

**Contracte**

Instal·lació d'equips de telemesura a la Universitat de Barcelona





Barcelona, a 22 de gener de 2016

**CONTRACTE ENTRE UNIVERSITAT DE BARCELONA I AIGÜES DE BARCELONA,  
EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.A. PER A  
LA INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS DE TELEMESURA.**

**REUNITS**

D'una part, el Dr. Dídac Ramírez Sarrió, Rector de la Universitat de Barcelona, nomenat per Decret 225/2008, de 18 de novembre (DOGC núm. 5264, de 24 de novembre), en nom i representació d'aquesta institució, en virtut del que disposa l'art. 73 a) de l'Estatut de la Universitat de Barcelona, aprovat per Decret 246/2003, de 8 d'octubre (DOGC núm. 3993, de 22 d'Octubre), amb domicili a c/ Gran Via de les Corts Catalanes núm. 585 (Barcelona 08007), i amb CIF núm. Q-0818001-J.

De l'altra part, el Sr. Francisco Javier de Fuentes Muniz, amb Document Nacional d'Identitat 39.689.441 C, actuant en nom i representació d'AIGÜES DE BARCELONA, EMPRESA METROPOLITANA DE GESTIÓ DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA S. A. (d'ara endavant Aigües de Barcelona) amb domicili a General Batet, número 1-7, de Barcelona, i amb núm. de CIF A66098435. Inscrit al Registre Mercantil de Barcelona en el Full B-441030, Foli 142, Tom 43889. actua en la seva qualitat de Director d'Operacions, degudament apoderat en virtut d'escriptura pública atorgada en data 31 de juliol de 2013 per la Notària de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Maria-Isabel Gabarró Miquel, sota el número 2034 de Protocol.

Reconeixent-se les més àmplies facultats per a l'atorgament del present Acord.

**MANIFESTEN**

- I. Que Aigües de Barcelona és l'empresa prestadora del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable en 23 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona .
- II. Que Universitat de Barcelona és titular en ple domini, del dret de superfície o té el dret d'ús dels espais dels edificis relacionats a l'annex 1 situats en municipis en els quals Aigües de Barcelona presta el servei de subministrament domiciliari d'aigua potable.
- III. Que Aigües de Barcelona disposa de la tecnologia adequada per tal de prestar un servei de telemesura, que permet conèixer diàriament el consum d'aigua potable i Universitat de Barcelona està interessada a disposar d'aquest servei i a permetre temporalment l'ús dels espais dels edificis descrits en l'annex 1 per a la instal·lació dels equips que es detallen al següent apartat.



- IV. Que per tal de prestar el servei de telemesura, Aigües de Barcelona té interès en utilitzar els espais elevats (terrats, cobertes, ...) dels edificis descrits a l'annex 1 per tal d'instal·lar i operar els seus equips, que disposaran de:
- Els sistema d'antenes.
  - Els cables de comunicació i elèctrics.
  - Els sistemes de suport.
  - Els sistemes d'alimentació elèctrica.
  - Els sistemes electrònics i espais necessaris per desplegar-los i també albergar els habitacles que els contenen.
- V. Que de conformitat amb els antecedents descrits, Universitat De Barcelona i Aigües de Barcelona, Empresa Metropolitana del Cicle Integral de l'Aigua S.A. consideren oportú formalitzar aquest contracte de conformitat amb els següents:

## PACTES

### Primer.- Objecte.

La Universitat de Barcelona atorga un permís d'ocupació temporal a Aigües de Barcelona, que l'accepta, dels espais - codificats de forma unívoca per Universitat de Barcelona - relacionats en l'Annex 1 perquè Aigües de Barcelona procedeixi a instal·lar, muntar, explotar, mantenir, conservar, reparar i modificar els equips de telemesura indicats en l'annex 2.

### Segon.- Compromisos de Universitat De Barcelona.

Universitat de Barcelona es compromet a:

2.1.- Autoritzar a Aigües de Barcelona a instal·lar a les finques descrites a l'annex 1, els equips indicats a l'annex 2, en els punts on s'aconsegueixi la millor prestació del servei de telemesura a criteri d'Aigües de Barcelona, amb la finalitat de facilitar el desplegament d'aquest servei a la zona.

