

CONVENI ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I LA UNIVERSITAT DE BARCELONA PER A LA CONSTITUCIÓ DEL DRET REAL D'USDEFUIT SOBRE L'EDIFICI L'ESPINALB DEL RECINTE MUNDET A FAVOR DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA.

ENTITATS QUE HI INTERVENEN

La DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per ...

La UNIVERSITAT DE BARCELONA, representada per ...

La FUNDACIÓ JOSEP FINESTRES, representada per ...

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

- I. La Diputació de Barcelona i la Fundació Pública Casa Caritat són propietàries del Recinte Mundet, inscrit a l'Inventari de Béns de la corporació amb el codi d'actiu F000043, amb naturalesa jurídica de bé de domini públic, on es troba l'edifici de l'Espinalb i instal·lacions annexes, identificat amb el codi d'actiu F000931, amb una superfície construïda de 950,49 m².
- II. D'acord amb l'article 8 del Text Refós dels Estatuts de l'organisme autònom local Fundació Pública Casa de Caritat, la gestió dels immobles d'aquest organisme s'encomana a la Diputació de Barcelona, a través de la Secció Immobiliària Patrimonial, actualment Secció Econòmico Administrativa i de Gestió Immobiliària, integrada a l'Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària.
- III. En data 29 de març de 2007 el Ple va aprovar un conveni a formalitzar amb la Universitat de Barcelona, per actualitzar i ampliar l'àmbit de relació entre ambdues institucions en tot allò que afecta a temes de caràcter i contingut patrimonial.
- IV. En data 25 d'abril de 2007 es va signar el conveni indicat per part de la Diputació de Barcelona i la Universitat de Barcelona.
- V. Actualment la Universitat de Barcelona ocupa diferents espais al Recinte Mundet en virtut dels diferents convenis signats en data 3 de febrer de 1994, 21 de novembre de 1994, 2 d'octubre de 1995 i 25 d'abril de 2007 i la Resolució de la presidència delegada de l'Àrea de Govern Local de la Diputació de Barcelona de data 26 de juliol de 2006.

Un d'aquests espais és el Palau de Les Heures, que l'ocupa la Universitat en virtut del conveni de 25 d'abril de 2007 pel títol d'arrendament, amb vigència fins a 31 d'agost de 2019, tot i que es preveu que la Universitat el deixi lliure i a disposició de la Diputació al setembre de 2018.

- VI. El 3 de juny de 2016 la Universitat de Barcelona s'ha adreçat a la Direcció de Serveis d'Edificació i Logística de la Diputació de Barcelona per sol·licitar formalment l'ocupació de l'edifici l'Espinalb per ubicar la futura Clínica Psicològica Universitat de Barcelona (CPUB). D'acord amb el Pla Funcional aportat, es tracta d'un nou centre sanitari per a la prestació de serveis psicològics a la població de l'àrea d'influència a Barcelona i comarques i per a la docència clínica i la recerca dels alumnes de grau i postgrau de la Facultat de Psicologia de la Universitat de Barcelona.
- VII. La Diputació de Barcelona no té previst actualment ni en un futur immediat utilitzar la part de l'edifici l'Espinalb sol·licitat per als serveis que li són propis.
- VIII. La Universitat de Barcelona és una institució de dret públic, integrada en el sistema universitari de Catalunya, amb personalitat jurídica i patrimoni propis, que es regula per la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya i el seus propis Estatuts, aprovats per Decret 256/2003, de 8 d'octubre, publicat al DOGC de 22 d'octubre.

D'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, s'encarrega, dins del seu àmbit de competències, de la prestació del servei públic de l'ensenyament superior, mitjançant la docència, l'estudi i la recerca. Els seus objectius fonamentals són els que es reproduïxen a continuació:

La creació, transmissió i difusió de la cultura i dels coneixements científics, tècnics i professionals, així com la preparació per a l'exercici professional.

El foment del pensament crític i de la cultura de la llibertat i el pluralisme, i la transmissió dels valors cívics i socials propis d'una societat democràtica.

L'enriquiment del patrimoni intel·lectual, cultural i científic de Catalunya, el seu desenvolupament econòmic i el benestar social.

La difusió del coneixement i la cultura a través de l'extensió universitària, la prestació de serveis a la comunitat universitària i a la societat i la formació continuada al llarg de tota la vida.

L'article 3.3. de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya estableix que els poders públics han de col·laborar amb les universitats per a la consecució de llurs objectius.

