

CONVENI ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I LA UNIVERSITAT DE BARCELONA PER A LA CESSIÓ D'ÚS DEL PAVELLÓ ROSA DEL RECINTE DE LA MATERNITAT

ENTITATS QUE HI INTERVENEN

La DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per [òrgan i capacitat jurídica (*Llei 40/2015*)] assistida per la secretària

LA UNIVERSITAT DE BARCELONA representat/ada per [òrgan i capacitat jurídica].

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

1. La Diputació de Barcelona és propietària de l'edifici conegut com Pavelló Rosa, situat a la Travessera de les Corts 131-159, dins del Recinte de la Maternitat de Barcelona, inscrit a l'Inventari de Béns de la Diputació de Barcelona amb el codi d'actiu F000956 i naturalesa jurídica de bé patrimonial.
2. La Diputació de Barcelona i la Universitat de Barcelona mantenen una llarga tradició de cooperació i col·laboració per la consecució de finalitats i interessos comuns, que en l'àmbit patrimonial, s'ha instrumentalitzat mitjançant la signatura de diversos convenis des de 1984.
3. L'1 de desembre de 1992, es va formalitzar un conveni entre la Diputació de Barcelona i la Universitat de Barcelona, en virtut del qual es va constituir un dret real d'usdefruit sobre el Pavelló Rosa a favor de la darrera, per a la ubicació de serveis propis de la universitat, i més concretament, per situar les unitats administratives, representatives i de serveis.
4. L'usdefruit es constituí per 25 anys, a comptar de la data de la signatura, per la qual cosa el dret de gaudi finalitza el proper 30 de novembre de 2017.
5. La Universitat de Barcelona ha manifestat la necessitat de prorrogar la utilització del Pavelló Rosa per dos anys més, mitjançant un escrit de 29 de juliol de 2016.
6. Les diputacions són ens locals de caràcter territorial reconegut als articles 137 i 141 de la Constitució Espanyola. Entre les competències pròpies de les diputacions, destaca la cooperació al foment del desenvolupament econòmic i social d'acord amb l'article 36, lletra d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

7. Les universitats són ens del sector públic institucional d'acord amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. El dret a l'educació és un dret fonamental reconegut a l'article 27 de la Constitució Espanyola, regulat en diverses lleis orgàniques, i en la legislació ordinària estatal i autonòmica.

L'ensenyament s'organitza en diversos nivells i etapes d'acord amb la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació. Del servei públic d'ensenyament superior s'encarreguen les universitats mitjançant la investigació, la docència i l'estudi, d'acord amb l'article 1 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats

8. La Universitat de Barcelona, en concordança amb la legislació citada estableix en l'article 3 dels seus Estatuts, aprovats per Decret 256/2003, de 8 d'octubre i publicats al DOGC de 22 d'octubre, que s'encarrega de la prestació del servei públic de l'ensenyament superior, mitjançant la docència, l'estudi i la recerca.
9. La docència, l'estudi i la recerca que realitzen les universitats contribueix al desenvolupament econòmic i social.
10. Els poders públics han de col·laborar amb les universitats per a la consecució dels seus objectius d'acord amb l'article 3.3. de Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya.
11. D'acord amb el principi de lleialtat institucional, les administracions locals han de prestar, en l'àmbit propi, la cooperació i l'assistència que les altres administracions necessitin per a complir amb eficàcia les seves activitats, d'acord amb l'article 55, lletra e), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Cal entendre les universitats incloses en el concepte administració en tant que presten un servei públic, pertanyen al sector públic institucional i el concepte administració en el moment de la redacció de la llei era més limitat.
12. Aquests principis de lleialtat institucional, de cooperació i d'assistència també estan recollits en la legislació de caràcter general, en concret en els articles 140 i 141 de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de règim jurídic del sector públic, en l'article 144 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i específicament, pel que fa a les relacions recíproques en matèria de patrimoni, en la legislació estatal d'aquest àmbit material, en concret, en l'article 183, bàsic, de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, reguladora del patrimoni de les administracions públiques.
13. La cooperació es pot establir mitjançant la signatura de convenis, en virtut de l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atesa la capacitat jurídica de les diputacions, d'acord amb l'article 5 de la mateixa llei.
14. La competència en matèria de cessió de l'ús dels béns patrimonials correspon al Ple de la corporació, que la pot delegar en la Junta de Govern, en virtut de

l'article 221.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i d'acord amb la Refosa núm. 1/2016, sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona diferents del Ple (publicada al BOPB del 22 d'abril de 2016), aprovada pel Decret de la Presidència núm. 3048/16, de data 14 d'abril de 2016, article 3.4.g), el Ple ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern.