2.2.- Facilitar al personal tècnic d'Aigües de Barcelona o a personal contractat per la mateixa l'accés a les finques descrites a l'annex 1, en qualsevol moment i les vegades que sigui necessari, amb la maquinària i eines que siguin precises, perquè Aigües de Barcelona pugui realitzar les tasques de manteniment, reparació, millora o modificació que siguin necessàries. Per a aquesta finalitat la Universitat de Barcelona proveirà a Aigües de Barcelona de les instruccions corresponents per accedir a les finques.

### Tercer.- Compromisos d'Aigües de Barcelona



Aigües de Barcelona es compromet a:

3.1.- Dotar d'equips de telemesura els comptadors de subministrament dels edificis relacionats a l'annex 1 sense cap cost.

3.2.- Facilitar l'accés a Universitat de Barcelona, a través del lloc web d'Aigües de Barcelona, a les dades de consum d'aquests comptadors mesurats en telemesura corresponents a les pòlisses de subministrament especificades en l'annex 1. Aquesta informació serà útil per tal d'identificar excessos de consums o possibles avaries a la xarxa interior d'aigua.

3.3.- Complir les normatives tècniques i de seguretat vigents, que completen les condicions i especificacions d'aquest acord.

3.4.- Assumir els costos d'instal·lació i desmuntatge dels equips, que seran exclusivament al seu càrrec i compliran la normativa corresponent i les condicions particulars d'aquest acord. Aniran a càrrec d'Aigües de Barcelona i, sota la seva responsabilitat, els permisos que es requereixin a tal efecte, comproment-se Universitat De Barcelona a col·laborar en tot el que procedeixi, per a la sol·licitud, tramitació i obtenció d'aquests permisos.

3.5.- Desmuntar les instal·lacions de telemesura, a la finalització de la vigència del present contracte, a càrrec d'Aigües de Barcelona, en un termini de 20 dies i a deixar l'espai ocupat en les mateixes condicions en què es trobaven abans de la instal·lació dels aparells, excepte el desgast ocasionat per l'ús normal de l'espai ocupat.

3.6.- Assumir totes les despeses que es produeixin per l'ús i explotació per Aigües de Barcelona dels espais autoritzats. També seran a càrrec d'Aigües de Barcelona les despeses corresponents al funcionament de les instal·lacions de telemesura, així com de la seva conservació, reparació o millora. Aquestes despeses inclouran el trasllat, modificació o reposició de qualsevol equip de telemesura però no serà a càrrec d'Aigües de Barcelona el consum elèctric dels equips, que es connectaran al sistema elèctric general de la finca, ja que el consum serà molt baix (15W de potència i un consum diari de 0.36 KWh), i per tant el cost serà assumit per Universitat de Barcelona, en la seva condició de titular de la pòlissa de subministrament elèctric.

3.7.- Tenir nets i endreçats els seus equips i espais, en bon estat de conservació i a permetre qualsevol inspecció per part de tècnics de Universitat de Barcelona o personal autoritzat per aquest darrer.

3.8.- Accedir als seus equips quan sigui necessari i amb l'afectació i molèsties a tercers mínimes, i a comunicar les intervencions fetes a Universitat de Barcelona.

3.9.- Respondre pels danys i perjudicis que en el seu cas es produeixin a tercers o a Universitat de Barcelona, com a conseqüència d'actuacions doloses o de negligència greu relacionades amb l'ocupació, ús i manteniment dels seus equips i instal·lacions de telemesura, Universitat de Barcelona quedarà exempt de qualsevol responsabilitat respecte a possibles danys i perjudicis ocasionats en els equips i instal·lacions de telemesura que es puguin causar per un tall en el subministrament elèctric de la finca. Aigües de Barcelona disposarà de l'assegurança de cobertura per danys i responsabilitat civil respecte a tercers i a Universitat de Barcelona, derivat de l'existència i funcionament de les instal·lacions.



#### **Quart.- Durada.**

El termini de durada d'aquest acord serà de 3 anys des de la data de la seva signatura i serà prorrogat pel mateix període que l'inicial llevat de denúncia expressa per una de les parts amb una antelació mínima de tres mesos.