- IX. La gestió d'aquesta clínica es fa a través de la Fundació Josep Finestres, que forma part del Grup UB, Universitat de Barcelona. Inscrita al registre d'entitats del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya amb el número 599 en data 23 de març de 1992, neix amb la finalitat d'ordenar la gestió de l'Hospital Odontològic i l'Hospital Podològic Universitat de Barcelona i els objectius s'han ampliat a promocionar, organitzar i gestionar altres centres, serveis o unitats hospitalàries dirigides a desenvolupar activitats de prestació de serveis d'assistència i de recolzament en els àmbits vinculats a les Ciències de la Salut. La

Fundació Josep Finestres, compromesa amb la societat, l'assistència sanitària i social, la docència clínica i la investigació, té com a missió la docència clínica de qualitat dels futurs professionals i la formació contínua, l'excel·lència en la prestació de serveis sanitaris i socials, orientada als pacients, així com la investigació científica en l'àmbit de les Ciències de la Salut.

- X. Entre les competències pròpies de les diputacions, d'acord amb l'article 36, apartat 1 lletra d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant LBRL), es troba la cooperació en el foment del desenvolupament econòmic i social, d'acord amb les competències de la resta d'Administracions Públiques en aquest àmbit.
- XI. Les administracions locals, en les seves relacions recíproques, d'acord amb el principi de lleialtat institucional, presten, en el seu àmbit propi, la cooperació i assistència actives que les altres administracions puguin precisar per a l'eficax compliment de les seves activitats, d'acord amb allò establert a l'article 55, lletra e), de la LBRL.
- XII. Aquests principis de lleialtat institucional, de cooperació i d'assistència també es troben recollits en legislació de caràcter general, en concret en els articles 140 i 141 de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de règim jurídic del sector públic (en endavant LRJSP), en l'article 144 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i en la legislació especial en matèria de patrimoni, en concret en l'article bàsic 183 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, reguladora del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- XIII. D'altra banda, cal assenyalar de forma específica, pel que fa a les relacions recíproques en matèria de patrimoni, que entre les tècniques de cooperació que estableix la LRJSP, destaquen en l'article 144.1.g, les actuacions de cooperació en matèria patrimonial previstes a la legislació patrimonial. Aquestes relacions de cooperació, tal i com estableix l'article 143 de la mateixa llei, es poden formalitzar amb acords d'òrgan de cooperació, o com és el present cas, mitjançant convenis.
- XIV. La formalització de les relacions de cooperació es pot establir amb la signatura de convenis, en virtut de l'article 57 de la LBRL i l'article 143 de la LRJSP, gaudint les diputacions de capacitat jurídica per la seva signatura d'acord amb l'article 5 de la LBRL.
- XV. La competència d'aprovació correspon a
- XVI. En concordança amb els fets i fonaments jurídics fins ara exposats, i dins l'àmbit de les seves competències, les parts han acordat regular per conveni la constitució del dret real d'usdefruit sobre l'edifici de l'Espinalb a favor de beneficiari per tal que aquest pugui ubicar la futura Clínica Psicològica, un nou centre sanitari per a la prestació de serveis psicològics a la població de l'àrea d'influència a Barcelona i comarques i per a la docència clínica i la recerca dels alumnes de grau i postgrau

de la Facultat de Psicologia de la Universitat de Barcelona, d'acord amb el Pla Funcional aportat.

- XVII. La Universitat de Barcelona va aprovar la subscripció del present conveni mitjançant
- XVIII. La Fundació Josep Finestres va aprovar la subscripció del present conveni mitjançant....
- XIX. La Diputació, mitjançant de data, va aprovar la subscripció del present conveni entre la Diputació de Barcelona, la Universitat de Barcelona (en endavant, indistintament, el beneficiari) i la Fundació Josep Finestres, que es regeix pels següents

PACTES

1. Objecte del conveni

És objecte d'aquest conveni constituir un dret real d'usdefruit sobre una superfície de 860,94 m² construïts de l'edifici l'Espinalb del Recinte Mundet, a favor de la Universitat de Barcelona.

2. Identificació de l'edifici

L'edifici l'Espinalb es troba al Recinte Mundet. La superfície construïda de l'immoble és de 950,49 m² i té la naturalesa jurídica de bé patrimonial, inscrit a l'Inventari de Béns de la corporació amb el codi d'actiu F000931.