15. La Universitat de Barcelona va aprovar la subscripció del present conveni mitjançant [.....].
16. La Diputació de Barcelona va aprovar, mitjançant [.....], la subscripció del present conveni.
17. En concordança amb els fets i fonaments jurídics fins ara exposats, les parts, en l'àmbit de les seves competències, han acordat regular per conveni la cessió d'ús del Pavelló Rosa del recinte de la Maternitat a favor de la Universitat de Barcelona per dos anys, d'acord amb els següents

PACTES

Primer. Objecte del conveni

- 1.1. És objecte d'aquest conveni regular la cessió d'ús del Pavelló Rosa, propietat de la Diputació de Barcelona, situat al recinte de la Maternitat de Barcelona, a favor de la Universitat de Barcelona.
- 1.2. S'adjunta al present conveni, com a Annex I, el plànol [.....].

Segon. Destinació del Pavelló Rosa

- 2.1. La Universitat de Barcelona destina el bé immoble objecte del conveni per ubicar els serveis administratius i de suport del servei públic d'ensenyament superior que estan situats en el mateix edifici d'acord amb el conveni signat l'1 de desembre de 1992
- 2.2. La Universitat de Barcelona no pot subrogar, traspassar, arrendar o cedir per qualsevol altra títol l'ús del bé immoble objecte d'aquest conveni, ni tampoc el títol habilitant per al seu ús, atès que s'han tingut en compte característiques pròpies de la Universitat de Barcelona.

Tercer. Entrada en vigor i durada del conveni

El present conveni entra en vigor l'1 de desembre de 2017 i finalitza el 31 de desembre de 2019.

Quart. Contraprestació econòmica

La cessió d'ús del bé objecte d'aquest conveni és gratuïta.

Cinquè. Lliurament del Pavelló Rosa

L'edifici va ser lliurat per la Diputació de Barcelona a la Universitat de Barcelona, amb anterioritat a la signatura del present conveni, mitjançant el conveni d'1 de desembre de 1992 signat entre les parts.

Sisè. Provisió de mitjans materials i recursos humans

La Universitat de Barcelona ha de proveir tots els mitjans materials i els recursos humans necessaris perquè la destinació prevista en aquest conveni pugui ser efectiva.

Setè. Subministraments continus

Són a càrrec de la Universitat de Barcelona, directament, la gestió de l'alta i el pagament dels serveis relatius als subministraments elèctric, d'aigua, gas i de telecomunicacions, i tots els que calguin per acomplir adequadament la finalitat establerta en el present conveni, els quals ha de contractar directament amb les companyies corresponents.

Vuitè. Obligacions econòmiques diverses

- 8.1. La Universitat de Barcelona assumeix el pagament de les despeses, els tributs i altres gravàmens, ja siguin estatals, autonòmics o locals, que recaiguin sobre el Pavelló Rosa objecte d'aquest conveni o els que resultin d'utilitzar-lo, i en tot cas el de l'impost de béns immobles.
- 8.2. A aquest efecte, si la Universitat de Barcelona no és el subjecte passiu d'acord amb la normativa vigent d'algun tribut, despesa o gravamen, la corporació li remetrà l'oportú document de liquidació de deute, que la Universitat ha de satisfer en el termini que es concedeixi a comptar de la notificació.
- 8.3. Així mateix, són a càrrec de la Universitat de Barcelona la part de despeses generals que li corresponguin com a usuari del Recinte de la Maternitat.
- 8.4. La Diputació de Barcelona li comunicarà el coeficient de participació, calculat de manera proporcional a la superfície ocupada en relació amb la del recinte, que pot variar segons la situació dels diferents estadants

Novè. Obligacions de manteniment i conservació en bon estat

- 9.1. La Universitat de Barcelona ha de mantenir en bon estat de conservació l'immoble objecte del present conveni. Són a càrrec seu les actuacions de

manteniment necessàries i obligatòries, d'acord amb la naturalesa i els usos del bé immoble, i la normativa d'aplicació, tant de l'edifici mateix com de les instal·lacions.