#### **Cinquè.- Extinció**

5.1.- Serà causa de resolució del present contracte:

- a) Transcurs dels terminis de l'acord, o si escau de les pròrrogues.
- b) Mutu acord de les parts.
- c) Per incompliment de les obligacions establertes en el present contracte.
- d) Denúncia per qualsevol de les parts, subjecta al requisit formal de preavís amb una antelació mínima d'un mes.
- e) En cas que la instal·lació de telemesura impedeixi o dificulti les activitats del titular o ocupant.
- f) Treballs d'adequació o modificació de la finca o de les infraestructures i instal·lacions, realitzats per Universitat de Barcelona o un tercer ocupant de la finca, de tal manera que impedeixi el correcte funcionament dels equips de telemesura. En aquest cas, Universitat de Barcelona s'obliga a notificar amb suficient antelació, la realització d'aquestes alteracions en la finca, responnent dels danys ocasionats a Aigües de Barcelona, quan els mateixos li fossin imputables.
- g) Requeriment judicial
- h) El permís d'ocupació temporal podrà ser lliurement revocat per la Universitat de Barcelona, en qualsevol moment, sense tenir Aigües de Barcelona cap dret d'indemnització.

5.2.- En el supòsit d'extinció del contracte per incompliment de les seves estipulacions, la part afectada per l'incompliment ho ha de posar de manifest a l'altra part de manera fefaent.

A partir de la data de notificació la part presumptament responsable de l'incompliment disposarà d'un termini de quinze dies hàbils per presentar els documents i justificacions que estimi adients. Transcorregut aquest termini, i prèvia valoració dels documents i justificacions presentats, la part afectada per l'incompliment podrà declarar extingit el present contracte, la qual cosa haurà de notificar a l'altra part.

Si de l'incompliment es deriva un perjudici econòmic per a la part afectada, aquesta tindrà dret al rescabament dels danys i perjudicis.

5.3.- En tots els casos d'extinció, ambdues parts adoptaran les mesures adequades perquè no es produeixin perjudicis a tercers.

#### **Sisè.- Representació**



Per a tots els efectes relatius al desenvolupament, compliment i execució de les instal·lacions objecte del present contracte, Universitat de Barcelona designa com el seu representant enfront d'Aigües de Barcelona a Josep Ignasi Piñol Sanjaume. Al seu torn, als mateixos efectes, Aigües de Barcelona, designa com el seu representant enfront de Universitat de Barcelona] a Mateu Crespí Alemany. Universitat de Barcelona i Aigües de Barcelona accepten aquesta representació.

### **Setè.- LOPD**

7.1.- Aigües de Barcelona manifesta expressament i garanteix que disposa i té implantada a l'organització la corresponent normativa continguda a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (d'ara endavant LOPD), així com les mesures de seguretat de nivell bàsic d'acord al disposat en el *Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de protección de datos de carácter personal*.

7.2.- Aigües de Barcelona informa que les dades de caràcter personal que Universitat de Barcelona proporcioni seran objecte de tractament pel manteniment i desenvolupament de les relacions jurídiques que es deriven del present Contracte i recollides en un fitxer el responsable del qual és Aigües de Barcelona Dades.

7.3.- Així mateix, s'informa a Universitat de Barcelona que podrà exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes establerts en la LOPD dirigint un escrit al responsable del fitxer, a Barcelona, General Batet, 1-7.

### **Vuitè- Jurisdicció**

Per a la solució de qualsevol controvèrsia o litigi derivat de la interpretació o aplicació del present Contracte, ambdues Parts se sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

### **Novè.- Confidencialitat**

El contingut del present acord, així com totes les dades, documentació i informació de qualsevol tipus que les Parts intercanviïn en relació al mateix, té caràcter confidencial, secret i restringit, durant la vigència del contracte com una vegada vençut el termini de durada.