S'adjunta al present conveni els següents annexos relatius a l'immoble:

Annex I: plànol de la situació de l'immoble al recinte.

Annex II: plànols actuals de planta de l'edifici.

Annex III: plànol de delimitació de la superfície cedida i de l'espai l'ús del qual conserva la Diputació de Barcelona.

3. Destinació

- 3.1. L'objecte del dret real d'usdefruit que es constitueix en aquest acte és l'ús i aprofitament de part de l'edifici l'Espinalb, delimitat a l'Annex III, per part de la Universitat de Barcelona, per destinar-lo a ubicar la futura Clínica Psicològica Universitat de Barcelona (CPUB), que ha de tenir la corresponent autorització administrativa del Departament de Salut de la Generalitat, conforme a l'establert al Pla Funcional aportat amb la sol·licitud. La gestió d'aquesta clínica es fa a través de la Fundació Josep Finestres.

La utilització de l'edifici és compartida amb la Diputació de Barcelona, que es reserva l'ús d'una part de la planta subterrània per a vestidors del personal i manteniment d'instal·lacions de quadres elèctrics.

- 3.2. En cap cas es pot arrendar, cedir o traspassar de qualsevol altra forma l'edifici, atès que s'han tingut en compte característiques pròpies del beneficiari.
- 3.3. La constitució del dret real d'usdefruit és sense facultat de disposició a favor d'un tercer.

4. Entrada en vigor i durada del conveni

La constitució del dret real d'usdefruit objecte d'aquest conveni es fa fins a 31 d'agost de 2044. El present conveni entra en vigor i desplega efectes des de la data de la seva signatura, i en cas d'haver-n'hi més d'una data, en la darrera.

5. Contraprestació econòmica

La constitució referida del dret real d'usdefruit és a títol lucratiu, de manera que la Universitat de Barcelona no ha d'abonar cap contraprestació per la utilització dels espais propietat de la Diputació de Barcelona.

6. Gestió

La gestió de la Clínica Psicològica Universitat de Barcelona es fa a través de la Fundació Josep Finestres.

7. Estat i lliurament de l'edifici i de la documentació

- 7.1. El beneficiari és coneixedor de l'estat en què la Diputació de Barcelona li lliura la part de l'edifici destinada a Clínica Psicològica i reconeix que li ha facilitat l'accés per tal que pogués realitzar els estudis i els informes necessaris per al seu interès.
- 7.2. El lliurament de l'edifici s'ha de fer mitjançant una acta aixecada a aquest efecte, juntament amb la tota la documentació tècnica i plànols que puguin ser requerits.
- 7.3. Les activitats que es desenvolupin a l'espai cedit han de disposar de les llicències necessàries per al desenvolupament de les mateixes.
- 7.4. El beneficiari pot utilitzar el pati interior (que quedarà marcat al plànol) de forma privativa. Ha de facilitar l'accés a la caseta de comptadors de gas. La caseta d'escomesa d'aigua situada en aquest pati està en desús.

8. Provisió de mitjans materials i recursos humans

El beneficiari ha de proveir tots els mitjans materials i els recursos humans necessaris perquè la destinació prevista en aquest conveni pugui ser efectiva.

9. Subministraments continus

- 9.1. En cas de no estar donats d'alta els serveis relatius als subministraments elèctric, d'aigua, gas i de telecomunicacions, i tots aquells que calguin per acomplir adequadament la finalitat establerta en el present conveni, el beneficiari els ha de contractar directament amb les companyies corresponents.
- 9.2. Si els serveis esmentats a l'apartat anterior estan donats d'alta, la Diputació ha de fer les gestions necessàries per efectuar el canvi de titular de les pòlisses dels contractes a favor del beneficiari.
- 9.3. En cas de no haver-hi les connexions dels subministraments, el beneficiari ha de sol·licitar-ne, a càrrec seu, la instal·lació, així com també la dels comptadors individuals que calguin.

10. Obligacions econòmiques diverses

- 10.1. El beneficiari, assumeix el pagament de les despeses, els tributs i altres gravàmens que recaiguin sobre l'edifici objecte d'aquest conveni o els que resultin d'utilitzar-lo, i en tot cas el de l'impost de béns immobles.

