els licitadors es podria fixar aproximadament en 19 Milions d'euros.

Per concórrer a la subhasta els licitadors hauran de constituir una garantia del 2% del preu de sortida.



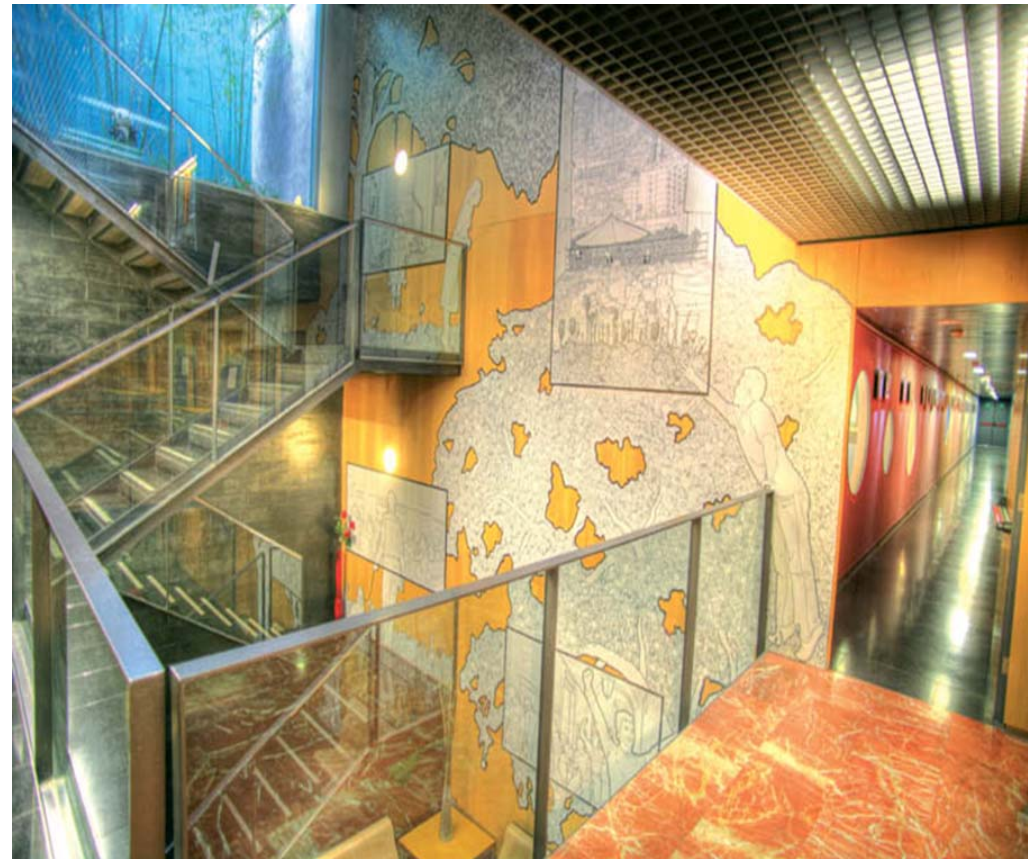


3. Preu

L'adjudicatari haurà d'abonar el preu de la compravenda en els següents terminis:

- La quantitat de 5 Milions d'euros en el moment de publicar-se la resolució d'adjudicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- La resta del preu de la compravenda en el mes de juny de 2019. En els 30 dies hàbils següents, la Universitat procedirà a atorgar l'escriptura pública de compravenda.

Fins a la data d'atorgament de l'escriptura pública de compravenda l'immoble serà propietat de la Universitat de Barcelona, que el destinarà a l'activitat de Col·legi Major.





UNIVERSITAT DE
BARCELONA

4. Informació i visites.

La informació disponible està publicada en el Portal de Transparència de la Universitat de Barcelona, dintre de l'acord del Consell de Govern de 12 de juliol de 2018, núm. 083/2018, d'aprovació de desafectació i posterior alienació, mitjançant pública subhasta, de l'immoble situat al c/ Can Ràbia 7-9 de Barcelona, seu del Col·legi Major Sant Jordi.

http://www.ub.edu/web/ub/ca/sites/transparencia/publicitat-activa/informacio-institucional/consell_govern/acords/detall/consell_180712.html





La informació que es trobarà en el portal de transparència és la següent:

- La publicació de l'acord del Consell de Govern de 12 de juliol de 2018, núm. 083/2018, d'aprovació de desafectació i posterior alienació, mitjançant pública subhasta, de l'immoble situat al c/ Can Ràbia 7-9 de Barcelona, seu del Col·legi Major Sant Jordi.
- Els Plànols de l'edifici.
- L'Informe de valoració de la finca emès per la Sociedad de Tasación S.A, de 5 de juliol de 2018.
- Certificació Registral.
- El dossier de venda.





UNIVERSITAT DE
BARCELONA

Per poder visitar la finca, caldrà fer la petició per correu electrònic a esubias@ub.edu.

DOSSIER DE VENDA **FINCA CAN RÀBIA NÚM 7-9** **BARCELONA**

Aquesta operació està condicionada a l'autorització de la desafectació de la finca per part de la Generalitat de Catalunya i l'aprovació del plec de clàusules regulador de la compravenda pel rector de la Universitat de Barcelona i que la informació continguda és a títol enunciatiu i no vinculant.