I com a prova de conformitat, signen aquest document, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data senyalats,

Per Aigües de Barcelona

Per Universitat De Barcelona



## ANNEX I – LLISTAT D'UBICACIONS I PÒLISSES

LLISTAT DE COMPTADORS D'AIGUA DE COMPANYIA A LA UNIVERSITAT DE BARCELONA				
	PÒLISSA	CONCEPTE	ADREÇA	Cabal
1	017279-14	EDIFICI HISTÒRIC PLAÇA UNIVERSITAT (Aribau)	C/Gran Via de les Corts Catalanes 585	1
2	019473-20	EDIFICI HISTÒRIC PLAÇA UNIVERSITAT (Central) (Bar)	C/Diputació - C/Enric Granados	10
3	132336-31	EDIFICI HISTÒRIC PLAÇA UNIVERSITAT (Reg)	C/Diputació 228	10
4	492374-22	EDIFICI HISTÒRIC PLAÇA UNIVERSITAT (Pàrquing)	C/Gran Via de les Corts Catalanes 585	25
5	366785-01	EDIFICI BALMES 18 (3-2)	C/Balmes 18, 3r 2a	Tipus D
6	9300107	EDIFICI BALMES 18 (2-2)	C/Balmes 18, 2n 2a	1
7	851802-16	EDIFICI BALMES 21 (Principal 1)	C/Balmes 21, Ppal 1	1
8	851806-24	EDIFICI BALMES 21 (1-1)	C/Balmes 21, 1r 1a	1
9	851809-30	EDIFICI BALMES 21 (2-2)	C/Balmes 21, 2n 2a	1
10	851812-19	EDIFICI BALMES 21 (3-2)	C/Balmes 21, 3r 2a	1
11	851813-21	EDIFICI BALMES 21 (4-2)	C/Balmes 21, 4t 2a	1
12	781824-00	EDIFICI JOSEP CARNER	C/Aribau 2	25
13	356881H-30	FINCA PEDRO PONS (Habitatge)	Av. Vallvidrera 25	1
14	708416-09	PAVELLÓ ROSA	C/Travessera de les Corts 131-159	10
15	756651-02	PAVELLÓ DE LA REPUBLICA	C/Jorge Manrique 9 - Pab. Biblioteca	10
16	187630H-14	FACULTAT DE BELLES ARTS - EDIFICI PRINCIPAL I TALLERS (Bar)	C/Pau Gargallo 4	10
17	319812H-02	FACULTAT DE BELLES ARTS -PARXÍS, RRLL, FLORENSA, MENJADORS I BIBL.	C/Baldiri Reixach s/n	63
18	108199H-24	FACULTAT D'ECONOMIA I EMPRESA - EDIFICI 696 (Bar)	Av. Diagonal 696	10
19	176312H-26	FACULTAT D'ECONOMIA I EMPRESA - EDIFICI 690 (Pòlissa 1 - Torre 2) (Bar)	Av. Diagonal 690	30
20	176313H-28	FACULTAT D'ECONOMIA I EMPRESA - EDIFICI 690 (Pòlissa 2 - Torre 2) (Bar)	Av. Diagonal 690	10
21	753903-25	FACULTAT D'ECONOMIA I EMPRESA - EDIFICI 690 (Pòlissa 3 - Torres 4 i 6)	Av. Diagonal 690	30
22	9069223-00	FACULTAT D'ECONOMIA I EMPRESA - EDIFICI 690 (Reg)	Av. Diagonal 690	10
23	088446H-19	FACULTAT DE DRET - EDIFICI PRINCIPAL	Av. Diagonal 684	10
24	394711H-19	FACULTAT DE DRET - EDIFICI ILERDENSE	Av. Pedralbes 3	10
25	818344-23	FACULTAT DE DRET - AULARI TOMAS I VALIENTE (Bar)	Av. Pedralbes 3	4
26	208983H-11	FACULTAT DE FÍSICA I QUÍMICA - EDIFICI VELL	Av. Diagonal 647	100
27	9058795-28	FACULTAT DE FÍSICA I QUÍMICA - EDIFICI NOU	C/Pascual i Vila, Pau Gargallo	10
28	380212H-12	FACULTAT DE BIOLOGIA - EDIFICI RAMON MARGALEF I AULARI (Bar)	Av. Diagonal 645	63
29	9115509-31	FACULTAT DE BIOLOGIA - EDIFICI PREVOSTI, ESTABULARI I CAMPS	Av. Diagonal 645	10
30	652368-17	FACULTAT DE GEOLOGIA (Bar)	C/Martí i Franquès s/n	10
31	082965H-13	FACULTAT DE FARMÀCIA - EDIFICI A	Av. Joan XXIII s/n	10
32	237378H-07	FACULTAT DE FARMÀCIA - EDIFICI B (Bar)	Av. Joan XXIII s/n	16
33	9506375-09	FACULTAT DE MEDICINA (Bar)	C/Casanova 143	40
34	180314HO-05	CAMPUS BELLVITGE (Bar)	C/Feixa llarga s/n	40
35	9531678	EDIFICI DE SANTS (Pòlissa 1 Melcior)	C/Melcior de Palau 140	4
36	231166-34	EDIFICI DE SANTS (Pòlissa 2 Guitard viv+zona pàrquing)	C/Guitard s/n	4
37	435096H-01	CENTRES CIENTÍFICS I TECNOLÒGICS	C/Lluís Solé i Sabarís 1-3	10
38	9045321-06	SERVEI D'ESPORTS (Pòlissa 2)	Av. Diagonal 695 - 701	63
39	9277264	CAMPUS TORRIBERA - EDIFICI VERDAGUER (Bar)	Av. Prat de la Riba 171, Santa Coloma	16
40	9277282	CAMPUS TORRIBERA - EDIFICI GAUDI	Av. Prat de la Riba 171, Santa Coloma	16
41	9277286	CAMPUS TORRIBERA - EDIFICI MARINA	Av. Prat de la Riba 171, Santa	4