El beneficiari assumeix la part de les despeses comunes de l'edifici que no puguin ser segregades, aplicant el coeficient calculat en relació a la superfície cedida, delimitada a l'Annex III. Els coeficients de participació a les despeses d'immoble queden fixats amb la següent distribució:

Universitat de Barcelona: 90,58%
Diputació de Barcelona: 9.42%

- 10.2. A aquest efecte, si el beneficiari no és el subjecte passiu d'acord amb la normativa vigent, la corporació li ha de girar l'oportú document de liquidació de deute, que el subjecte ha de satisfer en el termini concedit a comptar de la notificació.
- 10.3. Així mateix, són a càrrec del beneficiari la part de despeses generals de recinte que li corresponguin com a usuari. L'actual coeficient de participació aplicat a la Universitat de Barcelona es modifica en aquest sentit i es calcula proporcionalment a la superfície ocupada en relació amb la del recinte. S'ha d'informar d'aquest coeficient a la Comissió de Seguiment del conveni.

11. Obligacions de manteniment i conservació en bon estat de l'edifici

- 11.1. El beneficiari ha de mantenir en bon estat de conservació els espais cedits. Són a càrrec seu les actuacions de manteniment necessàries, d'acord amb la

naturalesa i els usos de l'immoble i la normativa d'aplicació, tant de l'edifici mateix com de les instal·lacions.

- 11.2. Aquest manteniment inclou, en tot cas, entre d'altres, les actuacions següents:
- calderes
 - centraleta d'incendis
 - ascensor. Respecte al contracte de manteniment de l'ascensor, s'ha de fer el canvi de titularitat a nom del beneficiari.

12. Obres d'adequació del bé a la finalitat pactada

- 12.1. Són a càrrec del beneficiari, les obres d'adequació de l'immoble a la finalitat a què s'ha de destinar. L'Annex III representa els plànols de distribució de les plantes resultants de les obres a executar per la Universitat, d'adaptació dels espais al programa funcional de la clínica psicològica.
- 12.2. Les obres d'adequació s'han de realitzar prèvia conformitat dels projectes o memòries valorades per la Diputació de Barcelona, mitjançant informe emès pels serveis tècnics d'aquesta corporació. En el cas que l'informe resulti desfavorable no es poden iniciar les obres fins a la seva esmena amb la conformitat de la Diputació de Barcelona.

13. Obres de conservació, millora, manteniment i reparació

- 13.1. La realització de qualsevol altra obra que no sigui l'establerta en el pacte anterior, incloent-hi les obres d'adequació dels espais a nova normativa o per canvis funcionals, requereix l'autorització prèvia de la Diputació. A aquest efecte, el beneficiari ha de presentar la corresponent sol·licitud a la Diputació.
- 13.2. La sol·licitud d'autorització ha d'anar acompanyada de la memòria o el projecte d'obres, signat pels tècnics corresponents, i ha de rebre un informe dels serveis tècnics de la Diputació.
- 13.3. No requereixen autorització prèvia de la Diputació les obres de conservació o de reparacions, sempre que no afectin elements estructurals de l'edifici, per a les quals no s'exigeix llicència prèvia, d'acord amb la normativa vigent.

14. Obres extraordinàries

- 14.1. Qualsevol obra que afecti els elements comuns de l'edifici, com façanes, elements estructurals o coberta, requereix l'autorització de la Diputació de Barcelona. El cost d'aquestes obres és a càrrec dels usuaris que ocupen l'edifici d'acord amb l'aplicació del coeficient de participació sobre les despeses de l'immoble que correspon a cada part, indicat a l'acord desè.
- 14.2. Les obres extraordinàries només es poden fer si els serveis tècnics de la Diputació emeten un informe favorable sobre els projectes o les memòries

corresponents. Si l'informe és desfavorable, les obres no es podran iniciar fins que la Diputació doni el vistiplau a l'esmena del projecte.

15. Llicències d'obres i inici dels treballs

- 15.1. Una vegada autoritzades les obres per part de la Diputació, el beneficiari ha de tramitar i obtenir els permisos i les llicències que s'escaiguin i pagar-los. Un cop obtinguts, s'han de presentar davant dels serveis tècnics de la Diputació.
- 15.2. El beneficiari ha de comunicar l'inici de les obres als serveis tècnics de la corporació, que poden supervisar-les i fer-ne el seguiment que considerin oportú.
- 15.3. Finalitzades les obres, el beneficiari ha de lliurar un joc de plànols d'obra acabada (*as built*), que han d'indicar, si cal, el pas de les instal·lacions i la xarxa de subministraments, i també les noves connexions de serveis.