- 9.2. Aquest manteniment inclou, en tot cas, entre d'altres, les actuacions següents: les instal·lacions tèrmiques, la baixa tensió, la protecció d'incendis, els ascensors, el control de legionel·la, la inspecció de gas, el certificat de façanes i l'estanqueïtat de l'edifici.
- 9.3. En qualsevol moment, la Diputació de Barcelona pot requerir de la Universitat de Barcelona la realització d'actuacions de manteniment a fi de garantir un ús adequat del bé d'acord amb la destinació especificada en aquest conveni, per a la qual cosa concedirà un termini a aquest efecte.

Desè. Obres d'adequació a la finalitat pactada, de conservació, de millora, de manteniment i reparació i obres extraordinàries.

- 10.1. Són a càrrec de la Universitat de Barcelona, les obres d'adequació del Pavelló Rosa a la finalitat a què s'ha de destinar.
- 10.2. La Universitat de Barcelona ha de realitzar al seu càrrec les obres de conservació, manteniment, millora i reparació del bé immoble i d'adequació dels espais a la nova normativa que resulti d'aplicació al bé immoble o a l'activitat que s'hi desenvolupi.
- 10.3. Cal l'autorització prèvia de la Diputació de Barcelona, per a la realització de totes les obres que requereixen projecte i/o memòria d'obres d'acord amb la normativa vigent.
- 10.4. A aquest efecte, la Universitat de Barcelona presentarà el projecte i/o la memòria de les obres a la Diputació de Barcelona.
- 10.5. En cas que els serveis tècnics de la Diputació de Barcelona emetin un informe desfavorable al projecte i/o memòria presentats, la Universitat de Barcelona ha de tornar a presentar el projecte i/o memòria d'obres d'acord amb les observacions realitzades per la Diputació de Barcelona. En aquest cas, les obres no es podran iniciar fins que la Diputació de Barcelona doni el vistiplau a l'esmena del projecte.
- 10.6. La Diputació de Barcelona es reserva la facultat de denegar l'autorització d'obres de millora i d'obres diferents a les relacionades en els apartats anteriors.
- 10.7. No cal autorització prèvia de la Diputació de Barcelona, de les obres que no requereixin projecte d'acord amb la normativa d'aplicació i no ampliïn el volum de l'edifici, no afectin l'estructura del mateix o la configuració o distribució

interior, excepte que es refereixin als elements de la façana de tot l'edifici. En aquest darrer cas, cal l'autorització prèvia de la Diputació de Barcelona.

Onzè. Llicències d'obres i inici dels treballs

- 11.1. Una vegada autoritzades les obres per part de la Diputació de Barcelona, la Universitat de Barcelona ha de tramitar els permisos i les llicències que s'escaiguin i satisfer el seu import. Un cop obtinguts, s'han de presentar davant dels serveis tècnics de la Diputació de Barcelona.
- 11.2. La Universitat de Barcelona ha de comunicar l'inici de les obres als serveis tècnics de la corporació, que poden supervisar-les i fer-ne el seguiment que considerin oportú.
- 11.3. Finalitzades les obres, la Universitat de Barcelona ha de lliurar un joc de plànols d'obra acabada (*as built*), que han d'indicar, si cal, el pas de les instal·lacions i la xarxa de subministraments, i també les noves connexions de serveis.

Dotzè. Altres permisos i llicències

Si per a l'exercici de les activitats que s'han de desenvolupar en el Pavelló Rosa calen permisos, llicències o autoritzacions d'altres administracions o ens públics, és responsabilitat exclusiva de la Universitat de Barcelona obtenir-los, així com també pagar els tributs, els gravàmens o qualsevol altre import que se'n derivi.

Tretzè. Autoprotecció del recinte

- 13.1. La Diputació de Barcelona disposa d'un document d'autoprotecció del recinte, d'acord amb la normativa vigent.
- 13.2. La Universitat de Barcelona ha de cooperar amb la Diputació de Barcelona en la realització de les actuacions derivades del document. A aquest efecte, la Diputació de Barcelona li ha d'informar amb antelació suficient de les actuacions que se'n derivin.
- 13.3. Per tal de facilitar la coordinació i la cooperació, la Universitat de Barcelona ha de designar la persona referent de l'edifici.