42	9426146	CAMPUS TORRIBERA - HIVERNACLE	Av. Prat de la Riba 171, Santa Coloma	4
43	9108328-32	CAMPUS MUNDET - PALAU DE LES HEURES	Passeig de la Vall d' Hebron 171	10
44	9108945-05	CAMPUS MUNDET - LLEVANT SUD (Bar)	Passeig de la Vall d' Hebron 171	10
45	9108949-21	CAMPUS MUNDET - LLEVANT NORD	Passeig de la Vall d' Hebron 171	6,3
46	9108952-32	CAMPUS MUNDET - MIGDIA I i II	Passeig de la Vall d' Hebron 171	10
47	9108955-07	CAMPUS MUNDET - TEATRE	Passeig de la Vall d' Hebron 171	1,6
48	9108957-15	CAMPUS MUNDET - CALDERES	Passeig de la Vall d' Hebron 171	6,3
49	9108962-34	CAMPUS MUNDET - PONENT	Passeig de la Vall d' Hebron 171	10
50	9388259-17	FACULTAT DE FILOSOFIA, GEOGRAFIA I HISTÒRIA (Bar)	C/Ramalleres 19	25
51	9296440	GRAN VIA 582 (Botiga 1)	C/Gran Via de les C.C. 582	1
52	9187453	GRAN VIA 582 (Principal 2)	C/Gran Via de les C.C. 582, Ppal 2	1
53	9188224	GRAN VIA 582 (Entresol 2)	C/Gran Via de les C.C. 582, Ent 2	1
54	9616881	GRAN VIA 582 (1-2)	C/Gran Via de les C.C. 582, 1-2	1
55	9584625	EDIFICI EL CARME	C/Francesc Layret 78-80, Badalona	16
56	9269159	CAN JAUMANDREU	C/Sant Joan de Malta 66	10
57	9593114	TORRE DE LA CREU	C/Canalies 10-12, Sant Joan Despí	1,6
58	9706252	BIBLIOTECA BALDIRI	C/Baldiri Reixach 2	10



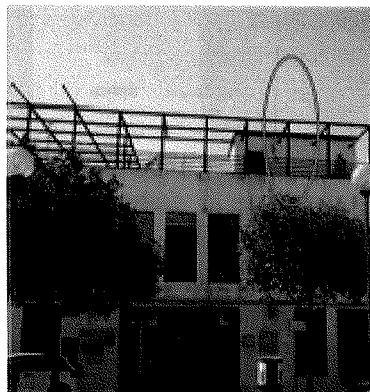
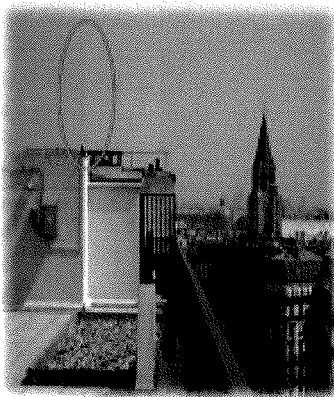
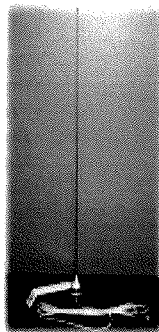