16. Altres permisos i llicències

- 16.1. Si per l'exercici de les activitats que s'hagin de desenvolupar en l'edifici calen permisos, llicències o autoritzacions d'altres administracions o ens públics, és responsabilitat exclusiva del beneficiari obtenir-los, així com també pagar els tributs, els gravàmens o qualsevol altre import que se'n derivi.

17. Pla d'autoprotecció del recinte

- 17.1. La Diputació disposa d'un pla d'autoprotecció del recinte Mundet, d'acord amb el Decret 30/2015 de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció.
- 17.2. El beneficiari ha de cooperar amb la Diputació en la realització de les actuacions derivades del Pla. A aquest efecte, la Diputació ha d'informar amb antelació suficient de les actuacions que es derivin.
- 17.3. Per tal de facilitar la coordinació i la cooperació, la Diputació i el beneficiari han de designar una persona referent per a cada edifici.

18. Coordinació d'activitats empresarials

- 18.1. El beneficiari ha d'informar a la Diputació amb antelació suficient de totes les activitats previstes de realitzar dins del recinte o dins dels edificis i dels espais cedits, en compliment del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- 18.2. La institució que ocupi l'edifici, promotora de l'activitat, és la responsable d'iniciar la coordinació d'activitats empresarials amb els mitjans de coordinació que estableixi.

18.3. Per tal de facilitar la coordinació i la cooperació, la Diputació i el beneficiari han de designar una persona referent per a cada edifici.

19. Responsabilitat i assegurances

19.1. La Diputació està exempta de qualsevol responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es produeixin a l'edifici.

19.2. Així mateix, la Diputació no adquireix cap responsabilitat en la custòdia o seguretat respecte de l'edifici, ni tampoc de les instal·lacions, el mobiliari o dotació en general de l'edifici objecte d'aquest usdefruit.

19.3. El beneficiari és responsable dels possibles danys i perjudicis en les persones, els béns i els seus espais utilitzats sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen.

19.4. En el cas que la Diputació de Barcelona s'hagi de fer càrrec de possibles danys o perjudicis, el beneficiari l'haurà de rescabalar del seu import, i si correspon, els interessos de demora, sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen, sens perjudici que pugui reclamar aquest import contra els causants directes dels danys.

19.5. Amb la finalitat establerta en els paràgrafs anteriors, el beneficiari ha de contractar o ha d'incloure a les seves pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i de danys materials, l'edifici objecte d'aquest usdefruit, per tal de cobrir els danys que es puguin produir.

19.6. Les indemnitzacions que el beneficiari obtingui pels riscos coberts per la pòlissa d'assegurança, d'acord amb aquest pacte, s'han de destinar a assumir les responsabilitats derivades dels danys i perjudicis causats pels mateixos riscos.

20. Pla d'Emergència

El beneficiari ha de disposar d'un pla d'emergència. El beneficiari ha d'adoptar les mesures necessàries per tal que l'immoble compleixi, a cada moment, la normativa vigent respecte a l'aforament de persones, les mesures de seguretat i l'evacuació, per la qual cosa ha d'elaborar i implementar el pla d'emergència de l'edifici. La Diputació s'ha d'adherir a aquest pla d'emergència i participar en totes les activitats formatives i simulacres que es realitzin per a la seva implantació.

21. Comissió d'Administració del recinte

El beneficiari ha de designar un representant a la Comissió d'Administració del Recinte Mundet, que s'encarrega entre altres aspectes, de coordinar les diverses activitats que hi tenen lloc. Aquesta representació pot recaure en la persona que ja té designada la Universitat per a la resta del campus universitari. El beneficiari es compromet a acceptar els acords que se'n derivin.

22. Constitució d'una comissió de seguiment

22.1. Per al seguiment del que preveu al present conveni, es constitueix una comissió de seguiment integrada per quatre membres, amb designació de dues persones per cadascuna de les parts.

22.2. La comissió tindrà les funcions següents:

- a) Seguiment i avaluació de les activitats realitzades a l'empara del conveni
- b) Resoldre problemes d'interpretació i compliment respecte del conveni

La comissió s'ha de reunir una vegada a l'any, si bé pot ser convocada a requeriment de qualsevol de les parts.