Catorzè. Coordinació d'activitats empresarials

- 14.1. La Universitat de Barcelona ha d'informar a la Diputació de Barcelona amb antelació suficient de totes les activitats previstes de realitzar dins del recinte o dins els edificis i els espais cedits, en compliment del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- 14.2. La institució que ocupa l'edifici, promotora de l'activitat, és la responsable d'iniciar la coordinació d'activitats empresarials amb els mitjans de coordinació que estableixi.
- 14.3. Per tal de facilitar la coordinació i la cooperació, la Diputació de Barcelona i la Universitat de Barcelona han de designar les persones referents.

Quinzè. Responsabilitat i assegurances

- 15.1. La Diputació de Barcelona està exempta de qualsevol responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es produeixin en el Pavelló Rosa o els entorns exteriors de l'edifici sempre i quan la causa sigui imputable al propi edifici o a l'activitat que s'hi desenvolupa.
- 15.2. Així mateix, la Diputació de Barcelona no adquireix cap responsabilitat en la custòdia o la seguretat del Pavelló Rosa ni tampoc de les instal·lacions, el mobiliari i els terrenys demaniais/ el bé/ l'edifici.
- 15.3. La Universitat de Barcelona és responsable dels possibles danys i perjudicis en les persones, en el Pavelló Rosa i en el seu contingut, sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen.
- 15.4. En el cas que la Diputació de Barcelona s'hagi de fer càrrec de possibles danys o perjudicis, la Universitat de Barcelona l'haurà de rescabalar del seu import i, si correspon, dels interessos de demora, sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen, sens perjudici que pugui reclamar aquest import als causants directes dels danys.
- 15.5. Amb la finalitat establerta en els paràgrafs anteriors, la Universitat de Barcelona ha de contractar o ha d'incloure en les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i de danys materials el Pavelló Rosa per tal de cobrir els danys que es puguin produir.
- 15.6. Les indemnitzacions que la Universitat de Barcelona obtingui pels riscos coberts per la pòlissa d'assegurança, d'acord amb aquest pacte, s'han de destinar a assumir les responsabilitats derivades dels danys i perjudicis causats pels mateixos riscos.

Setzè. Autoprotecció de l'edifici

- 16.1. La Universitat de Barcelona ha de disposar document d'autoprotecció de l'edifici.
- 16.2. La Universitat ha d'adoptar les mesures necessàries per tal que l'immoble compleixi, en cada moment, la normativa vigent respecte a l'aforament de persones, les mesures de seguretat i l'evacuació, per la qual cosa ha d'elaborar i implementar els documents corresponents de l'edifici.

- 16.3. La Diputació de Barcelona ha de prendre les mesures necessàries per a garantir la coordinació amb aquest document.

Dissetè. Comissió d'administració del recinte

La Universitat de Barcelona ha de designar un representant a la Comissió d'Administració del Recinte de la Maternitat de Barcelona, que s'encarrega entre altres aspectes, de coordinar les diverses activitats i actuacions que hi tenen lloc.

Divuitè. Comissió de seguiment

- 18.1. La comissió encarregada del seguiment del present conveni és la creada en virtut del conveni signat entre la Universitat de Barcelona i la Diputació de Barcelona de 25 d'abril de 2007.
- 18.2. Les funcions i règim de la comissió en relació amb aquest conveni són les establertes per la normativa bàsica de règim jurídic dels sector públic.
- 18.3. Els acords de la comissió es remetran com a proposta no vinculant a les parts signants del conveni per tal que els seus òrgans competents, les aprovin en el seu cas.