## ANNEX II – FITXA TÈCNICA

### ELEMENTOS SOLUCIÓN VHF169 PARA TELELECTURA

**La antena de VHF** es una barra de acero inoxidable 18/10, especialmente adaptada para la frecuencia 169,44375 MHz. Sus características principales son:

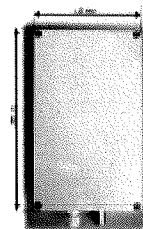
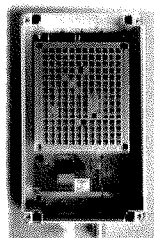
- Longitud: 1 metro
- Ganancia: 0 dB
- Impedancia: 50 Ohms
- Cable: 5 m
- Conector: tipo N (macho)
- Fijación: soporte metálico suministrado
- Resistencia al viento: hasta 150 km/h

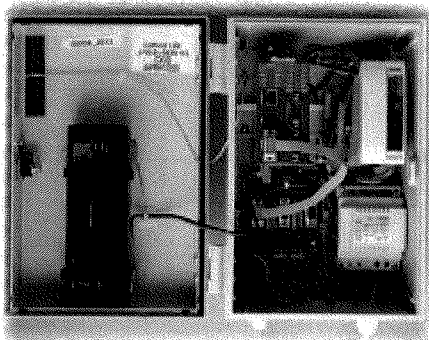


**La unidad receptora VHF** (20 x 12 cm) recoge las señales de la antena, las decodifica y evalúa el nivel de señal. Luego, los datos son transmitidos al concentrador receptor a través del enlace RS485.

#### Características:

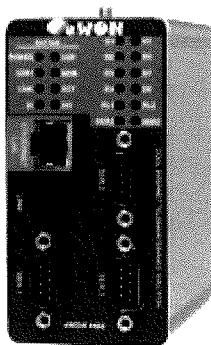
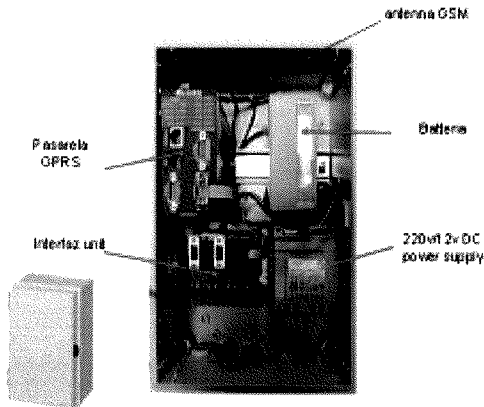
- Dimensiones: 20 cm x 12 cm
- Fuente de alimentación: 8,3 V (proporcionada por la unidad de interfaz)
- Sensibilidad: -115 dBm
- Conector de antena: tipo N (hembra)
- 4-hilos de conexión de cable: bloque de terminales extraíble
- Tipo de protección: IP 66





**El concentrador receptor** tiene las siguientes características:

- Dimensiones: altura 300 mm, ancho 200 mm, profundidad 180 mm
- Protección contra el ingreso: IP66
- Protección mecánica: por una llave
- Peso: menos de 5 kg
- Fuente de alimentación: 220 VAC (120VAC bajo pedido)
- Promedio de consumo eléctrico: 15 W
- Autonomía de la batería: aproximadamente 2,5 horas
- Rango de temperatura: 0 ° C a 50 ° C
- La misma radio que emite energía como un teléfono móvil GSM (una conexión por hora)



Las principales características del **WDM GPRS** son:

- Procesador ARM de 75Mhz, 8MB SDRAM, 16MB Flash, montaje en carril DIN
- 3 x puertos serie SUBD9
- 1 x puerto LAN 10/100 Base TX, RJ45 1,5 kV isolation
- Módem integrado: Banda Dual GPRS
- Reloj integrado en tiempo real, actualización NTP
- FTP cliente / servidor
- Protocolos HTTP, SNMP, FTP, SMS, SMTP
- Software integrado para la radio Sistemas de gestión

*Handwritten signature/initials*