23. Seguretat

23.1. La Diputació presta el servei de protecció, vigilància i control d'accessos al Recinte Mundet i el servei de vigilància d'exterior a través dels mitjans necessaris. A aquest efecte, ha de comunicar a la Universitat de Barcelona mitjançant l'interlocutor que designi, qualsevol contingència que es detecti a l'exterior i que pugui repercutir en la seguretat.

23.2. Així mateix qualsevol incidència detectada pel beneficiari en l'edifici cedit haurà de ser comunicada immediatament a la sala de control de seguretat de la Diputació de Barcelona.

23.3. El beneficiari ha de disposar d'un sistema de detecció d'intrusió als seus espais.

23.4. El beneficiari ha de comunicar a la Diputació les necessitats d'autorització d'accés al recinte amb vint-i-quatre hores d'antelació, mitjançant el formulari

facilitat per la mateixa corporació, en el qual ha d'acceptar el marc general d'instruccions d'accés i normés d'ús del recinte i de l'espai comú, així com també autoritzar el tractament informàtic de les dades personals, que s'utilitzaran exclusivament per gestionar les sol·licituds d'accés.

- 23.5. La Diputació de Barcelona ha d'instal·lar una centraleta d'incendis per cobrir qualsevol eventualitat que succeeixi en tot l'edifici. El senyal ha de ser transmès per doble via a la sala de control de la Universitat i a la de la Diputació de Barcelona, actuant sota els protocols que s'acordin.

24. Causes d'extinció

El present conveni s'extingeix, sense dret a indemnització a favor del beneficiari, per les causes següents:

- a) Per les causes generals d'extinció dels drets reals previstes legalment.
- b) Per incompliment dels pactes del conveni, previ requeriment a la part incomplidora, que no hagi estat atès en el termini concedit des de la notificació.
- c) Per realització de l'objecte del conveni o finalització del termini de vigència.
- d) Per desaparició sobrevinguda de l'objecte del conveni per causes objectives.
- e) Per resolució de mutu acord del conveni abans del termini pactat.
- f) Per renúncia al dret real que recau sobre l'immoble objecte del conveni.

25. Efectes de l'extinció del conveni

- 25.1. El beneficiari s'obliga a deixar lliures i vacus i a disposició de la Diputació, l'immoble, independentment del seu motiu, i reconeix la potestat d'acordar-ne i executar-ne el llançament.
- 25.2. L'extinció de l'usdefruit comportarà la reversió automàtica de les obres, les millores i les instal·lacions que s'hagin realitzat a l'immoble objecte del conveni, a favor de la Diputació sense dret a contraprestació del beneficiari.
- 25.3. El beneficiari ha de restituir l'estat adequat d'ús de l'edifici, incloent-hi les instal·lacions, les obres i les millores realitzades, d'acord amb les normatives i reglamentacions vigents.
- 25.4. Les parts han de formalitzar la devolució de l'edifici objecte d'aquest conveni mitjançant una acta de recepció.

En aquest document s'hi ha de fer constar, a més de la informació general relativa al dia de la recepció efectiva i a les persones presents, la informació següent:

- Que els espais es deixin lliures i vacus i a disposició de la Diputació.
- L'estat dels espais en el moment de la recepció, adjuntant-hi fotografies si s'escau.
- L'inventari de béns, si en queda algun, amb expressa menció de la reversió a benefici de la Diputació sense dret a contraprestació del beneficiari.
- Si n'hi ha, relació de construccions i instal·lacions fixes que no s'han d'enderrocar i que es mantindran i revertiran gratuïtament a favor de la Diputació sense dret a indemnització del beneficiari.
- En un annex, còpia de les últims factures pagades dels subministraments.

26. Naturalesa del present conveni, procediment i jurisdicció competent

La naturalesa del present conveni és administrativa.

Per la resolució de les qüestions litigioses relatives a l'aplicació del conveni són competents els jutjats i tribunals de Barcelona o els que corresponguin per raó de la situació geogràfica de l'immoble.

27. Requeriment previ a la via jurisdiccional

Abans d'interposar cap acció per via judicial, cada part s'obliga a requerir a l'altra la derogació de la disposició, l'anul·lació o revocació de l'acte o l'actuació o el cessament o modificació de l'actuació material o inactivitat que contravingui aquest conveni, concedint un termini des de la notificació a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts signen per duplicat i a un sol efecte, a la data i lloc esmentats.

Barcelona, a

Per la Diputació de Barcelona,

Barcelona, a

Per la Universitat de Barcelona,

Barcelona, a

Per la Fundació Josep Finestres,