Dinovè. Seguretat

- 19.1. La Diputació de Barcelona presta el servei de protecció, vigilància i control d'accessos al recinte de la Maternitat de Barcelona i el servei de vigilància d'exteriors a través dels mitjans necessaris. A aquest efecte, ha de comunicar a la Universitat de Barcelona a través dels membres de la comissió de seguiment del conveni, qualsevol contingència que es detecti a l'exterior i que pugui repercutir en la seguretat.
- 19.2. La Universitat de Barcelona ha de comunicar a la Diputació de Barcelona les necessitats d'autorització d'accés al recinte amb vint-i-quatre hores d'antelació, mitjançant el formulari facilitat per la mateixa corporació, en el qual ha d'acceptar el marc general d'instruccions d'accés i les normes d'ús del recinte i de l'espai comú, així com també autoritzar el tractament informàtic de les dades personals, que s'utilitzaran exclusivament per gestionar les sol·licituds d'accés.

Vintè. Causes d'extinció

El present conveni s'extingeix, sense dret a indemnització a favor de la Universitat de Barcelona, per les causes següents:

- a) Per incompliment dels pactes del conveni, previ requeriment a la part incomplidora, que no hagi estat atès en el termini concedit des de la notificació.

- b) Per la finalització de l'objecte del conveni o del termini de vigència.
- c) Per desaparició sobrevinguda de l'objecte del conveni per causes objectives.
- d) Per resolució de mutu acord del conveni abans del termini pactat.
- e) Per requeriment previ de devolució dels edificis, en els termes establerts a l'article 76 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- f) Per devolució del Pavelló Rosa per part de la Universitat de Barcelona

Vint-i-unè. Efectes de l'extinció del conveni

- 21.1. La Universitat de Barcelona s'obliga a deixar lliures i vacus i a disposició de la Diputació de Barcelona el Pavelló Rosa objecte d'aquest conveni, des del moment de la seva extinció, independentment del motiu, i li reconeix la potestat d'acordar-ne i executar-ne el llançament.
- 21.2. Les obres, les millores i les instal·lacions que s'hagin realitzat al Pavelló Rosa, reverteixen a favor de la Diputació de Barcelona, sense dret a contraprestació de la Universitat de Barcelona.
- 21.3. La Universitat de Barcelona ha de restituir en adequat estat d'ús el Pavelló Rosa incloent-hi les instal·lacions, les obres i les millores realitzades, d'acord amb les normatives i reglamentacions vigents.
- 21.4. Les parts han de formalitzar la devolució del Pavelló Rosa objecte d'aquest conveni mitjançant una acta de recepció.

En aquest document s'hi ha de fer constar, a més de la informació general relativa al dia de la recepció efectiva i a les persones presents, la informació següent:

- Que els espais es deixen lliures i vacus i a disposició de la Diputació de Barcelona.
- L'estat dels espais en el moment de la recepció, adjuntant-hi fotografies, si s'escau.
- L'inventari de béns, si en queda algun, amb expressa menció de la reversió a benefici de la Diputació de Barcelona sense dret a contraprestació de la Universitat.
- Si n'hi ha, relació de construccions i instal·lacions fixes que no s'han d'enderrocar i que es mantindran i revertiran gratuïtament a favor de la Diputació de Barcelona sense dret a indemnització de la Universitat de Barcelona.
- En un annex, còpia de les últimes factures pagades dels subministraments.

- Relació dels contractes de manteniment i de les actes de les inspeccions tècniques obligatòries vigents.

Vint-i-dosè. Naturalesa del present conveni, procediment i jurisdicció competent

- 22.1. La naturalesa del present conveni és administrativa i s'estableix a l'empara del que preveu el capítol II del Títol IX relatiu a les relacions administratives, de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- 22.2. La jurisdicció competent per resoldre qüestions litigioses derivades del present conveni, diferents del desnonament, és la jurisdicció contenciosa i administrativa, acordant les parts la submissió expressa als jutjats i tribunals de Barcelona.
- 22.3. El conveni compleix els requeriments de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i resta de la normativa aplicable.

Vint-i-tresè. Requeriment previ a la via jurisdiccional

Abans d'interposar cap acció per via judicial, cada part s'obliga a requerir a l'altra, la derogació de la disposició, l'anul·lació o revocació de l'acte o l'actuació o el cessament o modificació de l'actuació material o inactivitat que contravingui el present conveni, concedint un termini a aquest efecte a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen per duplicat i a un sol efecte, a la data i lloc esmentats.

....., de 20

Per la Diputació de Barcelona

[càrrec]

[signatura]

[nom i cognoms]

Per la Universitat de Barcelona

[càrrec]

[signatura]

[nom i cognoms]